

GEMEINDE KIENS
AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



COMUNE DI CHIENES
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO – ALTO ADIGE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Gegenstand:

Oggetto:

Einleitung des Enteignungsverfahrens für den Erwerb einer Teilfläche der Grundparzellen 199/4 und 200/1, alle K.G. Ehrenburg für die Errichtung eines Gehsteiges in der Bahnhofstraße in Ehrenburg im Sinne des Art. 16 des L.G. 10/1991 i.g.F. und Demanialisierung.

Avviamento della procedura d'esproprio per l'acquisto di un area parziale delle particelle fondiarie 199/4 e 200/1, tutte C.C. Casteldarne per la costruzione di un marciapiede nella via Stazione a Casteldarne ai sensi dell'art. 16 della L.P. 10/1991 e succ. mod. ed integ. e demanializzazione.

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

UHR - ORE

30.09.2026

07:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

MARKUS MITTERHOFER
ANNA ANITA KAMMERER
MATTHIAS FALKENSTEINER
ANDREAS KIRCHLER
RENÈ PLONER

- Bürgermeister - Sindaco
- Vize-Bürgermeister - Vicesindaco
- Gemeindereferent - Assessore
- Gemeindereferent - Assessore
- Gemeindereferent - Assessore

A.E. - A.G.	A.U. - A.I.

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär,
Frau

Assiste il Segretario Comunale, Signora

Dr. Elfriede Steger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,
il Signor

Markus Mitterhofer

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Einleitung des Enteignungsverfahrens für den Erwerb einer Teilfläche der Grundparzellen 199/4 und 200/1, alle K.G. Ehrenburg für die Errichtung eines Gehsteiges in der Bahnhofstraße in Ehrenburg im Sinne des Art. 16 des L.G. 10/1991 i.g.F. und Demanialisierung.

Avviamento della procedura d'esproprio per l'acquisto di un'area parziale delle particelle fondiarie 199/4 e 200/1, tutte C.C. Casteldarne per la costruzione di un marciapiede nella via Stazione a Casteldarne ai sensi dell'art. 16 della L.P. 10/1991 e succ. mod. ed integ. e demanializzazione.

Festgestellt,
dass es dringend notwendig ist, in Ehrenburg für die Errichtung eines Gehsteiges in der Bahnhofstraße eine Grenzregulierung durchzuführen, um die rechtlichen Grenzen den effektiven Grenzen anzupassen;

nach Einsichtnahme in den Art. 57, Abs. 2 des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F.

nach Einsichtnahme in den Art. 822 des B.G.B.;

nach Einsichtnahme in den von Herrn Geom. Rubner Alex aus Bruneck diesbezüglich erstellten Teilungsplan Nr. 4232/2025 vom 17.07.2025 vom zuständigen Katasteramt Bruneck genehmigt am 17.07.2025 lt. welchem es notwendig ist folgende Flächen in das öffentliche Gut der Gemeinde Kiens zu übertragen:

1 m² der Gp. 200/1 in E.Zl. 3/1 K.G. Ehrenburg
110 m² der Gp. 199/4 in E.Zl. 22/II K.G. Ehrenburg

nach Einsichtnahme in die bezüglichen Ersatzerklärungen des Notariatsaktes im Sinne des Art. 47 DPR vom 28.12.2000, Nr. 445 i.g.F. der betroffenen Eigentümer;

nach Einsichtnahme in die Bescheinigung über die urbanistische Zweckbestimmung vom 11.05.2026;

nach Einsichtnahme in das betreffende Schätzgutachten des Geom. Alex Rubner vom 25.08.2026, mit welchem eine Enteignungsentschädigung von 8,00 €/m² für die Gp. 199/44 K.G. Ehrenburg festgelegt wird;

dass lt. obengenannten Teilungsplan der Gemeinde Kiens folgende Flächen in der K.G. Ehrenburg erwirbt:

Constatato,
che è urgentemente necessario a Casteldarne di una regolazione di confini per la costruzione di un marciapiede nella via Stazione, per adeguare i confini legali ai confini effettivi;

visto l'art. 57 co. 2 della l.p. 9/2018 n.t.v.

Visto l'art. 822 del C.C.;

visto il tipo di frazionamento n° 4232/2025 dd. 17.07.2025, di seguito elaborato dal geom. Rubner Alex di Brunico, approvato dal competente Ufficio Catasto di Brunico in data 17.07.2025 dal quale è necessario di trasferire le seguenti aree di terreno nel bene demaniale del Comune di Chienes:

1 m² della p.f. 200/1 in P.T. 3/1 C.C. Casteldarne
110 m² della p.f. 199/4 in P.T. 22/II C.C. Casteldarne

visto la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. dd. 28.12.2000, n° 445 n.t.v. dei concernenti proprietari;

visto l'attestazione della destinazione d'uso dd. 11.05.2026;

visto il concernente parere di stima del geom. Alex Rubner dd. 25.08.2026, con cui la relativa indennità d'esproprio è fissata di 8,00 €/m² per la p.f. 199/44 C.C. Casteldarne;

che in base al suddetto tipo di frazionamento il Comune di Chienes acquista le seguenti aree in C.C. Casteldarne:

- 1m² der Gp. 200/1 (neugebildete Gp. 200/3) in E.Zl. 3/I K.G. Ehrenburg von Falkensteiner Michael zum Preis von 0,00 Euro
- 110m² der Gp. 199/4 (neugebildete Gp. 199/44) in E.Zl. 22/II K.G. Ehrenburg von der Fraktion Ehrenburg, gesetzlicher Vertreter Falkensteiner Matthias zum Preis von 8,00 €/m² = 880,00 Euro

nach Einsichtnahme in die entsprechenden Grundbuchsauszüge und Besitzbögen;

nach Einsichtnahme in den geltenden Bauleitplan;

Nach Einsichtnahme in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 i.f.F. :

Fachliches Gutachten:

Positiv vom 30.09.2026

Elfriede Steger

Hash:

dh0aVE9pbLkKSVwvkXZ6/
Blk6Sihso0Dxws5bdMWNrs=

Buchhalterisches Gutachten:

Positiv vom 30.09.2026

Elfriede Steger

Hash:

EJwdU2R1wuiKVOvxgRif0/
WB1LSRBI+DbbWhqGtqeQo=

Nach Einsichtnahme in das Einheitliche Strategiedokument und in den Haushaltsvoranschlag 2026;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvollzugsplan / Arbeitsplan;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino – Südtirol R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

Nach Einsicht in die geltende Satzung der Gemeinde Kiens;

Bei 5 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig und in gesetzlicher Form:

- 1m² della p.f. 200/1 (neocostituita p.f. 200/3) in P.T. 3/I C.C. Casteldarne di Falkensteiner Michael al prezzo di 0,00 Euro

- 110m² della p.f. 199/4 (neocostituita p.f. 199/44) in P.T. 22/II C.C. Casteldarne della frazione di Casteldarne, legale rappresentante Falkensteiner Matthias al prezzo di 8,00 €/m² = 880,00 Euro

visto i rispettivi estratti tavolari ed i fogli di possesso;

visto il relativo vigente piano urbanistico comunale;

Visti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018 n.t.v.:

Parere di regolarità tecnico-amministrativa:

Positivo del 30.09.2026

Elfriede Steger

Hash:

dh0aVE9pbLkKSVwvkXZ6/
Blk6Sihso0Dxws5bdMWNrs=

Parere di regolarità contabile:

Positivo del 30.09.2026

Elfriede Steger

Hash:

EJwdU2R1wuiKVOvxgRif0/
WB1LSRBI+DbbWhqGtqeQo=

Visto il documento unico di programmazione ed il bilancio di previsione 2026;

Visto il piano esecutivo di gestione / piano operativo;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018;

Visto lo vigente statuto del Comune di Chienes;

Presenti 5 membri, tutti votanti

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a

ad unanimità di voti legalmente espressi:

1. Aus den in den Prämissen angeführten Gründen gemäß Teilungsplan Nr. 4232/2025 vom 17.07.2025 des Geom. Rubner Alex aus Bruneck, vom zuständigen Katasteramt Bruneck genehmigt am 17.07.2025, folgende Flächen in das öffentliche Gut der Gemeinde Kiens zu überführen:

1 m² der Gp. 200/1 (neugebildete Gp. 200/3) in E.Zl. 3/1 K.G. Ehrenburg von Falkensteiner Michael

110 m² der Gp. 199/4 (neugebildete Gp. 199/44) in E.Zl. 22/II K.G. Ehrenburg von der Fraktion Ehrenburg, gesetzlicher Vertreter Falkensteiner Matthias

2. Festzuhalten, dass die Abtretung des nachfolgend angeführten Grundstückes unentgeltlich zu erfolgen hat:
Gp. 200/1 (neugebildete Gp. 200/3) in E.Zl. 3/I K.G. Ehrenburg: 1 m² von Falkensteiner Michael

3. Weiters aus den in den Prämissen angeführten Gründen gemäß obengenannten Teilungsplan folgende Flächen in der K.G. Ehrenburg vom Eigentümer Fraktion Ehrenburg – Eigenverwaltung der bürgerlichen Nutzungsrechte, St.Nr. 81003610219, gesetzlicher Vertreter Falkensteiner Matthias, geb. am 11.01.1971 in Bruneck zu erwerben:

- 110 m² der Gp. 199/4 (neugebildete Gp. 199/44) in E.Zl. 22/II K.G. Ehrenburg zum Preis von 8,00 €/m² = 880,00 €

4. Die Überführung genannter Grundflächen zu Gunsten der Gemeinde Kiens Öffentliches Gut anzuordnen.
5. Festzuhalten weiters, dass die entsprechenden Grundflächen im Bauleitplan der Gemeinde Kiens als Gemeindestraße Typ "B" ausgewiesen sind.
6. Weiters den Bürgermeister zu beauftragen das entsprechende Enteignungsdekret zu erlassen.
7. Die aus diesem Beschluss entstehende Ausgabe von ca. Euro 1.052,00.- für die anfallenden Spesen, Gebühren und Steuern, welche mit der Registrierung und grundbücherlichen Durchführung des Enteignungsdekretes für den gegenständlichen Erwerb zusammenhängen zu genehmigen und zu verpflichten und wie folgt anzulasten, wo genügend Verfügbarkeit vorhanden ist:

1. Di trasferire per i motivi di cui nelle premesse in base al tipo di frazionamento n° 4232/2025 dd. 17.07.2025 elaborato di seguito dal geom. Rubner Alex di Brunico, approvato dal competente Ufficio Catasto di Brunico in data 17.07.2025, le seguenti aree di terreno nel bene demaniale del Comune di Chienes:

1 m² della p.f. 200/1 (neocostituita p.f. 200/3) in P.T. 3/1 C.C. Casteldarne di Falkensteiner Michael

110 m² della p.f. 199/4 (neocostituita p.f. 199/44) in P.T. 22/II C.C. Casteldarne della frazione di Casteldarne, legale rappresentante Falkensteiner Matthias

2. Di tener fermo, che la cessione del terreno quanto sotto deve avvenire gratuitamente:
P.f. 200/1 (neocostituita p.f. 200/3) in P.T. 3/I C.C. Casteldarne: 1 m² di Falkensteiner Michael

3. Inoltre di acquistare per motivi di cui nelle premesse in base al sopraccitato tipo di frazionamento le seguenti aree nella C.C. Casteldarne del proprietario frazione di Casteldarne – Amministrazione separata dei beni di uso civico, cod.fisc. 81003610219, legale rappresentante Falkensteiner Matthias, nato il 11.01.1971 a Brunico:

- 110 m² della p.f. 199/4 (neocostituita p.f. 199/44) in P.T. 22/II C.C. Casteldarne al prezzo di 8,00 €/m² = 880,00 €

4. Di disporre il trasferimento delle rispettive aree di terreno in questione a favore del Comune di Chienes bene pubblico.
5. Tenuto fermo inoltre che nel piano urbanistico di Chienes le rispettive aree di terreno sono destinate quale strada comunale tipo "B".
6. Inoltre di incaricare il sindaco pro tempore dell'esecuzione del relativo decreto d'esproprio.
7. Di impegnare le spese nell'ammontare di ca. Euro 1.052,00.- per diritti e le tasse relativi alla registrazione e trascrizione all'Ufficio Tavolare del decreto d'esproprio per l'acquisto di cui in oggetto e di imputare le stesse quanto segue, dotato di sufficiente disponibilità:

8. Die aus diesem Beschluss erwachsende Ausgabe von Euro 880,00.- wie folgt anzulasten und zu verpflichten, wo genügend Verfügbarkeit vorhanden ist:

8. Di imputare e di impegnare la spesa derivanti dalla presente delibera ammontante a Euro 880,00.- come segue, che è dotato di sufficiente disponibilità:

Verpflichtung Nr. n. impegno	Kompetenzjahr anno competenza	Kapitel capitolo	Kostenstelle centro costo	Kodex 5. Ebene codice 5° livello	Betrag importo
2208/2026	2026	10052.02.10900	100500	U.2.02.01.09.012	880,00 €
2209/2026	2026	10052.02.10900	100500	U.2.02.01.09.012	1.052,00 €

9. Dieser Beschluss wird gemäß Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, nach 10 Tagen Veröffentlichung vollziehbar.

9. Di dichiarare la presente delibera esecutiva in base all'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018, dopo il decimo giorno di pubblicazione.

10. Es wird darauf hingewiesen, dass gegen diesen Beschluss während seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindevausschuss erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit des Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden.

10. Si fa presente che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione contro la presente delibera. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende - Il Presidente

Der Sekretär - Il Segretario

Markus Mitterhofer

Dr. Elfriede Steger

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird vom
05.10.2026 für 10 Tage, auf der digitalen
Amtstafel der Gemeinde Kiens veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata
sull'albo pretorio digitale del Comune di
Chienes dal 05.10.2026, per 10 giorni con-
secutivi.
