

GEMEINDE KIENS
AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



COMUNE DI CHIENES
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO – ALTO ADIGE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Gegenstand:

Oggetto:

Genehmigung der Verwaltungsvereinbarung mit der Hotel Kronblick GmbH im Sinne des Art. 16 des L.G. 17/1993 i.g.F.

Approvazione della convenzione amministrativa con Hotel Kronblick Srl ai sensi dell'art. 16 della L.P. 17/1993 n.t.v.

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

UHR - ORE

12.08.2026

07:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

MARKUS MITTERHOFER
ANNA ANITA KAMMERER
MATTHIAS FALKENSTEINER
ANDREAS KIRCHLER
RENÈ PLONER

- Bürgermeister - Sindaco
- Vize-Bürgermeister - Vicesindaco
- Gemeindereferent - Assessore
- Gemeindereferent - Assessore
- Gemeindereferent - Assessore

A.E. - A.G.	A.U. - A.I.
X	

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär,
Frau

Assiste il Segretario Comunale, Signora

Dr. Elfriede Steger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,
il Signor

Markus Mitterhofer

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

A.E. = Abwesend entschuldigt - A.U. = Abwesend unentschuldigt

A.G. = Assente giustificato - A.I. = Assente ingiustificato

**Genehmigung der
Verwaltungsvereinbarung mit der
Hotel Kronblick GmbH im Sinne des
Art. 16 des L.G. 17/1993 i.g.F.**

Nach Einsichtnahme in die vorbereitete Vereinbarung vom 11.08.2026;

Verwaltungsvereinbarung, gemäß Art. 16 des L.G. Nr. 17 vom 22.10.1993 i.g.F., betreffend die Grundregelung "Umwidmung von WBZ B1 IN MISCHGEBIET M5 mit Durchführungsplan und Raumordnungsvereinbarung auf der B.p. 59, der B.p. 60 und der G.p. 52/2 der K.G. Kiens, sowie Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Gemeindestraße Typ B und öffentliche Grünfläche auf G.p. 258/8 und G.p. 258/7, beide K.G. Ehrenburg";

dafürgehalten, die Vereinbarung zu genehmigen;

Nach Einsichtnahme in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

Fachliches Gutachten:

Positiv vom 12.08.2026

Elfriede Steger

Hash:

ZjflS6qpK/S6x1b41d3yUsk/
wXJmQoLpLCzemWbcFE=

Buchhalterisches Gutachten:

Nicht erforderlich vom 12.08.2026

Elfriede Steger

Nach Einsichtnahme in das Einheitliche Strategiedokument und in den Haushaltsvoranschlag 2026;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvollzugsplan / Arbeitsplan;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino – Südtirol R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

Nach Einsicht in die geltende Satzung der Gemeinde Kiens;

Bei 4 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern

**Approvazione della convenzione
amministrativa con Hotel Kronblick Srl
ai sensi dell'art. 16 della L.P. 17/1993
n.t.v.**

Visto la convenzione elaborata del 11.08.2026;

Accordo amministrativo, ai sensi dell'art. 16 della L.P. n. 17 del 22.10.1993 e successive modifiche ed integrazioni, relativo alla normativa di base "Ridestinazione della zona edilizia abitativa B1 in zona mista M5 con piano esecutivo e accordo di assetto territoriale sulle pp.edd. 59 e 60 e p.f. 52/2 C.C. Chienes, nonché la riclassificazione di zona agricola in strada comunale di tipo B e area verde pubblica sulle pp.ff. 258/8 e 258/7, entrambi C.C. Casteldarne";

ritenuto opportuno l'approvazione della convenzione;

Visti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018:

Parere di regolarità tecnico-amministrativa:

Positivo del 12.08.2026

Elfriede Steger

Hash:

ZjflS6qpK/S6x1b41d3yUsk/
wXJmQoLpLCzemWbcFE=

Parere di regolarità contabile:

Non necessario del 12.08.2026

Elfriede Steger

Visto il documento unico di programmazione ed il bilancio di previsione 2026;

Visto il piano esecutivo di gestione / piano operativo;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018;

Visto lo vigente statuto del Comune di Chienes;

Presenti 4 membri, tutti votanti

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. Die Vereinbarung vom 11.08.2026 mit der Hotel Kronblick GmbH gemäß Art. 20 des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F., im Sinne des Art. 16 des L.G. Nr. 17/1993 i.g.F. zu genehmigen und die resultierende Ausgleichzahlung in Höhe von € 72.162,00 ohne gesetzlicher MwSt. festzustellen.
2. Gegenwärtig zu halten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf.
3. Gegenständlichen Beschluss mit derselben Abstimmung im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.
4. Es wird darauf hingewiesen, dass gegen diesen Beschluss während seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit des Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden.

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a

ad unanimità di voti legalmente espressi:

1. Di approvare la convenzione del 11.08.2026, con la Hotel Kronblick Srl ai sensi dell'art. 20 L.P. n. 9/2018 n.t.v., tutto ciò ai sensi dell'art. 16 della L.P. 17/1993 n.t.v. e di accertare il relativo pagamento compensativo pari a € 72.162,00 IVA esclusa.
2. Di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Comune che abbisognino di copertura finanziaria.
3. Di dichiarare, con la medesima votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03.05.2018.
4. Si fa presente che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione contro la presente delibera. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende - Il Presidente

Der Sekretär - Il Segretario

Markus Mitterhofer

Dr. Elfriede Steger

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird vom
17.08.2026 für 10 Tage, auf der digitalen
Amtstafel der Gemeinde Kiens veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata
sull'albo pretorio digitale del Comune di
Chienes dal 17.08.2026, per 10 giorni con-
secutivi.
