


**Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses**
**Nr.
309/2026**
**Verbale di deliberazione
della giunta comunale**
Urschrift - Originale

Datum/Data

30.07.2026

Uhr/Ore

09:00
Gegenstand:

Erteilung der Genehmigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur Gemeindestraße auf der Gp. 29/2 der K.G. Griesbruck für die Dacherneuerung mit Errichtung eines Dachvorsprungs des Gebäudes auf der Bp. 717 der K.G. Griesbruck.

Oggetto:

Rilascio dell'autorizzazione alla riduzione della distanza di confine alla strada comunale sulla p.f. 29/2 del C.C. Gries di Chiusa per il rifacimento della copertura del fabbricato residenziale con cornicioni sulla p.ed. 717 C.C. Gries di Chiusa.

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen. Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati nella solita sala delle riunioni i componenti di questa Giunta comunale. Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Nimmt mittels Fernzugang teil Prende parte in modalità remota
GASSER Peter	Bürgermeister	Sindaco			
VERGINER Helmut	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco			
MITTERRUTZNER Markus	Gemeindereferent	Assessore			
GEBHARD Erika	Gemeindereferentin	Assessora			
OBERRAUCH Josef	Gemeindereferent	Assessore			
UNTERFRAUNER Arthur	Gemeindereferent	Assessore			

Ihren Beistand leistet die Generalsekretärin, Frau

Assiste la Segretaria generale, Signora

RASTNER Andrea

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig.

GASSER Peter

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen des Technikers Dr. Ing. Hasler Helmuth vom 01.07.2026 für Obwexer Angelika, wohnhaft in Klausen, Seebegg 5, um die Erteilung der Genehmigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur Gemeindestraße auf der Gp. 29/2 der K.G. Griesbruck, im Eigentum der Gemeinde Klausen, für die Dacherneuerung mit Errichtung eines Dachvorsprungs über der gemeindeeigenen G.p. 29/2 der K.G. Griesbruck, gemäß den beigefügten Planunterlagen;

Gesehen den Art. 112 des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 13 vom 11.08.1997 i.g.F., welcher den Abstand zu öffentlichen Straßen regelt;

Gesehen die Verordnung zum Bauwesen, enthalten im Dekret des Landeshauptmann vom 26.06.2020, Nr. 24, und nachfolgende Änderungen, sowie die geltende Straßenverkehrsordnung;

Nach Einsichtnahme in die Stellungnahme mit Auflagen der Sitzung vom 15.07.2026 der Sektion Bauwesen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft / Gemeindekommission für Landschaft;

Nach Einsichtnahme in den Art. 823 und 824 des Z.G.B. und in die übrigen einschlägigen Bestimmungen;

Gesehen die Gemeindebauordnung, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 34 vom 28.04.2021 und abgeändert mit Ratsbeschluss Nr. 33 vom 13.09.2023;

Nach Einsicht in den Ansatz des Haushaltes;

Gesehen das fachliche Gutachten wbnJS3ysmnecM9Ze+SUrYPvbDOSKcYsrsb6O3kQhNqw= vom 29.07.2026;

Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Nach Einsicht in die geltende Gemeindegatzung;

B E S C H L I E S S T **DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig:

- 1) Die Genehmigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur Gemeindestraße auf der Gp. 29/2 der K.G. Griesbruck, im Eigentum der Gemeinde Klausen, für die Dacherneuerung, und zwar zur Errichtung eines Dachvorsprungs über der gemeindeeigenen G.p. 29/2 der K.G. Griesbruck, für das Gebäude auf der Bp. 717 der K.G. Griesbruck, gemäß den beigefügten Planunterlagen des Technikers Dr. Ing. Hasler Helmuth, und unter Berücksichtigung der Auflagen der Sektion Bauwesen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft / Gemeindekommission für Landschaft in der Sitzung vom 15.07.2026, zu erteilen.
- 2) Festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom

Vista la domanda dd. 01.07.2026 del tecnico Dr. Ing. Hasler Helmuth per Obwexer Angelika, residente a Chiusa, Seebegg 5, per il rilascio dell'autorizzazione alla riduzione della distanza di confine dalla strada comunale sulla p.f. 29/2 del C.C. Gries di Chiusa, di proprietà del Comune di Chiusa, per il rifacimento della copertura del fabbricato residenziale sulla p.ed. 717 C.C. Gries di Chiusa, con costruzione di un cornicione sopra la p.f. 29/2 del C.C. Gries di Chiusa, secondo la planimetria allegata;

Visto l'art. 112 della Legge Urbanistica Provinciale n. 13 del 11.08.1997 vigente, che disciplina le distanze dalle strade pubbliche;

Visto il regolamento in materia edilizia, contenuto nel D.P.P. del 26.06.2020, n. 24, e s.m., nonché il codice della strada vigente;

Visto il parere con prescrizioni della seduta del 15.07.2026 dalla sezione edilizia della CCTP e della Commissione comunale per il paesaggio;

Visti gli artt. 823 e 824 del C.C. nonché le relative norme in materia;

Visto il Regolamento edilizio del Comune, approvato con deliberazione consiliare n. 34 del 28.04.2021 e modificato con deliberazione consiliare n. 33 del 13.09.2023;

Vista la previsione nel bilancio;

Visto il parere tecnico wbnJS3ysmnecM9Ze+SUrYPvbDOSKcYsrsb6O3kQhNqw= del 29.07.2026;

Visto il Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);

Visto il vigente statuto del comune;

ad unanimità di voti

LA GIUNTA COMUNALE **D E L I B E R A**

- 1) Di rilasciare l'autorizzazione per la riduzione della distanza di confine dalla strada comunale sulla p.f. 29/2 del C.C. Gries di Chiusa, di proprietà del Comune di Chiusa, per il rifacimento del tetto, e cioè per costruzione di un cornicione sopra la p.f. 29/2 del C.C. Gries di Chiusa, per l'edificio sulla p.ed. 717 C.C. Gries di Chiusa, secondo la planimetria allegata del tecnico Dr. Ing. Hasler Helmuth, e a condizione che vengano rispettate le prescrizioni della sezione edilizia della CCTP e della Commissione comunale per il paesaggio nella seduta dd. 15.07.2026
- 2) Di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta co-

03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 2, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

munale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende/Il Presidente

GASSER Peter

Die Generalsekretärin / La Segretaria generale

RASTNER Andrea

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale