

**MARKTGEMEINDE
KASTELRUTH**

Autonome Provinz Bozen – Südtirol

**COMUNE DI
CASTELROTTO**

Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

**Beschlussniederschrift
des Gemeinderates****Nr. 48
vom 09.07.2026****GEGENSTAND**

**Erweiterung und Umgestaltung des Rathauses
in Kastelruth – Verwaltungstechnische Genehmigung
des Projektes über die technische und wirtschaftliche
Machbarkeit (CUP
B75F17000030007)**

Programm 01.05. Vermögensverwaltung - Öffentliche Arbeiten

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute 20:00 Uhr die Mitglieder des Gemeinderates im Sitzungsraum des Gemeindehauses einberufen.

**Verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale****N. 48
del 09.07.2026****OGGETTO**

**Ampliamento e ristrutturazione del Municipio di
Castelrotto - Approvazione tecnico-amministrativo
del progetto di fattibilità tecnico-economica
(CUP B75F17000030007)**

Programma 01.05. Gestione patrimoniale - Lavori pubblici

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero convocati per oggi ore 20:00 nella sala di seduta del municipio i membri del Consiglio Comunale.

Anwesende – Presenti	Abwesend - Assente		Anwesende – Presenti	Abwesend - Assente	
	E - G	U - I		E - G	U - I
Pallanch Cristina			Alfarei Walter	X	
Fill Martin			Gartner Iris		
Gasser Lisa Maria			Gasslitter Martin		
Goller David			Heufler Sarah		
Hofer Adolf			Jaider Meinhard		
Obexer Irene			Perathoner Daniel		
Profanter Simon			Rabanser Jana		
Rabensteiner Stefan			Rier Alexander		
Rier David			Senoner Christoph		

Mit Teilnahme der Generalsekretärin

Con partecipazione della Segretaria generale

Oberhuber Evi

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Frau

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la
signora

Pallanch Cristina

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der
Gemeinderat behandelt obgenannten Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaca assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta. Il Consiglio Comunale
tratta l'oggetto indicato.

Erweiterung und Umgestaltung des Rathauses in Kastelruth – Verwaltungstechnische Genehmigung des Projektes über die technische und wirtschaftliche Machbarkeit (CUP B75F17000030007)
Programm 01.05. Vermögensverwaltung - Öffentliche Arbeiten

Vorausgeschickt,

- dass das Rathaus in Kastelruth erweitert und umgestaltet werden soll, um die Struktur den aktuellen und zukünftigen Bedürfnissen anzupassen;
- dass die Verwirklichung dieses Bauvorhabens im öffentlichen Interesse geschieht und zu den Obliegenheiten dieser Gemeindeverwaltung zählt;
- dass die Bietergemeinschaft Architekturbüro Stefan Gamper mit der Ausarbeitung des im Betreff genannten Projektes von der Gemeinde beauftragt wurde;

nach Einsichtnahme

- in das vorgelegte Projekt über die technische und wirtschaftliche Machbarkeit für die Erweiterung und Umgestaltung des Rathauses in Kastelruth;
- in den Kostenvoranschlag des Projektes;

festgestellt,

- dass sich die Gesamtkosten auf Euro 3.196.660,36 belaufen, wovon der Gesamtbetrag der Arbeiten samt Sicherheitskosten Euro 2.427.450,00 beträgt;
- nach Überprüfung der vorgelegten Unterlagen;

nach Anhören

- der Ausführungen des Berichterstatters und nach eingehender Diskussion kommt der Gemeinderat überein, das vorgelegte Projekt über die technische und wirtschaftliche Machbarkeit in verwaltungstechnischer Hinsicht zu genehmigen;

festgestellt,

- dass sich der Gemeinderat positiv für die verwaltungstechnische Genehmigung des Projektes über die technische und wirtschaftliche Machbarkeit ausspricht;

nach Einsichtnahme

- in die Satzung der Gemeinde Kastelruth, in welcher vorgesehen ist, dass der Gemeinderat über Projekte von öffentlichen Arbeiten deren Ausmaß Euro 500.000,00 überschreitet, beschließt (Art. 13, Absatz 1, Buchstabe f);
- in das G.v.D. vom 31. März 2023, Nr. 36;
- in das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16 i.g.F.;
- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol – R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2;
- in die Satzung dieser Gemeinde;

Ampliamento e ristrutturazione del Municipio di Castelrotto - Approvazione tecnico-amministrativo del progetto di fattibilità tecnico-economica (CUP B75F17000030007)
Programma 01.05. Gestione patrimoniale - Lavori pubblici

Premesso

- che il Municipio di Castelrotto deve essere ampliato e ristrutturazione al fine di adeguare la struttura alle esigenze attuali e future;
- che la realizzazione di questa opera è di interesse pubblico e fa parte delle mansioni di questa amministrazione comunale;
- che la RT Studio Arch. Stefan Gamper è stato incaricato con l'elaborazione del progetto nominato in oggetto dal Comune;

visto

- il progetto di fattibilità tecnico-economica presentato per l'ampliamento e ristrutturazione del Municipio di Castelrotto;
- il preventivo del progetto;

constatato

- che le spese totali ammontano a Euro 3.196.660,36, di cui l'importo totale dei lavori con le spese di sicurezza ammonta a Euro 2.427.450,00;
- dopo verifica dei documenti presentati;

sentite

- le esposizioni del relatore e dopo esauriente discussione, il Consiglio comunale decide di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica presentato;

constatato

- che il Consiglio comunale si esprime favorevolmente in merito all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica presentato sotto l'aspetto tecnico-amministrativo;

visto

- lo Statuto del Comune di Castelrotto, nel quale è previsto che il Consiglio comunale delibera sui progetti di lavori pubblici che superano la misura di Euro 500.000,00 (art. 13, comma 1, lettera f);
- il D.Lgs. del 31.03.2023, n. 36;
- la L.P. del 17.12.2015, n. 16 s.m.i.;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige – L.R. del 3 maggio 2018 n° 2;
- lo Statuto di questo Comune;

- in die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen;
 - in den Haushaltsvoranschlag;
 - in das vorliegende Gutachten *WzdT4noly0qqB4pdTnGbk66d/RKFN8dscX/TFuyopRA=* vom 01.07.2026 hinsichtlich der technisch-administrativen Ordnungsmäßigkeit;
 - in das vorliegende Gutachten *FqJjPjaq+xf72YpUY-KLOYm1lLa0wsrl0dlgQYuFR9tU=* vom 08.07.2026 hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit;
- dies vorausgeschickt,

**beschließt
der Gemeinderat**

einstimmig in gesetzlicher Form

1. das von der Bietergemeinschaft Architekturbüro Stefan Gamper erstellte Projekt über die technische und wirtschaftliche Machbarkeit für die Erweiterung und Umgestaltung des Rathauses in Kastelruth mit folgendem Kostenaufwand in verwaltungstechnischer Hinsicht zu genehmigen:
 - Gesamtbetrag Arbeiten: Euro 2.427.450,00
 - Summe zur Verfügung der Verwaltung: Euro 769.210,36
 - Gesamtbetrag: Euro 3.196.660,36
2. den Gemeindeausschuss mit weiteren, notwendigen Maßnahmen zur Realisierung des Projektes zu betrauen;
3. darauf hinzuweisen, dass gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 Einspruch beim Gemeindeausschuss einlegen kann. Ferner kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, gemäß Art. 41, Absatz 2, G.v.D. 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, G.v.D. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

- il Regolamento comunale di contabilità;
- il bilancio di previsione;
- il presente parere *WzdT4noly0qqB4pdTnGbk66d/RKFN8dscX/TFuyopRA=* del 01.07.2026 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- il presente parere *FqJjPjaq+xf72YpUY-KLOYm1lLa0wsrl0dlgQYuFR9tU=* del 08.07.2026 in ordine alla regolarità contabile;

ciò premesso,

**il consiglio comunale
delibera**

ad unanimità di voti espressi in forma legale

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica per l'ampliamento e ristrutturazione del Municipio di Castelrotto, elaborato dalla RT Studio Arch. Stefan Gamper, con i seguenti estremi di spesa sotto l'aspetto tecnico-amministrativo:
 - Importo totale dei lavori: Euro 2.427.450,00
 - Somma a disposizione dell'amministrazione: Euro 769.210,36
 - Importo totale: Euro 3.196.660,36
2. di incaricare la Giunta comunale con l'esecuzione di ulteriori atti necessari per la realizzazione del progetto;
3. di dare atto che contro il presente provvedimento ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. Inoltre ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione del presente provvedimento.

Se il provvedimento riguarda procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104/2010 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Verfasst, gelesen und digital signiert:

Die Bürgermeisterin
La Sindaca
Pallanch Cristina

Redatto, letto e firmato in forma digitale:

Die Generalsekretärin
La Segretaria generale
Oberhuber Evi