



Beschlussniederschrift des Gemeindevausschusses	Nr. 206/2026	Verbale di deliberazione della giunta comunale
--	-------------------------	---

Urschrift - Originale	Datum/Data	12.05.2026	Uhr/Ore	08:30
------------------------------	------------	-------------------	---------	--------------

Gegenstand:

Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes der "Wohnbauzone B2 - Auffüllzone" - "Brunnerhof" in Klausen, betreffend das Baulos 2 - L.G. 9/2018, Art. 60 - Endgültige Maßnahme.

Oggetto:

Approvazione della modifica del piano di attuazione della "zona residenziale B2 - zona di completamento" - "Brunnerhof" a Chiusa, riguardante il lotto 2 - L.P. 9/2018 art. 60 - provvedimento definitivo.

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen. Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati nella solita sala delle riunioni i componenti di questa Giunta comunale. Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Nimmt mittels Fernzugang teil Prende parte in modalità remota
GASSER Peter	Bürgermeister	Sindaco			
VERGINER Helmut	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco			
MITTERRUTZNER Markus	Gemeindereferent	Assessore			
GEBHARD Erika	Gemeindereferentin	Assessora			
OBERRAUCH Josef	Gemeindereferent	Assessore			
UNTERFRAUNER Arthur	Gemeindereferent	Assessore			

Ihren Beistand leistet die Generalsekretärin, Frau

Assiste la Segretaria generale, Signora

RASTNER Andrea

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig.

GASSER Peter

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Vorausgeschickt dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 60 vom 18.11.2009 der Durchführungsplan der Wohnbauauffüllzone „B/2 – Brunnerhof, Von Wallpach und Karadar“ im Ortsteil Griesbruck genehmigt worden ist;

Dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 125/2026 vom 17.03.2026 der Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes der „Wohnbauzone B2 – Auffüllzone“ „Brunnerhof“, betreffend das Baulos 2, in Klausen, betreffend die Bp. 704 in K.G. Griesbruck, gemäß technischen Unterlagen des Dr. Arch. Felix Kasseroler, wie folgt genehmigt worden ist:

Neufestlegung der urbanistischen Parameter für vorgesehene Umbauarbeiten am bestehenden Wohngebäude der Bp. 704 in KG. Griesbruck, und zwar durch Anpassung der Baurechtsfläche, der Anhebung der überbaubaren Fläche von 30% auf 35% sowie der Gebäudehöhe von 7,31 m auf 9,00 m bei gleichzeitiger Definition der Ausgangskoten;

Festgestellt, dass im Sinne des Art. 60 des L.G. 9/2018 der Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht wurde;

Dass innerhalb dieser Frist keine Stellungnahmen zum hinterlegten Abänderungsentwurf eingebracht wurden;

Nach eingehender Diskussion der Ansicht, die laut Unterlagen von Dr. Arch. Felix Kasseroler ausgearbeitete Änderung des Durchführungsplanes endgültig zu genehmigen;

Festgestellt, dass die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft den Antrag um Abänderung einstimmig gutgeheißen hat und die endgültige Genehmigung daher durch den Gemeindeausschuss erfolgen kann;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10. Juli 2018, Nr. 9 in geltender Fassung;

Nach Einsicht in den Ansatz des Haushaltes;

Gesehen das fachliche Gutachten ++Gqg3n2nvUTSlxe1eK1mVeRYd61SbEuVefXzXCE9Gw= vom 11.05.2026;

Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Nach Einsicht in die geltende Gemeindegemeinschaft;

B E S C H L I E S S T
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig

1) Die Abänderung des Durchführungsplanes der „Wohnbauzone B2 – Auffüllzone“ „Brunnerhof“, betreffend das Baulos 2, in Klausen, betreffend die Bp. 704 in K.G. Griesbruck, gemäß technischen Unterlagen des Dr. Arch. Felix Kasseroler, endgültig zu genehmigen.

2) Festzuhalten, dass die Planunterlagen integrierenden und ergänzenden Bestandteil gegen-

Premesso che con deliberazione del consiglio comunale n. 60 del 18.11.2009 è stato approvato il piano di attuazione della zona di completamento “B/2 - Brunnerhof, Von Wallpach und Karadar” a Gries di Chiusa;

Che con delibera della giunta comunale n. 125/2026 del 17.03.2026 è stata approvata la proposta di modifica del piano di attuazione della “zona residenziale B2 – Zona di completamento” “Brunnerhof”, riguardante il lotto 2, a Chiusa, riguardante la p.ed. 704 in C.C. Gries di Chiusa, secondo la documentazione tecnica del Dr. Arch. Felix Kasseroler., come segue:

Ridefinizione dei parametri urbanistici per i lavori di ristrutturazione dell'edificio residenziale esistente sulla p.ed. 704 in C.C. Gries di Chiusa, attraverso l'adeguamento della superficie edificabile, l'aumento della superficie edificabile dal 30% al 35% e dell'altezza dell'edificio da 7,31 m a 9,00 m, con la contemporanea definizione delle quote di partenza;

Constatato che ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018 la proposta di modifica al piano, corredata della relativa documentazione, è stata pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige;

Che entro questo termine non sono state presentate osservazioni sulla proposta di modifica depositata;

Dopo discussione approfondita, del parere di approvare in via definitiva la modifica al piano di attuazione in base alla documentazione del Dr. Arch. Felix Kasseroler;

Constatato che la commissione comunale per il territorio e per il paesaggio ha dato il suo benestare alla richiesta di modifica all'unanimità e che quindi l'approvazione definitiva può essere effettuata dalla giunta comunale;

Vista la Legge Provinciale del Territorio e Paesaggio del 10 luglio 2018, n. 9 vigente;

Vista la previsione nel bilancio;

Visto il parere tecnico ++Gqg3n2nvUTSlxe1eK1mVeRYd61SbEuVefXzXCE9Gw= del 11.05.2026;

Visto il Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);

Visto il vigente statuto del comune;

ad unanimità di voti
LA GIUNTA COMUNALE
D E L I B E R A

1) Di approvare in via definitiva la modifica del piano di attuazione della “zona residenziale B2 – Zona di completamento” “Brunnerhof”, riguardante il lotto 2, a Chiusa, riguardante la p.ed. 704 in C.C. Gries di Chiusa, secondo la documentazione tecnica del Dr. Arch. Felix Kasseroler.

2) Di precisare che gli elementi grafici costituiscono parte essenziale ed integrante della presente deli-

ständlicher Maßnahme bilden, mit Ausnahme des Vorprojektes, welches reinen indikativen Charakter hat.

- 3) Im Sinne des Art. 60, Abs. 5 des L.G. Nr. 9/2018 diese Maßnahme einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen, wobei die Änderung am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft tritt.
- 4) Festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 2, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

bera, ad eccezione del progetto preliminare che ha soltanto carattere indicativo.

- 3) Di pubblicare ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. 9/2018 la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige, prendendo atto che la modifica entra in vigore il giorno successivo a quella della sua pubblicazione.
- 4) Di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 2, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende/Il Presidente

GASSER Peter

Die Generalsekretärin / La Segretaria generale

RASTNER Andrea

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale