



Sachbearbeiter/in: Michael Fischnaller

Incaricato/a: Michael Fischnaller

ENTSCHEID	DETERMINA
Nr. 165 vom 10/09/2026	N° 165 del 10/09/2026

Gegenstand: Programm 01.06. Bauamt – Abbruch des Gebäudes für produzierendes Gewerbe auf Bp.°2758 und Errichtung einer konventionierten Wohnung auf Gp. 3013/2 - Rückerstattung der nicht geschuldeten Eingriffsgebühren an Herrn Mahlkecht Markus

Oggetto: Programma 01.06. Ufficio tecnico – Demolizione dell'edificio industriale su p.ed. 2758 e realizzazione di un appartamento convenzionato sulla p.f. 3013/2 - Restituzione dei contributi di intervento non dovuti al signor Mahlkecht Markus

Der Dienststellenleiter "Technische Dienste"

Il responsabile dell'Area di Servizio "Servizi tecnici"

Vorausgeschickt,

- an Herrn Mahlkecht Markus wurden die Baugenehmigungen Nr. 294/2020 und Nr. 37/2023 betreffend das Projekt „Abbruch des Gebäudes für produzierendes Gewerbe auf Bp.°2758 und Errichtung einer konventionierten Wohnung auf Gp. 3013/2“ ausgestellt;
- mit Schreiben vom 31/07/2026 (Prot. Nr. 30933/26) hat Herr Mahlkecht Markus um die Rückerstattung der bezahlten Eingriffsgebühren ersucht, da ob genanntes Projekt nicht verwirklicht wurde;

festgestellt,

- mit Schreiben der Marktgemeinde Kastelruth vom 01/09/2026 (Prot. Nr. 33783/26) wurde das Projekt „Abbruch des Gebäudes für produzierendes Gewerbe auf Bp.°2758 und Errichtung einer konventionierten Wohnung auf Gp. 3013/2“ des Herrn Mahlkecht Markus archiviert;
- an Herrn Mahlkecht Markus ist deshalb ein Betrag von insgesamt € 11.016,80 an Eingriffsgebühren rückzuerstatten (siehe Tabelle Bauamtsleiter unter Prot. Nr. 34725/26);

nach Einsichtnahme

- in das Schreiben vom 31/07/2026 (Prot. Nr. 30933/26);
- in das Schreiben der Marktgemeinde Kastelruth betreffend die Archivierung des Bauaktes vom 01/09/2026 (Prot. Nr. 33783/26);
- in die Tabelle des Bauamtsleiter (Prot. Nr. 34725/26);
- in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 42 vom 13.07.2020 (Festsetzung und Einhebung der Eingriffsgebühr);

Premesso

- al signor Mahlkecht Markus sono state rilasciate i permessi di costruire n. 294/2020 e n. 37/2023 riguardante il progetto “Demolizione dell'edificio industriale su p.ed. 2758 e realizzazione di un appartamento convenzionato sulla p.f. 3013/2”;
- con lettera del 31/07/2026 (prot. n. 30933/26) il signor Mahlkecht Markus ha richiesto la restituzione dei contributi di intervento pagati, siccome il progetto sopra citato non è stato realizzato;

constatato

- con lettera del Comune di Castelrotto del 01/09/2026 (n. prot. 33783/26) è stato archiviato il progetto “Demolizione dell'edificio industriale su p.ed. 2758 e realizzazione di un appartamento convenzionato sulla p.f. 3013/2” del signor Mahlkecht Markus;
- al signor Mahlkecht Markus deve quindi essere restituito un importo complessivo di € 11.016,80 di contributi di intervento (vedasi tabella del direttore ufficio tecnico sub n. prot. 34725/26);

visto

- vista la lettera del 31/07/2026 (n. prot. 30933/26);
- vista la lettera del Comune di Castelrotto riguardante l'archiviazione del atto edilizio di data 01/09/2026 (n. prot. 33783/26);
- la tabella del direttore ufficio tecnico (n. prot. 34725/26);
- la delibera del Consiglio Comunale n. 42 dd. 13/07/2020 (Determinazione e riscossione del contributo di intervento);

- in die in den Prämissen genannten Unterlagen;
- in die geltende Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen;
- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol – R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2;
- in den Haushaltsvoranschlag;
- in den Arbeitsplan für das Finanzjahr 2026, vom Gemeindevorstand genehmigt mit Beschluss Nr. 1 vom 07.01.2026;
- la documentazione di cui alle premesse;
- Il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige – L.R. del 3 maggio 2018 n° 2;
- il bilancio di previsione;
- il piano operativo per l'esercizio finanziario 2026, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n° 1 del 07/01/2026;

in Übereinstimmung mit dem eigenen zustimmenden Gutachten
PPdJRBuTi1Lu1jLu+1UEf8tWNeJhBXH6YolAgK6bj7M= vom 10/09/2026 über die verwaltungstechnische Ordnungsmäßigkeit;

nach Einsichtnahme in das vorgesehene Gutachten C6W5PYBFRJXIPwa88+uxqSceql45ZkUs0LPtgNneF/o= vom 10/09/2026 über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit;

espresso il proprio parere favorevole PPdJRBuTi1Lu1jLu+1UEf8tWNeJhBXH6YolAgK6bj7M= del 10/09/2026 sulla regolarità tecnico-amministrativa;

visto il previsto parere C6W5PYBFRJXIPwa88+uxqSceql45ZkUs0LPtgNneF/o= del 10/09/2026 in ordine alla regolarità contabile;

ENTSCHEIDET

1. an Herrn Mahlknecht Markus eingezahlte Eingriffsgebühren im Ausmaß von insgesamt € 11.016,80 rückzuerstatten, wie in den Prämissen angeführt;
2. die Ausgabe von € 11.016,80 der Mission 01 Institutionelle Dienste Verwaltung und Gebärung, Programm 06 Bauamt Kapitel 01061.09.990400 des laufenden Haushaltes zu verpflichten, wo genügend Verfügbarkeit besteht;
3. die nachfolgende Ausgabe/Einnahme auf dem laufenden Haushaltsvoranschlag wie folgt zu verpflichten/festzustellen:

Programm / programma	Kap. / cap.	Betrag / importo
01.06. Bauamt – 01.06. Ufficio tecnico	01061.09.990400	11.016,80 €
	Gesamt / totale	11.016,80 €

DETERMINA

1. di restituire al signor Mahlknecht Markus contributi di intervento versati nell'ammontare di € 11.016,80, come specificato nelle premesse;
2. di impegnare la spesa di € 11.016,80 alla missione 01 Servizi istituzionali generali e di gestione, programma 06 ufficio tecnico, 01061.09.990400 del corrente bilancio, dove esiste la necessaria disponibilità;
3. di imputare/accertare la seguente spesa/entrata sul bilancio di previsione corrente come segue:

4. die Eingriffsgebühren in Höhe von € 11.016,80 an Herrn Mahlknecht Markus, zu liquidieren und auszahlen;
5. darauf hinzuweisen, dass gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieser Verwaltungsmaßnahme abgelaufen ist, gemäß Art. 41, Absatz 2, G.v.D. 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen kann.

Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, G.v.D. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

4. di liquidare e pagare l'importo di € 11.016,80 di contributi di urbanizzazione al signor Mahlknecht Markus;
5. di dare atto che contro il presente provvedimento ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione del presente provvedimento.

Se il provvedimento riguarda procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104/2010 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Der Dienststellenleiter "Technische Dienste"

**Il responsabile dell'Area di Servizio "Servizi
tecnici"**

Vecchio Vincenzo

Digital signiertes Dokument

Documento firmato tramite firma digitale
