MARKTGEMEINDE KASTELRUTH
Autonome Provinz Bozen – Südtirol

COMUNE DI CASTELROTTO
Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses

Nr. 573
vom 04.11.2026

Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale

N. 573
del 04.11.2026

GEGENSTAND

Auferlegung einer öffentlichen Dienstbarkeit des Durchganges und der Durchfahrt mit Fahrzeugen jeglicher Art (Gehsteig Runggaditsch, Bauhof - Dorfplatz) - Einleitung des Verfahrens im Sinne des Art. 16 des L.G. 10/1991
Programm 01.05. Vermögensverwaltung - Enteignungen

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute 08:15 Uhr die Mitglieder des Gemeindeausschusses im Sitzungsraum des Rathauses einberufen.

OGGETTO

Asservimento di una servitù pubblica di passaggio e di transito con veicoli di qualsiasi tipo (marciapiede Roncadizza, cantiere Comunale - piazza del paese) - Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.P. 10/1991
Programma 01.05. Gestione patrimoniale - Espropri

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero convocati per oggi ore 08:15 nella sala di seduta del municipio i membri della Giunta Comunale.

Anwesende – Presenti		Abwesend – Assente		
		Entschuldigt Giustificato	Unentschuldigt Ingiustificato	Fernzugang modalità remota
Pallanch Cristina	Bürgermeisterin/Sindaca			
Hofer Adolf	Gemeindereferent/assessore			
Alfarei Walter	Gemeindereferent/assessore			
Heufler Sarah	Gemeindereferentin/Assessore			
Rabensteiner Stefan	Gemeindereferent/assessore			
Gasslitter Martin	Gemeindereferent/assessore			

Mit Teilnahme der Vize-Generalsekretärin

Con partecipazione della Vice-Segretaria generale

Stampfl Verena

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Pallanch Cristina

In ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obengenannten Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale tratta l'oggetto su indicato.

Auferlegung einer öffentlichen Dienstbarkeit des Durchganges und der Durchfahrt mit Fahrzeugen jeglicher Art (Gehsteig Runggaditsch, Bauhof - Dorfplatz) - Einleitung des Verfahrens im Sinne des Art. 16 des L.G. 10/1991
Programm 01.05. Vermögensverwaltung - Enteignungen

Referent Walter Alfarei hat im Sinne des Art. 65 des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol den Sitzungssaal verlassen.

Es wird folgendes vorausgeschickt:

- im geltenden Bauleitplan/Gemeindeplan für Raum und Landschaft (GPlanRL) der Gemeinde Kastelruth ist in der Fraktion Runggaditsch die Gemeindestraße „Passua“ eingetragen;

- das Dreijahresprogramm für öffentliche Arbeiten sieht die Errichtung eines Gehsteiges entlang der Passuastraße in der Fraktion Runggaditsch (Bauhof – Dorfplatz) vor;

- die Verwirklichung des Vorhabens geschieht im öffentlichen Interesse, und zählt zu den Obliegenheiten dieser Gemeindeverwaltung;

- die Gemeinde beabsichtigt auf diesem Gehsteig die Begründung einer öffentlichen Dienstbarkeit des Durchganges und der Durchfahrt mit Fahrzeugen jeglicher Art zugunsten der Gemeinde;

- Geom. Erwin Wieser hat zu diesem Zweck die Dienstbarkeitspläne Prot. Nr. 35863/2026 ausgearbeitet, auf welchen die betroffenen Flächen ersichtlich sind;

- zur Feststellung der Werte dieser Flächen hat Dr. Agr. Reinhard Nothdurfter im September (Prot. Nr. 38422/2026) das entsprechende Schätzungsgutachten ausgearbeitet;

es wird festgestellt:

- sämtliche betroffenen Eigentümer haben die Ersatzerklärungen des Notorietätsaktes zur Durchführung des Verfahrens gemäß Art. 16 des L.G. 10/1991 abgegeben, und sich gleichzeitig mit der Auferlegung der Dienstbarkeit des Durchganges und der Durchfahrt mit Fahrzeugen jeglicher Art einverstanden erklärt, sowie um Erlass des Enteignungsdekretes ersucht;

in Erachtung

- das Verfahren im Sinne des Art. 16 des L.G. 10/1991 einzuleiten;
- nach Anhören des Berichterstatters;

nach Einsichtnahme

- in die in den Prämissen genannten Unterlagen;
- in das L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 (Enteignung für gemeinnützige Zwecke in Bereichen, für die das Land zuständig ist);
- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der

Asservimento di una servitù pubblica di passaggio e di transito con veicoli di qualsiasi tipo (marciapiede Roncadizza, cantiere Comunale - piazza del paese) - Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.P. 10/1991
Programma 01.05. Gestione patrimoniale - Espropri

Referente Walter Alfarei ha lasciato la sala delle riunioni ai sensi dell’art. 65 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige.

Premesso quanto segue:

- nel vigente piano urbanistico/piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP) del Comune di Castelrotto nella frazione Roncadizza è prevista la strada comunale “Passua”;

- il programma triennale delle opere pubbliche prevede la costruzione di un marciapiede lungo la via Passua nella frazione di Roncadizza (cantiere comunale – piazza del paese);

- la realizzazione dell'opera è di interesse pubblico e fa parte delle mansioni di questa amministrazione comunale;

- il Comune è intenzionato a costituire una servitù pubblica di passaggio e di transito con veicoli di qualsiasi tipo su questo marciapiede, a favore del Comune;

- a questo scopo il geom. Erwin Wieser ha elaborato i piani di servitù sub prot. n. 35863/2026, dalle quali risultano le superfici coinvolte;

- per poter determinare i valori di queste superfici, dott. agr. Reinhard Nothdurfter ha elaborato la relativa stima dd. settembre 2026 (prot. n. 38422/2026);

constatato quanto segue:

- i proprietari interessati hanno consegnato le dichiarazioni sostitutive dell’atto di notorietà per l’esecuzione del procedimento alla costituzione di una servitù pubblica di passaggio e di transito con veicoli di qualsiasi tipo ai sensi dell’art. 16 della L.P. 10/1991, ed allo stesso tempo hanno chiesto il rilascio del decreto d’esproprio;

ritenuto

- di avviare la procedura ai sensi dell’art. 16 della L.P. 10/1991;
- sentito il relatore;

visto

- la documentazione di cui alle premesse;

- la L.P. 15.04.1991, n. 10 (Espropriazioni per causa di pubblica utilità per tutte le materie di competenza provinciale);
- il codice degli enti locali della Regione Autono-

Autonomen Region Trentino – Südtirol – R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

- in die Satzung dieser Gemeinde;

- in die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen;

- in den Haushaltsvoranschlag;

- in das vorliegende Gutachten GIzVRhAjd3-BRIozNNhESc3tbROHnEQKq20TTB8xaixA= vom 03.11.2026 hinsichtlich der technisch-administrativen Ordnungsmäßigkeit;

- in das vorliegende Gutachten 9ZOfZyg-JCGLLRt66h7hc9iL3gXdTREA2ImWZH61rlsY= vom 03.11.2026 hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit;

dies vorausgeschickt,

beschließt

der Gemeindeausschuss

einstimmig in gesetzlicher Form

1. das Verfahren für die Auferlegung einer öffentlichen Dienstbarkeit des Durchgangs und der Durchfahrt mit Fahrzeugen jeglicher Art auf dem Gehsteig Runggaditsch (Bauhof – Dorfplatz) für die Flächen gemäß den Dienstbarkeitsplänen, ausgearbeitet von Geom. Erwin Wieser, gemäß L.G. 10/1991 einzuleiten;

ma Trentino – Alto Adige – L.R. del 3 maggio 2018, n° 2;

- lo Statuto di questo Comune;

- il Regolamento comunale di contabilità;

- il bilancio di previsione;

- il presente parere GIzVRhAjd3BRIozNNhE-Sc3tbROHnEQKq20TTB8xaixA= del 03.11.2026 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

- il presente parere 9ZOfZygJCGLLRt66h7-hc9iL3gXdTREA2ImWZH61rlsY= del 03.11.2026 in ordine alla regolarità contabile;

ciò premesso,

la giunta comunale

delibera

ad unanimità di voti espressi in forma legale

1. di avviare il procedimento di asservimento di una servitù pubblica di diritto di passaggio e di transito con veicoli di qualsiasi tipo sul marciepiede di Roncadizza (cantiere comunale - piazza del paese) per le superfici indicate nelle planimetrie elaborate dal geom. Erwin Wieser, ai sensi della L.P. 10/1991;

m² / mq	Parzelle Nr. / particella n.
81	Gp. / p.f. 3058/3
81	Gp. / p.f. 3058/34
8	Gp. / p.f. 3058/6
16	Gp. / p.f. 3049/4
21	Bp. / p.ed. 3446, m.A. / p.m. 1,2,3
39	Bp. / p.ed. 3446, m.A. / p.m. 1,2

2. festzuhalten, dass die Auferlegung der öffentlichen Dienstbarkeit des Durchgangs und der Durchfahrt mit Fahrzeugen jeglicher Art gemäß Schätzung des Dr. Agr. Reinhard Nothdurfter wie folgt bewertet wird:

   - für die Grundparzellen 3058/3 (81 m²), 3058/34 (81 m²) und 3058/6 (8 m²) jeweils 171,50 Euro pro Quadratmeter, für 170 m² also insgesamt 29.155,00 Euro;

   - für die Grundparzelle 3049/4 (16 m²) 262,50 Euro pro Quadratmeter, also insgesamt 4.200,00 Euro;

   - für die Bauparzelle 3446 (60 m²) 350,00 Euro pro Quadratmeter, also insgesamt 21.000,00 Euro;

2. di constatare che l'asservimento di una servitù pubblica di diritto di passaggio e di transito con veicoli di qualsiasi tipo secondo la perizia di stima di dott. agr. Reinhard Nothdurfter viene valutata come segue:

   - per le particelle fondiarie 3058/3 (81 mq), 3058/34 (81 mq) e 3058/6 (8 mq), 171,50 euro per metro quadro, per 170 mq quindi 29.155,00 euro in totale;

   - per la particella fondiaria 3058/4 (16 mq), 262,50 euro per metro quadro, quindi 4.200,00 euro in totale;

   - per la particella edificale 3446 (60 mq) 350,00 euro per metro quadro, quindi 21.000,00 euro in totale;

3. die Ausgabe von insgesamt 54.355,00 Euro auf dem Kapitel 08012.02.020100 des laufenden Haushalts zu verpflichten, wo genügend Verfügbarkeit besteht;
4. festzuhalten, dass die Besetzung der Fläche während der Bauphase zur Errichtung des Gehsteiges wie folgt bewertet wird:

   - für die Grundparzellen 3058/3, 3058/34 und 3058/6 jeweils 0,70 Euro pro Quadratmeter zzgl. 10% bei freiwilliger Annahme, für 316 m² also insgesamt 243,32 Euro (die Eigentümer der Gp. 3049/4 und Bp. 3446 verzichten ausdrücklich auf die Entschädigung);
5. die Ausgabe von insgesamt 243,32 Euro auf dem Kapitel 08012.02.020100 des laufenden Haushalts zu verpflichten, wo genügend Verfügbarkeit besteht;
6. festzuhalten, dass die Auszahlungen nicht der MwSt. unterliegen;
7. festzulegen, dass sämtliche mit dem Abschluss, der Registrierung, sowie grundbücherlichen Durchführung des gegenständlichen Verfahrens zusammenhängenden Kosten und Gebühren von der Gemeinde getragen werden;
8. die Registergebühren für die Registrierung des Enteignungsdekretes in Höhe von voraussichtlich 8.400,00 Euro auf dem Kapitel 08012.02.020100 des laufenden Haushaltes zu verpflichten, wo genügend Verfügbarkeit besteht;
9. die Bürgermeisterin zu ermächtigen und zu beauftragen, das Enteignungsdekret nach Vorliegen aller notwendigen Unterlagen zu unterzeichnen, sowie sämtliche für die Durchführung des gegenständlichen Verfahrens erforderlichen Maßnahmen zu treffen;
10. darauf hinzuweisen, dass gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 Einspruch beim Gemeindeausschuss einlegen kann. Ferner kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, gemäß Art. 41, Absatz 2, G.v.D. 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

    Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, G.v.D. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

3. di impegnare la spesa di 54.355,00 euro sul capitolo 08012.02.020100 del corrente bilancio, dove esiste la necessaria disponibilità;
4. di constatare che l'occupazione del terreno durante la fase di costruzione del marciapiede viene valutata come segue:

   - per le particelle fondiarie 3058/3, 3058/34, e 3058/6, 0,70 euro per metro quadro più il 10% nel caso di non opposizione, per 316 mq allora 243,32 euro in totale (i proprietari della p.f. 3049/4 e p.ed. 3446 rinunciano esplicitamente all'indennità);
5. di impegnare la spesa di 243,32 euro sul capitolo 08012.02.020100 del corrente bilancio, dove esiste la necessaria disponibilità;
6. di dare atto che le liquidazioni non sono soggette all'IVA;
7. di determinare che tutti i costi e tutte le tariffe riguardanti la stipula, la registrazione e l'intavolazione del presente procedimento vengono sostenute dal Comune;
8. di impegnare le spese di registro per la registrazione del decreto d'esproprio nell'ammontare di ca. 8.400,00 euro sul capitolo 08012.02.010900 del corrente bilancio, dove esiste la necessaria disponibilità;
9. di autorizzare ed incaricare la Sindaca, una volta ricevuti tutti i documenti necessari, con la firma del decreto d'esproprio nonché con ogni altro provvedimento utile all'esecuzione del presente procedimento;
10. di dare atto che contro il presente provvedimento ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. Inoltre ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione del presente provvedimento.

    Se il provvedimento riguarda procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104/2010 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

****

Verfasst, gelesen und digital signiert:

Die Bürgermeisterin
La Sindaca
Pallanch Cristina

Redatto, letto e firmato in forma digitale:

Vize-Generalsekretärin
Vice - Segretaria generale
Stampfl Verena