



Kiens, 3. Juni 2026

Wohnbauzone A2 – Historischer Ortskern in Ehrenburg - Genehmigung eines Abänderungsvorschlages zum Wiedergewinnungsplan

1.Maßnahme im Sinne des Art.60 Landesgesetz Nr.9 vom 10.7.2018

BEKANNTMACHUNG

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass der Gemeindeausschuss am 27.05.2026 folgende Abänderung am Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A2 – Historischer Ortskern in Ehrenburg, 1.Maßnahme, genehmigt hat:

Beschluss Nr.337 – Ortschaft Ehrenburg

Antragsteller Alois Knapp, Johann Knapp, Josef Knapp, Maria Knapp, Annelies Laner, Eigentümer der B.p. 102, 322, 321, 416, G.p. 26/1 K.G. Ehrenburg

Änderungen in der Mindesteingriffseinheit (MEE) 6:

- Aktualisierung der bereits bestehenden Gebäude auf der MEE 6
- Aufteilung der MEE 6 in zwei Mindesteingriffseinheiten mit den neuen Bezeichnungen 6a bzw. 6b
- Aufteilung der Baumasse der ex. MEE 6 auf die Mindesteingriffseinheit 6a und 6b sowie Definition der Baurechtsgrenzen für die neue Aufteilung
- Erhöhung der zulässigen mittleren Höhe für die neuen MEE 6a und 6b von 8 Meter auf 8,5 bzw. 9 Meter
- Definition einer neuen Fläche für oberirdische, eingeschossige Nebengebäude auf der MEE 6a

Der obige Beschluss mit den entsprechenden Unterlagen wird für 30 Tage, mit Beginn 04.06.2026 bis einschließlich 03.07.2026, an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht

(Zugangslink Amtstafel

<https://www.gemeinde.kiens.bz.it/de/amtstafel>)

Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.

Chienes, 03.06.2026

Zona residenziale A2 – centro storico a Casteldarne - Approvazione di una proposta di modifica al piano di recupero

1° provvedimento ai sensi dell'art.60 Legge provinciale nr,9 del 10.7.2018

AVVISO

Il Sindaco rende noto che la Giunta comunale in data 27.05.2026 ha approvato la seguente modifica al piano di recupero della zona residenziale A2 – centro storico a Casteldarne, 1° provvedimento:

Delibera n.337 – località Casteldarne

richiedenti Alois Knapp, Johann Knapp, Josef Knapp, Maria Knapp, Annelies Laner, proprietari della p.ed. 102, 322, 321, 416, p.f. 26/1 C.C. Casteldarne

modifiche nella unità minima d'intervento (MUI) 6:

- aggiornamento degli edifici già esistenti sulla MUI 6
- suddivisione della MUI 6 in due unità di intervento minime separate, denominate 6a 6b e definizione dei limiti di edificabilità per la nuova suddivisione
- suddivisione del volume edificabile della ex. MUI 6 tra le unità di intervento minime 6a e 6b
- rialzo dell'altezza media massima consentita per le nuove unità 6a e 6b da 8 metri a 8,5 risp. 9 metri
- definizione di una nuova area per edifici accessori ad un solo piano fuori terra sulla MUI 6a

La succitata delibera con la relativa documentazione viene pubblicata per la durata di 30 giorni con inizio 04.06.2026 fino al 03.07.2026, all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige

(link di accesso all'albo pretorio

[https://www.gemeinde.kiens.bz.it/it/Albo Pretorio](https://www.gemeinde.kiens.bz.it/it/Albo_Pretorio))

Entro tale termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni alla proposta del piano.

DER BÜRGERMEISTER:

Markus Mitterhofer

digital unterzeichnet