

GEMEINDE KIENS
AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



COMUNE DI CHIENES
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO – ALTO ADIGE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Gegenstand:

Oggetto:

Überführung von Unverfügbaren Vermögensgut ins Verfügbare Vermögensgut und Verkauf eines Teilstückes der Bp. 330 und eines Teilstückes der Gp. 134 beide K.G. Kiens an Kammerer Andreas.

Trasferimento dal bene patrimoniale indisponibile al bene patrimoniale disponibile ed alienazione di un area parziale della p.ed. 330 e di un area parziale della p.f. 134 entrambi C.C. Chienes a Kammerer Andreas.

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

UHR - ORE

07.10.2026

07:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

MARKUS MITTERHOFER
ANNA ANITA KAMMERER
MATTHIAS FALKENSTEINER
ANDREAS KIRCHLER
RENÈ PLONER

- Bürgermeister - Sindaco
- Vize-Bürgermeister - Vicesindaco
- Gemeindereferent - Assessore
- Gemeindereferent - Assessore
- Gemeindereferent - Assessore

A.E. - A.G.	A.U. - A.I.

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär,
Frau

Assiste il Segretario Comunale, Signora

Dr. Elfriede Steger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,
il Signor

Markus Mitterhofer

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der
Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

A.E. = Abwesend entschuldigt - A.U. = Abwesend unentschuldigt

A.G. = Assente giustificato - A.I. = Assente ingiustificato

Überführung von Unverfügbaren Vermögensgut ins Verfügbare Vermögensgut und Verkauf eines Teilstückes der Bp. 330 und eines Teilstückes der Gp. 134 beide K.G. Kiens an Kammerer Andreas.

Trasferimento dal bene patrimoniale indisponibile al bene patrimoniale disponibile ed alienazione di un area parziale della p.ed. 330 e di un area parziale della p.f. 134 entrambi C.C. Chienes a Kammerer Andreas.

Nach Einsichtnahme

in den entsprechenden Beschluss des Gemeinderates Nr. 36 vom 15.07.2025;

in die entsprechenden Grundbuchsauszüge betreffend die Bp. 330, die Gp. 134 sowie die Bp. 28, alle K.G. Kiens;

festgestellt, dass es laut obenangeführten Grundbuchsauszug notwendig ist, nachfolgende Flächen vom unverfügbaren Vermögensgut der Gemeinde Kiens abzuschreiben und dieselben in das verfügbare Vermögensgut der Gemeinde Kiens zu überführen:

165 qm der Bp. 330 K.G. Kiens

folglich für richtig befunden, den Grundverkauf von insgesamt 170 qm, 165 qm der Bp. 330 und 5 qm der Gp. 134 beide K.G. Kiens an den unmittelbar angrenzenden interessierten Eigentümer, Kammerer Andreas dies, da durch den Bau des neuen Kindergartens in Kiens eine Stützmauer errichtet wurde, und hierfür eine Grenzregulierung mit dem betroffenen Anrainer durchgeführt werden muss;

nach Einsicht in den Art. 822 und ff. sowie in den Art. 829 des B.G.B.;

nach Einsichtnahme in die diesbezügliche Wertfeststellung des Geom. Werner Gaisler aus Sand in Taufers vom 21.3.2025, beeidigt am 24.06.2026, und eingegangen bei dieser Gemeindeverwaltung am 01.07.2026;

nach Einsichtnahme in den Teilungsplan Nr. 2728/2026 vom 27.05.2026, eingereicht von Geom. Werner Gaisler beim Katasteramt Bruneck und genehmigt am 27.05.2026;

Visto

la rispettiva delibera del Consiglio comunale n° 36 dd. 15.07.2025;

i rispettivi estratti tavolari concernenti la p.ed. 330, la p.f. 134 e la p.ed. 28, tutti C.C. Chienes;

constatato, che secondo il suddetto estratto tavolare è necessario trasferire dal bene patrimoniale indisponibile del Comune di Chienes al bene patrimoniale disponibile del Comune di Chienes le seguenti aree parziali di terreno:

165 mq della p.ed. 330 C.C. Chienes

di seguito ritenuto giusto provvedere all'alienazione di complessivi 170 mq, 165 mq della p.ed. 330 e 5 mq della p.f. 134 entrambi C.C. Chienes, a favore del proprietario immediatamente confinante interessato, Kammerer Andreas, ciò, che per la costruzione della nuova scuola materna a Chienes doveva essere fatto un muro di sostegno, e perciò si dovrà provvedere ad una regolazione di confine con il confinante vicino;

visto l'art. 822 e segg. e l'art. 829 del C.C.;

visto il relativo parere di stima del geom. Werner Gaisler di Campo Tures dd. 21.3.2025, vidimato in data 24.6.2026 e pervenuto a quest'Amministrazione comunale il giorno 1.7.2026;

visto il tipo di frazionamento n. 2728/2026 dd. 27.05.2026, presentato dal geom. Werner Gaisler presso l'Ufficio Catasto Brunico e approvato in data 27.05.2026;

festgestellt, dass es demnach zweckmäßig erscheint, dass die Gemeinde Kiens folgende Grundflächen in der K.G. Kiens zu den nachfolgend angeführten Bedingungen an den privaten Eigentümer wie folgt zu veräußern hat u.z. an

A) Kammerer Andreas, geb. in Bruneck am 03.02.1976, St.Nr. KMMNRS76B03B220G, wohnhaft in 39030 – Kiens, Kiener Dorfweg 32

- 165 qm der Bp. 330,
- 5 qm der Gp. 134 beide K.G. Kiens
170 qm insgesamt zu € 240,00.-/qm =
40.800,00 € insgesamt

Minus Kosten für die Errichtung der Löffelsteinmauer samt Holzzaun in diesem Bereich = **19.125,00 Euro**

Gesamtbetrag zu Gunsten der Gemeinde Kiens = 21.675,00 Euro

dass es, außer des obenangeführten interessierten Anrainer keine Personen gibt, gegenüber denen dieser Beschluss im Sinne des L.G. vom 22.10.1993 Nr. 17 i.g.F. direkte Auswirkungen hat;

nach Einsichtnahme in den Grundbuchsauszug und in den Besitzbogen;

nach Einsichtnahme in das ZGB;

Nach Einsichtnahme in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

Fachliches Gutachten:

Positiv vom 07.10.2026

Elfriede Steger

Hash:

WjAP+zjYIzLsWza+9RFL/
eDyGu4i3vvNfLZDkN6RnWU=

Buchhalterisches Gutachten:

Positiv vom 07.10.2026

Elfriede Steger

Hash:

cdoMWLS510VyXdXdOBVJGsJrMXSzPR6g
7Yd44vc9j98=

Nach Einsichtnahme in das Einheitliche Strategiedokument und in den Haushaltsvoranschlag 2026;

constatato che risulta opportuno che il Comune di Chienes alieni a favore del proprietario privato quanto segue le seguenti aree di terreno in C.C. Chienes alle condizioni seguenti a:

A) Kammerer Andreas, nato a Brunico il 03.02.1976, cod.fisc. KMMNRS76B03B220G, residente a 39030 – Chienes, Via Chienes 32

- 165 mq della p.ed. 330,
- 5 mq della p.f. 134, entrambi C.C. Chienes
170 mq totali à € 240,00.-/mq =
40.800,00 € totale

meno i costi per la costruzione del muro in pietra a cucchiaio con recinzione in legno in quest'area =
19.125,00 Euro

Importo complessivo a favore del Comune di Chienes = 21.675,00 Euro

che, salvo lo suddetto confinante interessato non esistono delle persone, nei confronti dei quali la presente delibera è destinata a produrre effetti diretti, ciò in base all'avviato procedimento amministrativo ai sensi della L.P. del 22.10.1993 n° 17 n.t.v.;

visti gli estratti tavolari ed i fogli di possesso;

visto il Codice Civile;

Visti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018:

Parere di regolarità tecnico-amministrativa:

Positivo del 07.10.2026

Elfriede Steger

Hash:

WjAP+zjYIzLsWza+9RFL/
eDyGu4i3vvNfLZDkN6RnWU=

Parere di regolarità contabile:

Positivo del 07.10.2026

Elfriede Steger

Hash:

cdoMWLS510VyXdXdOBVJGsJrMXSzPR6g
7Yd44vc9j98=

Visto il documento unico di programmazione ed il bilancio di previsione 2026;

Nach Einsichtnahme in den
Haushaltsvollzugsplan / Arbeitsplan;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der
örtlichen Körperschaften der autonomen
Region Trentino – Südtirol R.G. Nr. 2 vom
03.05.2018;

Nach Einsicht in die geltende Satzung der
Gemeinde Kiens;

Bei 5 anwesenden und abstimmenden
Mitgliedern

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. Aus den in den Prämissen genannten
Gründen gemäß Teilungsplan Nr.
2728/2026 vom 27.05.2026, folgende
Fläche vom unverfügbaren Vermögensgut
der Gemeinde Kiens in das Vermögensgut
derselben zu überführen:
- insg. 165 qm der Bp. 330 in E.Z. 256/II
K.G. Kiens;
2. Weiters aus den in den Prämissen
angeführten Gründen das volle Eigentum
folgender Fläche in K.G. Kiens unter
nachfolgend angeführten Bedingungen an
folgenden Privateigentümer zu veräußern
hat:

A) Kammerer Andreas,

- 165 qm der Bp. 330,
- 5 qm der Gp. 134
170 qm insgesamt zu € 240,00.-/qm =
40.800,00 € insgesamt

Minus Kosten für die Errichtung der
Löffelsteinmauer samt Holzzaun in
diesem Bereich = **19.125,00 Euro**

**Gesamtbetrag zu Gunsten der
Gemeinde Kiens = 21.675,00 Euro**

3. Festzuhalten, dass die gegenständliche
Grundflächen im Bauleitplan der
Gemeinde Kiens als Zone für öffentliche
Einrichtungen-Unterricht,
Ensembleschutzgebiet, Fussweg und
Gefahrenzonenplan ausgewiesen ist.
4. Die Übertragung des vollen
Eigentumsrechts erfolgt mit allen
verbundenen Realrechten, aktiven und
passiven Dienstbarkeiten wie aus dem
Grundbuch ersichtlich.

Visto il piano esecutivo di gestione / piano
operativo;

Visto il Codice degli enti locali della Regione
Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del
03.05.2018;

Visto lo vigente statuto del Comune di
Chienes;

Presenti 5 membri, tutti votanti

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a

ad unanimità di voti legalmente espressi:

1. Di trasferire per motivi in cui nelle
premesse secondo tipo di frazionamento
n. 2728/2026 dd. 27.05.2026 la seguente
area di terreno dal bene patrimoniale
indisponibile del Comune di Chienes al
bene patrimoniale disponibile del Comune
di Chienes:
- compl. 165 mq della p.ed. 330 in P.T.
256/II C.C. Chienes;
2. Inoltre di alienare per motivi in cui nelle
premesse la seguente area di terreno in
C.C. Chienes il diritto di piena proprietà
alle seguenti condizioni al seguente
proprietario privato:

A) Kammerer Andreas,

- 165 mq della p.ed. 330,
- 5 mq della p.f. 134
170 mq totali à € 240,00.-/mq =
40.800,00 € totale

meno i costi per la costruzione del
muro in pietra a cucchiaino con
recinzione in legno in quest'area =
19.125,00 Euro

**Importo complessivo a favore del
Comune di Chienes = 21.675,00 Euro**

3. Di constatare che nel piano urbanistico
comunale di Chienes le rispettive aree di
terreno Chienes sono destinate quale
zona per attrezzature collettive istruzione,
Zona di tutela degli insiemi, strada
pedonale e zona a rischio.
4. La cessione del diritto di piena proprietà
avviene con tutti i diritti reali, servitù attive
a passive, come visibile dal Libro
Fondario.

5. Den Bürgermeister der Gemeinde Kiens mit der Unterzeichnung des entsprechenden Vertrages zu beauftragen.

6. Sämtliche Vertragsspesen, der Registrierung und grundbücherlichen Durchführung gehen zu Lasten des Käufers.

7. Den aus dem Verkauf erzielten Erlös von Euro 21.675,00 auf das Einnahmekapitel 40400.02.020100 zu verbuchen.

5. Di incaricare il Sindaco del Comune di Chienes a firmare il relativo contratto.

6. Tutte le spese di contratto, di registrazione ed intavolazione complessivamente sono a carico del acquirente.

7. Di imputare l'introito dal ricavo della vendita di Euro 21.675,00 sul capitolo d'entrata 40400.02.020100.

Feststellung/ Verpflichtung Nr. n. accertamento/impegno	Kompetenzjahr anno competenza	Kapitel capitolo	Kostenstelle centro costo	Kodex 5. Ebene codice 5° livello	Betrag importo
--	--	-----------------------------	--------------------------------------	---	---------------------------

189/2026	2026	01052.02.20100	10500	U.2.02.02.01.999	21.675,00 €
-----------------	-------------	-----------------------	--------------	-------------------------	--------------------

8. Gegenständlichen Beschluss mit derselben Abstimmung im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.

9. Es wird darauf hingewiesen, dass gegen diesen Beschluss während seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit des Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden.

8. Di dichiarare, con la medesima votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03.05.2018.

9. Si fa presente che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione contro la presente delibera. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende - Il Presidente

Der Sekretär - Il Segretario

Markus Mitterhofer

Dr. Elfriede Steger

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird vom
12.10.2026 für 10 Tage, auf der digitalen
Amtstafel der Gemeinde Kiens veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata
sull'albo pretorio digitale del Comune di
Chienes dal 12.10.2026, per 10 giorni con-
secutivi.
