

GEMEINDE TSCHERMS

Provinz Bozen

**COMUNE DI CERMES**

Provincia di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES****VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE****Betreff:****Bauamt - Ermächtigung zur Reduzierung
des Grenzabstandes zur G.p. 2404/1 K.G.
Tschermes****Oggetto:****Ufficio Tecnico - autorizzazione alla
riduzione della distanza alla p.f. 2404/1
C.C. Cermes**Sitzung vom - Seduta del
11.06.2026Uhr - ore
10:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses zu einer Sitzung einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, i componenti di questa Giunta comunale ad una seduta.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			E. A. A.G.	U.A. A.I.	Fernzugang
Astrid Kuprian, MBA	Bürgermeisterin	Sindaca			
Franz Josef Egger	Bürgermeister- Stellvertreter	Vice- Sindaco			
Monika Petra Burger	Gemeindereferentin	Assessore			
Franziska Frei	Gemeindereferentin	Assessore			
Manuel Pernthaler	Gemeindereferent	Assessore			

Den Beistand leistet der Gemeindesekretär
Dr. Paolo DalmonegoAssiste il Segretario comunale Dr. Paolo
Dalmonego

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Astrid Kuprian, MBA, in der Eigenschaft als Bürgermeisterin, den Vorsitz.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Astrid Kuprian, MBA, nella sua qualità di Sindaca, assume la presidenza.

Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 149 vom 11.06.2026

Betrifft: Bauamt - Ermächtigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur G.p. 2404/1 K.G. Tschermers

Die Vorsitzende hebt hervor, dass Herr Kaspar Meisser aus Tschermers beabsichtigt auf der B.p. 472 K.G. Tschermers eine Tiefgarage zu errichten.

Das entsprechende Projekt wurde in der Sitzung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 18.11.2025 positiv begutachtet.

Nach Einsicht in das Ansuchen des Herrn Kaspar Meisser, Prot. Nr. 0005125 vom 04.05.2026, aufgrund welchem dieser um die Genehmigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur gemeindeeigenen G.p. 2404/1, K.G. Tschermers, hin ansucht.

Der Gemeindeausschuss hält fest, dass durch die Reduzierung des Grenzabstandes kein Nachteil für die Gemeinde geschaffen wird.

Als angebracht erachtet die Reduzierung des Grenzabstandes lt. beiliegendem Lageplan, welcher von Herrn Arch. Manfred Rauch erstellt wurde, zu genehmigen.

Festgestellt, dass gegenständlicher Beschluss keine Ausgabe mit sich bringt.

Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 und in die geltende Gemeindegesetzgebung;

Nach Einsicht in die Gutachten zur Beschlussvorlage, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der öffentlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, hinsichtlich der

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
CHsY0koTLHBQxsE+93ZTj9iLv7zTPII3XN
Y7gkvQHXY=

b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Delibera della Giunta comunale n. 149 dd. 11.06.2026

Oggetto: Ufficio Tecnico - autorizzazione alla riduzione della distanza alla p.f. 2404/1 C.C. Cermes

La Presidente rileva che il signor Kaspar Meisser di Cermes intende di costruire un parcheggio sotterraneo sulla p.e. 472 C.C. Cermes.

Il relativo progetto è stato trattato dalla commissione comunale per il territorio e paesaggio del 18/11/2025, la quale ha espresso parere favorevole.

Vista la domanda del signor Kaspar Meisser n. prot. 0005125 del giorno 04/05/2026, in base alla quale richiede l'autorizzazione per la riduzione della distanza verso la p.f. 2404/1 C.C. Cermes, di proprietà del Comune.

La Giunta comunale afferma che la riduzione della distanza dai confini non crea alcuno svantaggio per il Comune.

Ritenuto opportuno concedere l'autorizzazione alla riduzione, come prevista dalla mappa allegata ed elaborata dal signor arch. Manfred Rauch.

Di constatare che la presente delibera non comporta nessuna spesa.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018 e il vigente statuto comunale;

Visti i pareri sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, in ordine:

a) alla regolarità tecnico-amministrativa
CHsY0koTLHBQxsE+93ZTj9iLv7zTPII3XN
Y7gkvQHXY=

b) alla regolarità contabile

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a

einstimmig und in gesetzlicher Form

1. an Herrn Kaspar Meisser die Ermächtigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur G.p. 2404/1 K.G. Tschermes hin, gemäß vorgelegtem Gesuch vom 29.04.2026 und der beiliegenden grafischen Unterlage, welche von Herrn Arch. Manfred Rauch erstellt wurde, zu erteilen.

ad unanimità di voti espressi in forma di legge

1. di concedere al signor Kaspar Meisser l'autorizzazione alla riduzione della distanza verso la p.f. 2404/1 C.C. Cermes, in base alla domanda presentata con data 29/04/2026 e la documentazione grafica elaborata dal sig. arch. Manfred Rauch.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

die/der Vorsitzende – la/il Presidente

der Gemeindesekretär – il Segretario comunale

Astrid Kuprian, MBA

Dr. Paolo Dalmonego

Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Hinweis:

jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Avvertimento:

ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.