



Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses

Nr. 379
vom 29.07.2026

GEGENSTAND

Auferlegung einer zeitlich begrenzten öffentlichen Dienstbarkeit des Durchganges und der Durchfahrt mit Fahrzeugen jeglicher Art (Zugang zum Trinkwasserspeicher Panorama) - Gp. 4219 K.G. Kastelruth - Einleitung des Verfahrens im Sinne des Art. 16 des L.G. 10/1991
Programm 01.05. Vermögensverwaltung

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute 08:15 Uhr die Mitglieder des Gemeindevausschusses im Sitzungssaal des Rathauses einberufen.

Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale

N. 379
del 29.07.2026

OGGETTO

Asservimento a tempo determinato di una servitù pubblica di passaggio e di transito con veicoli di qualsiasi tipo (accesso al serbatoio per acqua potabile Panorama) - p.f. 4219 C.C. Castelrotto - Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.P. 10/1991
Programma 01.05. Gestione patrimoniale

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero convocati per oggi ore 08:15 nella sala di seduta del municipio i membri della Giunta Comunale.

Anwesende – Presenti		Abwesend – Assente		
		Entschuldigt Giustificato	Unentschuldigt Ingiustificato	Fernzugang modalità remota
Pallanch Cristina	Bürgermeisterin/Sindaca			
Hofer Adolf	Gemeindereferent/assessore			
Alfarei Walter	Gemeindereferent/assessore			
Heufler Sarah	Gemeindereferentin/Assessore			
Rabensteiner Stefan	Gemeindereferent/assessore			
Gasslitter Martin	Gemeindereferent/assessore			

Mit Teilnahme der Generalsekretärin

Con partecipazione della Segretaria generale

Oberhuber Evi

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Frau

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti,
la signora

Pallanch Cristina

In ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindevausschuss behandelt obengenannten Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale tratta l'oggetto su indicato.

Auferlegung einer zeitlich begrenzten öffentlichen Dienstbarkeit des Durchganges und der Durchfahrt mit Fahrzeugen jeglicher Art (Zugang zum Trinkwasserspeicher Panorama) - Gp. 4219 K.G. Kastelruth - Einleitung des Verfahrens im Sinne des Art. 16 des L.G. 10/1991
Programm 01.05. Vermögensverwaltung

Es wird folgendes vorausgeschickt:

- die Gemeinde Kastelruth ist grundbücherliche Eigentümerin der Bp. 3455 K.G. Kastelruth, auf welcher sich der Trinkwasserspeicher „Panorama“ befindet;
- die Zufahrt zum Trinkwasserspeicher „Panorama“ erfolgt über die Gp. 4219 K.G. Kastelruth, welche sich im Eigentum von Kritzinger Robert befindet;
- im Gemeindeplan für Raum und Landschaft ist die betroffene Zufahrt zum größten Teil als Gebiet für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung ausgewiesen;
- die Zufahrt zum Trinkwasserspeicher muss bei jeder Witterung und jedem Oberflächenverhältnis garantiert sein, und daher ist die Befestigung dieser Zufahrt nützlich und unbedingt notwendig;
- für die Verwirklichung des öffentlichen Bauvorhabens soll zugunsten der Gemeinde eine zeitlich begrenzte öffentliche Dienstbarkeit des Durchganges und der Durchfahrt mit Fahrzeugen jeglicher Art begründet werden;
- Geom. Putzer Oskar hat diese Fläche (417 m²) mit Lageplan vom 16.02.2026 (Prot. Nr. 5313/2026) definiert;
- laut Schätzgutachten von Dr. Nothdurfter Reinhard vom März 2026 (Prot. Nr. 20145/2026) wird der von der Dienstbarkeit betroffenen Fläche eine Entschädigung von 12,00 Euro/m² (zzgl. 10% Erhöhung bei Nichtanfechtung) zugewiesen;
- während des Zeitraums der Errichtung der Zufahrt gemäß Projekt, für welches die raumordnerische Konformität Nr. 10 vom 22.07.2025 erteilt worden ist, wird gemäß Lageplan, ausgearbeitet von Geom. Putzer Oskar, die Fläche von 390 m² besetzt, für welche gemäß Gutachten des Agr. Dr. Nothdurfter Reinhard vom Juli 2026 ein Betrag von 0,33 Euro pro Quadratmeter, zzgl. 10% Erhöhung bei Nichtanfechtung, insgesamt also 128,70 Euro, ausbezahlt wird;

es wird folgendes festgestellt:

- der betroffene Eigentümer hat die Ersatzerklärung des Notorietätsaktes zur Durchführung des Verfahrens gemäß Art. 16 des L.G. 10/1991 abgegeben und sich gleichzeitig mit der Auferlegung der zeitlich begrenzten Dienstbarkeit des Durchganges und der

Asservimento a tempo determinato di una servitù pubblica di passaggio e di transito con veicoli di qualsiasi tipo (accesso al serbatoio per acqua potabile Panorama) - p.f. 4219 C.C. Castelrotto - Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.P. 10/1991
Programma 01.05. Gestione patrimoniale

Viene premesso quanto segue:

- il Comune di Castelrotto è proprietario tavolare della p.ed. 3455 C.C. Castelrotto, sulla quale si trova il serbatoio per l'acqua potabile „Panorama“;
- l'accesso al serbatoio dell'acqua potabile „Panorama“ avviene attraverso la p.f. 4219 C.C. Castelrotto in proprietà di Kritzinger Robert;
- nel vigente piano comunale per il territorio e il paesaggio l'accesso a riguardo è indicato come Zona per attrezzature pubbliche - Amministrazione e servizi pubblici;
- l'accesso al serbatoio dell'acqua potabile deve essere garantito in qualsiasi condizione meteorologica e indipendentemente dalle condizioni del manto di superficie e che pertanto la sistemazione di tale accesso è utile e assolutamente necessaria;
- per la realizzazione di questo intervento pubblico dovrà essere costituita - a tempo determinato - una servitù pubblica di passaggio e di transito con veicoli di qualsiasi tipo a favore del Comune;
- geom. Putzer Oskar ha definito questa superficie (417 mq) con planimetria dd. 16/02/2026 (sub prot. n. 5313/2026);
- all'area soggetta alla servitù viene assegnata, secondo la perizia di stima di data marzo 2026 di dott. Nothdurfter Reinhard (prot. n. 20145), un'indennità di 12,00 euro/mq (più l'aumento del 10% in caso di non opposizione);
- durante il periodo di realizzazione della strada d'accesso prevista dal progetto, per il quale è stata rilasciata la conformità urbanistica n. 10 del 22/07/2025, verrà occupata, secondo la planimetria elaborata dal geom. Putzer Oskar, verrà occupata una superficie di 390 mq, per la quale, in base alla perizia di agr. dott. Nothdurfter Reinhard dd. luglio 2026, verrà corrisposto un importo di 0,33 euro al metro quadro, aumentato del 10% in caso di non opposizione, per un totale di 128,70 euro;

constatato quanto segue:

- il proprietario interessato ha consegnato la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per l'esecuzione del procedimento alla costituzione a tempo determinato di una servitù pubblica di passaggio e di transito con veicoli di qualsiasi tipo ai sensi dell'art. 16 della L.P. 10/1991, ed allo

Durchfahrt mit Fahrzeugen jeglicher Art einverstanden erklärt, sowie um Erlass des Enteignungsdekretes ersucht;

in Erachtung

- das Verfahren im Sinne des Art. 16 des L.G. 10/1991 einzuleiten;
- nach Anhören des Berichterstatters;

nach Einsichtnahme

- in den geltenden Gemeindeplan für Raum und Landschaft der Gemeinde Kastelruth;
- in das L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10;
- in die in den Prämissen angeführten Unterlagen;
- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol – R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2;
- in die Satzung dieser Gemeinde;
- in die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen;
- in den Haushaltsvoranschlag;
- in das vorliegende Gutachten tK2sr+3wgzt5/g/OVmxmFmWInTwNpTQcQUWxlrhstqM= vom 29.07.2026 hinsichtlich der technisch-administrativen Ordnungsmäßigkeit;
- in das vorliegende Gutachten rOjAXwHU+UFRk6aRtsiBgzpq3CHK4sn33lh-hYig1laA= vom 29.07.2026 hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit;

dies vorausgeschickt,

beschließt

der Gemeindeausschuss

einstimmig in gesetzlicher Form

1. das Verfahren für die Auferlegung einer zeitlich begrenzten öffentlichen Dienstbarkeit (für die Dauer des Bestehens des Trinkwasserspeichers auf der Bp. 3455 in E.Z. 2739/II K.G. Kastelruth, sofern und solange die Gemeinde diesen nutzt) des Durchgangs und der Durchfahrt mit Fahrzeugen jeglicher Art für die Flächen gemäß Lageplan vom 16.02.2026, ausgearbeitet von Geom. Putzer Oskar, gemäß L.G. 10/1991 einzuleiten;
2. festzuhalten, dass die Auferlegung der zeitlich begrenzten öffentlichen Dienstbarkeit des Durchgangs und der Durchfahrt mit Fahrzeugen jeglicher Art gemäß Schätzung des Dr. Nothdurfter Reinhard wie folgt bewertet wird:
 - 12,00 Euro pro Quadratmeter zzgl. 10% bei freiwilliger Annahme, für 417 m² also insgesamt 5.504,40 Euro;
3. die Ausgabe in Höhe von insgesamt 5.504,40 Euro auf dem Kapitel 08012.02.020100 des laufenden Haushaltes

stesso tempo ha chiesto il rilascio del decreto d'esproprio;

ritenuto

- di avviare la procedura ai sensi dell'art. 16 della L.P. 10/1991;
- sentito il relatore;

visto

- il vigente piano comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Castelrotto;
- la L.P. 15.04.1991, n. 10;
- la documentazione di cui alle premesse;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige – L.R. del 3 maggio 2018, n° 2;
- lo Statuto di questo Comune;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il bilancio di previsione;
- il presente parere tK2sr+3wgzt5/g/OVmxmFmWInTwNpTQcQUWxlrhstqM= del 29.07.2026 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- il presente parere rOjAXwHU+UFRk6aRtsiBgzpq3CHK4sn33lh-hYig1laA= del 29.07.2026 in ordine alla regolarità contabile;

ciò premesso,

la giunta comunale

delibera

ad unanimità di voti espressi in forma legale

1. di avviare il procedimento di asservimento di una servitù pubblica a tempo determinato (per tutta la durata dell'esistenza del serbatoio per l'acqua potabile situato sulla p.ed. 3455 in P.T. 2739/II C.C. Castelrotto, a condizione che e fintantoché il Comune ne faccia uso) di diritto di passaggio e di transito con veicoli di qualsiasi tipo per le superfici indicate nella planimetria dd. 16/02/2026, elaborata dal geom. Putzer Oskar;
2. di constatare che l'asservimento - a tempo determinato - di una servitù pubblica di diritto di passaggio e di transito con veicoli di qualsiasi tipo secondo la perizia di stima di dott. Nothdurfter Reinhard viene valutata come segue:
 - 12,00 euro per metro quadro più il 10% nel caso di non opposizione, per 417 mq allora 5.504,40 euro in totale;
3. di impegnare la spesa di 5.504,40 euro in totale sul capitolo 08022.02.020100 del corrente bilancio, dove esiste la necessaria

zu verpflichten, wo die nötige Verfügbarkeit besteht;

4. festzuhalten, dass die Besetzung der Fläche während der Bauphase zur Errichtung des Zufahrtsweges gemäß Lageplan ausgearbeitet von Geom. Putzer Oskar, auf der Grundlage des Schätzgutachtens des Dr. Nothdurfter Reinhard wie folgt bewertet wird:

- 0,30 Euro pro Quadratmeter zzgl. 10% bei Nichtanfechtung, für 390 m² also insgesamt 128,70 Euro;

5. die Ausgabe in Höhe von insgesamt 128,70 Euro auf dem Kapitel 08012.02.020100 des laufenden Haushaltes zu verpflichten, wo die nötige Verfügbarkeit besteht;

6. festzulegen, dass sämtliche mit dem Abschluss, der Registrierung, sowie grundbücherlichen Durchführung des gegenständlichen Verfahrens zusammenhängenden Kosten und Gebühren von der Gemeinde getragen werden;

7. die Registergebühren für die Registrierung des Dienstbarkeitsdekretes in Höhe von voraussichtlich 1.100,00 Euro auf dem Kapitel 08012.02.020100 des laufenden Haushaltes zu verpflichten, wo genügend Verfügbarkeit besteht;

8. die Bürgermeisterin zu ermächtigen und zu beauftragen, das von den Bestimmungen des L.G. 10/1991 vorgesehene Dekret zu erlassen, sowie sämtliche für die Durchführung des gegenständlichen Verfahrens erforderlichen Maßnahmen zu treffen;

9. darauf hinzuweisen, dass gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 Einspruch beim Gemeindeausschuss einlegen kann. Ferner kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, gemäß Art. 41, Absatz 2, G.v.D. 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, G.v.D. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

disponibilität;

4. di constatare che l'occupazione del terreno durante la fase di costruzione per la realizzazione della strada d'accesso in base alla planimetria elaborata da geom. Putzer Oskar, secondo la perizia di stima di dott. Reinhard Nothdurfter viene valutata come segue:

- 0,30 euro per metro quadro più il 10% nel caso di non opposizione, per 390 mq allora 128,70 euro in totale;

5. di impegnare la spesa di 128,70 euro in totale sul capitolo 08022.02.020100 del corrente bilancio, dove esiste la necessaria disponibilità;

6. di stabilire che tutti i costi e tutte le tariffe riguardanti la stipula, la registrazione e l'intavolazione del presente procedimento vengono sostenute dal Comune;

7. di impegnare le spese di registro per la registrazione del decreto di servitù nell'ammontare di ca. 1.100,00 euro sul capitolo 08012.02.020100 del corrente bilancio, dove esiste la necessaria disponibilità;

8. di autorizzare ed incaricare la Sindaca ad emanare il decreto previsto dalle disposizioni della L.P. 10/1991, nonché con ogni altro provvedimento utile all'esecuzione del presente procedimento;

9. di dare atto che contro il presente provvedimento ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. Inoltre ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione del presente provvedimento.

Se il provvedimento riguarda procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104/2010 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Verfasst, gelesen und digital signiert:

Die Bürgermeisterin
La Sindaca
Pallanch Cristina

Redatto, letto e firmato in forma digitale:

Die Generalsekretärin
La Segretaria generale
Oberhuber Evi