MARKTGEMEINDE KASTELRUTH
Autonome Provinz Bozen – Südtirol

COMUNE DI CASTELROTTO
Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeinderates

Nr. 60
vom 27.10.2026

GEGENSTAND

Genehmigung einer Abänderung der Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) mit Wirkung ab 01.01.2027
Programm 01.04. Einnahmen und Steuern

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute 19:30 Uhr die Mitglieder des Gemeinderates im Sitzungsraum des Gemeindehauses einberufen.

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 60
del 27.10.2026

OGGETTO

Approvazione di una modifica del regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI) con effetto 01/01/2027
Programma 01.04. Entrate e tributi

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero convocati per oggi ore 19:30 nella sala di seduta del municipio i membri del Consiglio Comunale.

Anwesende – Presenti	Abwesend - Assente		Anwesende – Presenti	Abwesend - Assente	
	E - G	U- I		E - G	U - I
Pallanch Cristina			Alfarei Walter		
Fill Martin			Gartner Iris		
Gasser Lisa Maria	X		Gasslitter Martin	X	
Goller David			Heufler Sarah		
Hofer Adolf			Jaider Meinhard		
Obexer Irene			Perathoner Daniel		
Profanter Simon	X		Rabanser Jana		
Rabensteiner Stefan			Rier Alexander		
Rier David			Senoner Christoph		

Mit Teilnahme der Generalsekretärin

Con partecipazione della Segretaria generale

Oberhuber Evi

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Pallanch Cristina

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt obgenannten Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio Comunale tratta l'oggetto indicato.

Dienstbereich 01.04. Einnahmen und Steuern - Genehmigung einer Abänderung der Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) mit Wirkung ab 01.01.2027

Vorausgeschickt,

- dass mit dem Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) in allen Gemeinden des Landes Südtirol eingeführt worden ist;

- dass mit Art. 2 des Landesgesetz vom 23. September 2014, Nr. 7 die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 teilweise abgeändert wurde;
- dass mit Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung, einige Änderungen an der Gemeindeimmobiliensteuer eingeführt wurden;
- dass mit Artikel 3 des Landesgesetzes vom 20. Dezember 2024, Nr. 11, „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025“, einige Änderungen an den Bestimmungen der Gemeindeimmobiliensteuer vorgenommen wurden;
- dass mit Landesgesetz vom 22. Dezember 2025, Nr. 17, „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2026“ weitere Änderungen an der Bestimmung zur Gemeindeimmobiliensteuer GIS eingeführt wurden, welche sich vorwiegend auf Wohnungen beziehen, die sich im Besitz eines Unternehmens befinden und als Teilentlohnung den Bediensteten zur Verfügung gestellt werden, sowie Räumlichkeiten für die zeitweilige Unterbringung von Personal;
- dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses vom 10.06.2026 Nr. 279, der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten in Bezug auf die Steuer erteilt wurden;
Nach Einsichtnahme in die Mitteilung des Gemeindenverbandes Nr. 1/2026;

- nach Überprüfung des Entwurfes der Verordnung, welche aus Nr. 10 Artikeln besteht und nach Feststellung der Übereinstimmung der Bestimmungen, welche in den oben genannten Gesetzen enthalten sind;

festgestellt,

- dass die Mitglieder des Gemeinderates mit dem erarbeiteten Vorschlag einverstanden sind;

nach Einsichtnahme

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol – R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

- in das Landesgesetz vom 20. Dezember 2024,

Servizio 01.04. Entrate e tributi - Approvazione di una modifica del regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI) con effetto 01/01/2027

Premesso

- che con la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, è stata applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano l'imposta municipale immobiliare (IMI) con effetto dal 1° gennaio 2014;
- che l'art. 2 della legge provinciale 26 settembre 2014, n 7 con effetto 01.01.2014 modifica in parte l'imposta municipale immobiliare (IMI);

- che con la legge provinciale del 20 aprile 2022, n. 3, “Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)”, nel testo vigente, sono state introdotte alcune modifiche all’imposta municipale immobiliare;
- che con l’articolo 3, della legge provinciale del 20 dicembre 2024, n. 11, “Legge di stabilità provinciale per l’anno 2025”, sono state approvate alcune modifiche alle disposizioni relative all’imposta municipale immobiliare;
- che con la legge provinciale del 22 dicembre 2025, n. 17, “Legge di stabilità provinciale per l’anno 2026”, sono state introdotte modifiche alla normativa IMI, prevalentemente relative ad abitazioni in possesso di un’impresa e messa a disposizione dei dipendenti come parte della retribuzione e ai locali per l’alloggio temporaneo di personale;

- che con delibera della Giunta comunale del 10.06.2026 n. 279, è stato designato il funzionario, al quale sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

Visto la comunicazione del Consorzio dei Comuni n. 1/2026;

- esaminato lo schema di regolamento consistente di n. 10 articoli e riscontrata la conformità alla normativa contenuta nelle citate leggi;

constatato

- che i membri del consiglio comunale vanno d'accordo con la proposta elaborata;

visto

- le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

- la legge provinciale 20 dicembre 2024, n.11;

Nr. 11;

- in die vorliegende Vorlage der Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)

- in die Satzung dieser Gemeinde;

- in den Haushaltsvoranschlag;

- in das vorliegende Gutachten *COiRTL7BV5zeXxKfN3otXUgW0yZoJcUbKGRe7altSF0=* vom 27.10.2026 hinsichtlich der technisch-administrativen Ordnungsmäßigkeit;

- in das vorliegende Gutachten *9WAmYof7dhISS70apxw0EUsI7mvwCoXfE4aPyv/1x8I=* vom 27.10.2026 hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit;

dies vorausgeschickt,

beschließt

der Gemeinderat

einstimmig in gesetzlicher Form

1. die Abänderung der Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) gemäß Anlage, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil diese Beschlusses bildet, zu genehmigen;
2. gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;
3. gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften zu übermitteln;
4. darauf hinzuweisen, dass gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 Einspruch beim Gemeindeausschuss einlegen kann. Ferner kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, gemäß Art. 41, Absatz 2, G.v.D. 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen. Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, G.v.D. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

- nella proposta del regolamento comunale relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI)

- lo Statuto di questo Comune;

- il bilancio di previsione;

- iil presente parere *COiRTL7BV5zeXxKfN3otXUgW0yZoJcUbKGRe7altSF0=* del 27.10.2026 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

- il presente parere *9WAmYof7dhISS70apxw0EUsI7mvwCoXfE4aPyv/1x8I=* del 27.10.2026 in ordine alla regolarità contabile;

ciò premesso,

il consiglio comunale

delibera

ad unanimità di voti espressi in forma legale

1. di approvare la modifica del regolamento comunale relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI) secondo l' allegato, che forma parte essenziale ed integrante della presente delibera;
2. Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;
3. Di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali;
4. di dare atto che contro il presente provvedimento ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. Inoltre ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell‘art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione del presente provvedimento.Se il provvedimento riguarda procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104/2010 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

***

Verfasst, gelesen und digital signiert:

Die Bürgermeisterin
La Sindaca
Pallanch Cristina

Redatto, letto e firmato in forma digitale:

Die Generalsekretärin
La Segretaria generale
Oberhuber Evi