

GEMEINDE TSCHERMS

Provinz Bozen

**COMUNE DI CERMES**

Provincia di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES****VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE****Betreff:**

**Allgemeine Verwaltung - Abänderung der
Verordnung für die Zuweisung von
Gästebetten auf Gemeindeebene**

Oggetto:

**Amministrazione generale - Modifica del
regolamento per l'assegnazione di posti
letto turistici a livello comunale**

Sitzung vom - Seduta del
13.07.2026

Uhr - ore
19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, i componenti di questo Consiglio comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	Entsch. abwesen d assente giust.	Unentsch. abwesen d assente ingiust.	Fernzuga ng accesso remoto		Entsch. abwesen d assente giust.	Unentsch. abwesen d assente ingiust.	Fernzuga ng accesso remoto
Astrid Kuprian, MBA				Monika Petra Burger			
Franz Josef Egger				Christine Fiegl			
Franziska Frei				Manuel Gruber			
Michael Holzner				Ulrike Königsrainer	X		
Melanie Mair, Mag. iur.				Valentina Parise			
Manuel Pernthaler				Roland Pernthaler	X		
Georg Franz Schweigkofler				Christian Tröbinger			
Klaus-Friedrich Unterholzner							

Den Beistand leistet der Vize
Gemeindesekretär Dr. René Oberhofer

Assiste Il vice segretario comunale Dr. René
Oberhofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit
übernimmt Astrid Kuprian, MBA in der
Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

Riconosciuto legale il numero degli
interventuti, Astrid Kuprian, MBA nella sua
qualità di Sindaca assume la presidenza.

Beschluss des Gemeinderates Nr. 24 vom 13.07.2026

Betrifft: Allgemeine Verwaltung - Abänderung der Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene

Der Gemeindesekretär Dr. Paolo Dalmonego ist abwesend. Seine Funktion wird vom Vize – Gemeindesekretär Dr. René Oberhofer übernommen.

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 17 vom 16.09.2024 wurde die Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene genehmigt.

Festgestellt, dass mit Art. 3 des Dekretes des Landeshauptmanns vom 13. April 2026, Nr. 10, am Ende von Artikel 8, Absatz 1, des Dekretes des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, folgende Sätze hinzugefügt wurden:

„Die Zuweisung von Gästebetten für die Vermietung zu touristischen Zwecken gemäß Landesgesetz vom 11. Mai 1995, Nr. 12, erfolgt vorzugsweise an jene Antragstellerinnen und Antragsteller, die die Tätigkeit an ihrem Wohn- oder Rechtssitz ausüben. Zuweisungen, die zur Folge haben, dass die Tätigkeit von der Antragstellerin oder dem Antragsteller insgesamt in mehr als zwei Wohneinheiten ausgeübt wird, sind nicht zulässig.“

Der Auffassung, dass es daher notwendig ist, die Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene dahingehend anzupassen.

Aufgrund der Erfahrungen mit der bestehenden Verordnung sollen zudem weitere Änderungen vorgenommen werden, wie z.B. die Abänderung der Einreichfristen für die Ansuchen oder die Erhöhung der Anzahl der maximal zuweisbaren Gästebetten.

Nach Einsicht in den beiliegenden Entwurf der überarbeiteten Verordnung, aus welcher sämtliche Änderungen hervorgehen.

Der Auffassung, dass besagte Verordnung den rechtlichen Bestimmungen und den Anforderungen dieser Gemeinde entspricht.

Der vorliegende Beschluss wird auf der Grundlage der nachstehenden Rechtsnormen bzw. Vorschriften gefasst:

- des einheitlichen Strategiedokuments 2026-2028 und des geltenden

Delibera del Consiglio comunale n. 24 dd. 13.07.2026

Oggetto: Amministrazione generale - Modifica del regolamento per l'assegnazione di posti letto turistici a livello comunale

Il segretario comunale Dr. Paolo Dalmonego è assente. La sua funzione viene assunta dal Vice – segretario comunale Dott. René Oberhofer.

Con delibera del Consiglio comunale n. 17 del 16/09/2024 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione di posti letto turistici a livello comunale.

Constatato che con l'art. 3 del decreto del Presidente della Provincia 13 aprile 2026, n. 10, alla fine del comma 1 dell'articolo 8 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25, sono stati aggiunti i seguenti periodi :

„L'assegnazione di posti letto per l'affitto a scopi turistici ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n.12, avviene in via preferenziale a favore delle e dei richiedenti che svolgono l'attività presso la loro residenza o sede legale. Non sono ammesse assegnazioni che comportino lo svolgimento dell'attività da parte della o del richiedente complessivamente in più di due unità immobiliari. “

Si ritiene pertanto necessario adeguare il regolamento per l'assegnazione di posti letto turistici a livello comunale.

Sulla base delle esperienze maturate con il regolamento vigente, si rende inoltre necessario apportare ulteriori modifiche, quali ad esempio la variazione dei termini di presentazione delle richieste o l'aumento del numero massimo di posti letto assegnabili.

Vista la bozza del regolamento rielaborata e allegata, da cui emergono tutte le modifiche.

Dell'opinione, che il regolamento citato corrisponde alle disposizioni di legge ed alle esigenze di questo Comune.

La presente delibera viene adottata in base alle seguenti fonti normative e disposizioni:

- al documento unico di programmazione 2026-2028 e il vigente bilancio di previsione;

Haushaltsvoranschläges;

- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol (RG vom 3. Mai 2018, Nr. 2);
- der Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und der Bezirksgemeinschaften (LG vom 12. Dezember 2016, Nr. 25);
- des staatlichen Einheitstextes der Gemeindeordnung (GvD vom 18. August 2000, Nr. 267);

Es wird Einsicht genommen in die Gutachten zur Beschlussvorlage, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der öffentlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, hinsichtlich der

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
wgRgm8i41zLMSpbv1a2+23UD8qPuGJiUS
v+t7+q7wZc=

b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit

Dies alles vorausgeschickt

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDERAT

mit 13 JA-Stimmen, 0 NEIN-Stimmen und 0 Enthaltung der 13 anwesenden Räte durch Handerheben:

1. die Abänderung der Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene, wie laut beiliegendem Entwurf, zu genehmigen;
2. zu bestimmen, dass die beiliegende Verordnung einen wesentlichen und ergänzenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet;
3. festzuhalten, dass die abgeänderte Gemeindeverordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene ab dem Tag in Kraft tritt, an dem der Genehmigungsbeschluss vollziehbar wird;
4. festzuhalten, dass gegenständlicher Beschluss keine Ausgabe mit sich bringt.

- al vigente statuto comunale;
- al codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (LR del 3 maggio 2018, n. 2);
- all'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali (LP del 12 dicembre 2016, n. 25);
- al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267);

Visti i pareri sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, in ordine:

a) alla regolarità tecnico-amministrativa
wgRgm8i41zLMSpbv1a2+23UD8qPuGJiUS
v+t7+q7wZc=

b) alla regolarità contabile

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a:

con 13 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensione dei 13 consiglieri presenti espressi , per alzata di mano

- 1.di approvare la modifica del regolamento per l'assegnazione di posti letto turistici a livello comunale come dalla bozza allegata;
2. di stabilire che l'allegato regolamento forma parte integrante e sostanziale della presente delibera;
3. di dare atto, che il regolamento comunale per l'assegnazione di posti letto turistici a livello comunale modificato entra in vigore a decorrere dalla data di esecutività della delibera di approvazione;
4. di constatare che la presente delibera non comporta nessuna spesa.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

die/der Vorsitzende – la/il Presidente

der Vize Gemeindesekretär – Il vice segretario
comunale

Astrid Kuprian, MBA

Dr. René Oberhofer

Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Hinweis:

jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Avvertimento:

ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto. .