

MARKTGEMEINDE KASTELRUTH

Autonome Provinz Bozen – Südtirol



COMUNE DI CASTELROTTO

Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

Beschlussniederschrift
des Gemeindevorschusses

Nr. 269
vom 27.05.2026

GEGENSTAND

Rechtsangelegenheiten - Auto Garage Toni des Prossliner Anton - Rekurs vor dem Verwaltungsgericht der Region Trentino-Südtirol - Autonome Sektion Bozen betreffend Aufhebung der Maßnahme der Gemeinde Kastelruth vom 25.02.2026 - Einlassung und Beauftragung der Staatsadvokatur Trient mit der Vertretung und Verteidigung der Interessen der Gemeinde

Programm 01.02. Generalsekretariat

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute 08:15 Uhr die Mitglieder des Gemeindevorschusses im Sitzungssaal des Rathauses einberufen.

Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale

N. 269
del 27.05.2026

OGGETTO

Cause legali - Auto Garage Toni di Prossliner Anton - Ricorso dinanzi al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano riguardante l'annullamento del provvedimento del Comune di Castelrotto del 25/02/2026 - Costituzione e conferimento dell'incarico di rappresentanza e difesa degli interessi del Comune all'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Trento

Programma 01.02. Segreteria generale

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero convocati per oggi ore 08:15 nella sala di seduta del municipio i membri della Giunta Comunale.

Anwesende – Presenti		Abwesend – Assente		
		Entschuldigt Giustificato	Unentschuldigt Ingiustificato	Fernzugang modalità remota
Pallanch Cristina	Bürgermeisterin/Sindaca			
Hofer Adolf	Gemeindereferent/assessore			
Alfarei Walter	Gemeindereferent/assessore			
Heufler Sarah	Gemeindereferentin/Assessore			
Rabensteiner Stefan	Gemeindereferent/assessore			
Gasslitter Martin	Gemeindereferent/assessore			

Mit Teilnahme der Generalsekretärin

Con partecipazione della Segretaria generale

Oberhuber Evi

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Frau

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti,
la signora

Pallanch Cristina

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindevorschuss behandelt obengenannten Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale tratta l'oggetto su indicato.

Rechtsangelegenheiten - Auto Garage Toni des Prossliner Anton - Rekurs vor dem Verwaltungsgericht der Region Trentino-Südtirol - Autonome Sektion Bozen betreffend Aufhebung der Maßnahme der Gemeinde Kastelruth vom 25.02.2026 - Einlassung und Beauftragung der Staatsadvokatur Trient mit der Vertretung und Verteidigung der Interessen der Gemeinde

Programm 01.02. Generalsekretariat

Vorausgeschickt,

- Die Marktgemeinde Kastelruth ist grundbücherliche Eigentümerin der Gp. 395/38, K.G. Kastelruth, welche das Baulos P8 in der Gewerbezone Kastelruth II bildet;
- Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 38 vom 29.04.2025 wurde die Veräußerung der Gp. 395/38 (515 m²) in K.G. Kastelruth, Gewerbegebiet Kastelruth II, mittels öffentlichem Auswahlverfahren, so wie im zitierten Art. 28, Abs. 3, LG Nr. 9/2018 vorgesehen, grundsätzlich genehmigt;
- Mit demselben Beschluss wurden die Bewertungskriterien für das öffentliche Auswahlverfahren genehmigt;
- Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 226 vom 11.06.2025 wurde das eigentliche Auswahlverfahren in die Wege geleitet und die entsprechende Dokumentation genehmigt. Dazu wurde der Preis auf € 277.878,00 festgelegt;
- Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 437 vom 15.10.2025 wurde das Protokoll der Bewertungskommission und die Rangordnung genehmigt;
- Am 16.12.2025 hat die Schlern Tir GmbH Rekurs vor dem Verwaltungsgericht für die Aufhebung der oben genannten Maßnahme der Gemeinde Kastelruth eingereicht, das Verfahren hängt vor dem Regionalen Verwaltungsgericht – Autonome Sektion für die Provinz Bozen sub Allg. Reg. Nr. 265/2025;
- Die Gemeinde Kastelruth hat mit Beschluss Nr. 105 vom 25.02.2026 den Beschluss Nr. 437 vom 15.10.2025 im Selbstschutzweg gemäß Art. 21-nonies des Gesetzes Nr. 241 vom 7 August 1990 aufgehoben;
- Die Bewertungskommission hat am 16.03.2026 erneut die Bewertung der bereits eingereichten Anträge durchgeführt und die Punkte neu vergeben;
- Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 148 vom 25.03.2026 wurde die Niederschrift der Bewertungskommission vom 16.03.2026 und die neue Rangordnung beschlossen;
- Aus der neuen Rangordnung geht die Schlern

Cause legali - Auto Garage Toni di Prossliner Anton - Ricorso dinanzi al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano riguardante l'annullamento del provvedimento del Comune di Castelrotto del 25/02/2026 - Costituzione e conferimento dell'incarico di rappresentanza e difesa degli interessi del Comune all'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Trento

Programma 01.02. Segreteria generale

Premesso

- Il comune di Castelrotto è proprietario della p.f. 395/38, C.C. Castelrotto, che costituisce il lotto P8 nella zona produttiva Castelrotto II;
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 29/04/2025 è stata presa la decisione di massima di approvare l'alienazione della p.f. 395/38 (515 m²) C.C. Castelrotto, zona produttiva Castelrotto II, mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 28, comma 3 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9 i.f.v.;
- Con la stessa delibera sono stati approvati i criteri di valutazione per l'alienazione;
- Con deliberazione n. 226 della giunta comunale dell'11/06/2025, è stata avviata la procedura ad evidenza pubblica e approvata la relativa documentazione. Il prezzo di vendita è stato fissato in € 277.878,00;
- Con delibera della giunta comunale n. 437 del 15/10/2025 sono stati approvati il verbale della commissione di valutazione e l'ordine di graduatoria;
- Il 16/10/2025 la Schlern Tir Srl ha presentato ricorso dinanzi al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per l'annullamento del provvedimento sopra citato del Comune di Castelrotto; il procedimento è pendente dinanzi al Tribunale amministrativo regionale – Sezione autonoma per la Provincia di Bolzano con il n. di registro generale 265/2025;
- Con delibera n. 105 del 25/02/2026, il Comune di Castelrotto ha annullato in autotutela ai sensi dell'articolo 21-nonies della legge n. 241 del 7 agosto 1990 la delibera n. 437 del 15/10/2025;
- Il 16/03/2026 la commissione di valutazione ha riesaminato le domande già presentate e ha riassegnato i punteggi;
- Con delibera del Consiglio comunale n. 148 del 25/03/2026 sono stati approvati il verbale della commissione di valutazione del 16/03/2026 e la nuova graduatoria;
- Dalla nuova graduatoria emerge vincitrice la

Tir GmbH aus Siegerin hervor, während die Firma Auto Garage Toni des Prossliner Anton nun auf dem zweiten Platz liegt;

- am 29.04.2026 hat die Auto Garage Toni des Prossliner Anton Rekurs vor dem Verwaltungsgericht für die Aufhebung der oben genannten Maßnahme der Gemeinde Kastelruth eingereicht;

festgestellt,

- dass sich der Gemeindeausschuss dafür ausgesprochen hat, sich in das Verfahren vor dem Verwaltungsgericht der Region Trentino Südtirol - Autonome Sektion Bozen einzulassen;

- dass die Region, die Provinzen, die Gemeinden und die anderen örtlichen Körperschaften gemäß Art. 41 des Dekretes des Präsidenten der Republik Nr. 49/1973, ersetzt durch Art. 1 des Gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 116/2004 den Rechtsbeistand der Staatsadvokatur in Anspruch nehmen können;

- dass mit Schreiben vom 13.05.2026 (Prot. Nr. 23675 vom 14.05.2026) die Staatsadvokatur Trient ersucht worden ist die Vertretung der Gemeinde Kastelruth im gegenständlichen Verfahren zu übernehmen;

- dass sich die Staatsadvokatur Trient mit Schreiben vom 18.05.2026 (WM 474/2026, unser Prot. Nr. 23939/26) bereit erklärt hat die Vertretung der Gemeinde zu übernehmen;

nach ausführlicher Diskussion

- entscheidet der Gemeindeausschuss, auf Vorschlag der Bürgermeisterin, die Staatsadvokatur Trient gemäß Schreiben vom 18.05.2026 (WM 474/2026, unser Prot. Nr. 23939/26), mit der Vertretung und Verteidigung der Interessen der Gemeinde Kastelruth im Zusammenhang mit dem ob genannten Rekurs zu beauftragen;

in der Erachtung

- den gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol – R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2, für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um sich rechtzeitig in das Verfahren einlassen zu können;

nach Einsichtnahme

- in die in den Prämissen genannten Unterlagen;

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol – R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

- in das G.v.D. vom 31. März 2023, Nr. 36;

- in das L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16;

- in die Satzung dieser Gemeinde;

- in die Gemeindeverordnung über das Rech-

Schlern Tir Srl, mentre la ditta Auto Garage Toni di Anton di Prossliner Anton occupa ora il secondo posto;

- Il 29/04/2026, l'Auto Garage Toni di Anton Prossliner ha presentato ricorso dinanzi al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per l'annullamento del provvedimento del Comune di Castelrotto sopra citato;

constatato

- che la Giunta Comunale ha deciso di costituirsi nel procedimento dinnanzi al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano;

- che ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. n. 49/1973, come sostituito dall'art. 1 del D.lgs. n. 116/2004, la regione, le province, i comuni e gli altri enti locali possono avvalersi del patrocinio legale dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Trento;

- che con lettera del 13/05/2026 (prot. n. 23675 del 14/05/2026) è stato chiesto all' Avvocatura Distrettuale dello Stato di Trento di assumere la rappresentanza del Comune di Castelrotto nel procedimento in oggetto;

- che l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Trento, con lettera del 18/05/2026 (WM 474/2026, nostro n. Prot. 23939/26), si è dichiarata disposta ad assumere la rappresentanza del Comune;

dopo esauriente discussione

- e su proposta della sindaca la giunta comunale decide di conferire l'incarico relativo al ricorso sopra citato all' Avvocatura Distrettuale dello Stato di Trento secondo lettera del 18/05/2026 (WM 474/2026, nostro n. Prot. 23939/26) con la rappresentanza e difesa degli interessi del Comune;

ritenuto

- di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige – L.R. del 3 maggio 2018, n. 2, nel testo vigente, per potersi costituire in tempo nel procedimento;

visto

- la documentazione di cui alle premesse;

- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige – L.R. del 3 maggio 2018, n° 2;

- il D.lgs. del 31.03.2023, n. 36;

- la L.P. del 17 dicembre 2015, n. 16;

- lo Statuto di questo Comune;

- il Regolamento comunale di contabilità;

nungswesen;

- in den Haushaltsvoranschlag;
- in das vorliegende Gutachten 6+HcQa94HmC9o5/VgLOHNhgjLqqGgEMg0dhaSA/SK4E= vom 26.05.2026 hinsichtlich der technisch-administrativen Ordnungsmäßigkeit;
- in das vorliegende Gutachten lftKQSbJVt81qLoZasJXOQoRyQnAyzP74/wmm9ysxC8= vom 26.05.2026 hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit;

dies vorausgeschickt,

beschließt
der Gemeindeausschuss

einstimmig in gesetzlicher Form

1. sich im Verfahren vor dem Verwaltungsgericht der Region Trentino Südtirol - Autonome Sektion Bozen, Rekursstellerin: Firma Auto Garage Toni des Prossliner Anton, gemäß Prämissen einzulassen;
2. aufgrund der Ausführungen in den Prämissen die Staatsadvokatur Trient (in Person von Rechtsanwalt Walter Menghin) mit Domizil in 38122 Trient, Largo Porta Nuova 9, Steuer Nummer 80022790226, mit der Vertretung und Verteidigung der Interessen der Gemeinde Kastelruth im Zusammenhang mit der Verteidigung im ob genannten Rekurs vor dem Verwaltungsgericht der Region Trentino Südtirol - Autonome Sektion Bozen, sowie von jeglichem anderen verfahrensrechtlichen, vorausgehenden, verbundenen, zugrundeliegenden oder nachfolgenden Verwaltungsakten/Maßnahmen jeglicher Natur zu betrauen, wobei das Domizil in deren Sitz erwählt wird;
3. die weiteren Maßnahmen zu setzen, um dem genannten Verteidiger die nötigen Vollmachten zu erteilen, mit allen gesetzlichen Befugnissen einschließlich jener, Vertreter und technische Berater zu ernennen;
4. für eventuelle Ausgaben den Betrag in Höhe von Euro 3.000,00 auf dem Kapitel 01111.03.021100 des laufenden Haushaltes zu verpflichten, wo genügend Verfügbarkeit besteht;
5. diesen Beschluss aus den eingangs angeführten Gründen im Sinne des Artikel 183, Absatz 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol – R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2, für unverzüglich vollziehbar zu erklären;
6. darauf hinzuweisen, dass gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai

- il bilancio di previsione;
- il presente parere 6+HcQa94HmC9o5/VgLOHNhgjLqqGgEMg0dhaSA/SK4E= del 26.05.2026 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- il presente parere lftKQSbJVt81qLoZasJXOQoRyQnAyzP74/wmm9ysxC8= del 26.05.2026 in ordine alla regolarità contabile;

ciò premesso,

la giunta comunale
delibera

ad unanimità di voti espressi in forma legale

1. di costituirsi dinanzi al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano, secondo le premesse; ricorrente: Ditta Auto Garage Toni di Prossliner Anton;
2. di affidare, in base a quanto esposto nelle premesse, la rappresentanza e la difesa degli interessi del Comune di Castelrotto relativamente al ricorso sopra citato dinanzi al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano, nonché di ogni atto e provvedimento preordinato, collegato, connesso e consequenziale di ogni natura, all'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Trento (nella persona dell'avvocato Walter Menghin) con domicilio in 38122 Trento, Largo Porta Nuova 9, codice fiscale: 80022790226, con elezione del domicilio presso la sede;
3. di adottare ulteriori provvedimenti per rilasciare al menzionato difensore le occorrenti deleghe e di conferire ad essi ogni facoltà di legge, compresa quella di nominare sostituti e consulenti tecnici di parte;
4. di impegnare euro 3.000,00 per eventuali spese sul capitolo 01111.03.021100 del corrente bilancio, dove esiste la necessaria disponibilità;
5. di dichiarare questa deliberazione, per i motivi citati in premessa ai sensi dell'art. 183, comma 4 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige – L.R. del 3 maggio 2018, n° 2, immediatamente eseguibile;
6. di dare atto che contro il presente provvedimento ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio

2018, Nr. 2 Einspruch beim Gemeindeausschuss einlegen kann. Ferner kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, gemäß Art. 41, Absatz 2, G.v.D. 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, G.v.D. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

2018, n. 2. Inoltre ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione del presente provvedimento.

Se il provvedimento riguarda procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104/2010 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Verfasst, gelesen und digital signiert:

Die Bürgermeisterin
La Sindaca
Pallanch Cristina

Redatto, letto e firmato in forma digitale:

Die Generalsekretärin
La Segretaria generale
Oberhuber Evi