



Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses

Nr. 394
vom 05.08.2026

GEGENSTAND

Enteignung des Gehsteiges St. Michael Einfahrt Wasserebene bis Zugang Erweiterungszone - Einleitung des Enteignungsverfahrens im Sinne des Art. 16 des L.G. 10/1991
Programm 01.05. Vermögensverwaltung - Enteignungen

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute 08:15 Uhr die Mitglieder des Gemeindevausschusses im Sitzungssaal des Rathauses einberufen.

Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale

N. 394
del 05.08.2026

OGGETTO

Esproprio del marciapiede S. Michele entrata "Wasserebene" fino accesso zona di espansione - Avvio del procedimento d'esproprio ai sensi dell'art. 16 della L.P. 10/1991
Programma 01.05. Gestione patrimoniale - Espropri

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero convocati per oggi ore 08:15 nella sala di seduta del municipio i membri della Giunta Comunale.

Anwesende – Presenti		Abwesend – Assente		
		Entschuldigt Giustificato	Unentschuldigt Ingiustificato	Fernzugang modalità remota
Pallanch Cristina	Bürgermeisterin/Sindaca			
Hofer Adolf	Gemeindereferent/assessore			
Alfarei Walter	Gemeindereferent/assessore			
Heufler Sarah	Gemeindereferentin/Assessore			
Rabensteiner Stefan	Gemeindereferent/assessore			
Gasslitter Martin	Gemeindereferent/assessore			

Mit Teilnahme der Generalsekretärin

Con partecipazione della Segretaria generale

Oberhuber Evi

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Frau

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti,
la signora

Pallanch Cristina

In ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindevausschuss behandelt obengenannten Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale tratta l'oggetto su indicato.

Enteignung des Gehsteiges St. Michael Einfahrt Wasserebene bis Zugang Erweiterungszone - Einleitung des Enteignungsverfahrens im Sinne des Art. 16 des L.G. 10/1991

Programm 01.05. Vermögensverwaltung - Enteignungen

Es wird folgendes vorausgeschickt:

- im geltenden Bauleitplan/Gemeindeplan für Raum und Landschaft (GPlanRL) der Gemeinde Kastelruth ist in der Fraktion St. Michael die Landesstraße LS 64 eingetragen;
- entlang dieser Landesstraße hat die Gemeinde Kastelruth einen Gehsteig errichtet, und zwar von der Einfahrt „Wasserebene“ (Zerund) bis zum Zugang zur Erweiterungszone St. Michael;
- die Gemeinde beabsichtigt die Flächen dieses Gehsteiges zu erwerben;
- Geom. Klaus Tribus hat zu diesem Zweck den Teilungsplan Nr. 4112/2025 ausgearbeitet (Genehmigungsdatum: 01.09.2025), auf welchem die zu enteignenden Flächen ersichtlich sind;
- zur Feststellung der Werte dieser Flächen hat Dr. Agr. Heinrich von Lutterotti am 24.11.2025 (Prot. Nr. 43650/2025) das entsprechende Schätzungsgutachten ausgearbeitet;

es wird festgestellt:

- sämtliche betroffenen Eigentümer haben die Ersatzerklärungen zur Durchführung des verkürzten Enteignungsverfahrens gemäß Art. 16 des L.G. 10/1991 abgegeben, und sich gleichzeitig mit der Vergütung einverstanden erklärt, sowie um Erlass des Enteignungsdekretes ersucht;

in Erachtung

- für den Erwerb der notwendigen Flächen des Gehsteiges St. Michael das verkürzte Enteignungsverfahren im Sinne des Art. 16 des L.G. 10/1991 einzuleiten;
- nach Anhören des Berichterstatters;

nach Einsichtnahme

- in die in den Prämissen genannten Unterlagen;
- in das L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 (Enteignung für gemeinnützige Zwecke in Bereichen, für die das Land zuständig ist);
- in den geltenden Bauleitplan/Gemeindeplan für Raum und Landschaft (GPlanRL) der Gemeinde Kastelruth;
- in die in den Prämissen genannten Unterlagen;
- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol – R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Esproprio del marciapiede S. Michele entrata "Wasserebene" fino accesso zona di espansione - Avvio del procedimento d'esproprio ai sensi dell'art. 16 della L.P. 10/1991

Programma 01.05. Gestione patrimoniale - Espropri

Premesso quanto segue:

- nel vigente piano urbanistico/piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP) del Comune di Castelrotto nella frazione S. Michele è prevista la strada provinciale SP 64;
- lungo questa strada provinciale il Comune ha costruito un marciapiede, dall'entrata "Wasserebene" (Zerund) fino all'accesso della zona di espansione S. Michele;
- il Comune è intenzionato ad acquistare le aree di questo marciapiede;
- a questo scopo il geom. Klaus Tribus ha elaborato il tipo di frazionamento n. 4112/2025 (data di approvazione: 01/09/2025), dal quale risultano le superfici da espropriare;
- per poter determinare i valori di queste superfici, dott. agr. Heinrich von Lutterotti ha elaborato la relativa stima dd. 24/11/2025 (prot. n. 43650/2025);

constatato quanto segue:

- tutti i proprietari interessati hanno consegnato le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà per l'esecuzione del procedimento d'esproprio abbreviato ai sensi dell'art. 16 della L.P. 10/1991, ed allo stesso tempo si sono dichiarati d'accordo con l'indennità nonché hanno chiesto il rilascio del decreto d'esproprio;

ritenuto

- di avviare la procedura d'esproprio abbreviata ai sensi dell'art. 16 della L.P. 10/1991 per l'acquisto delle superfici necessarie del marciapiede S. Michele;
- sentito il relatore;

visto

- la documentazione di cui alle premesse;
- la L.P. 15.04.1991, n. 10 (Espropriazioni per causa di pubblica utilità per tutte le materie di competenza provinciale);
- il vigente piano urbanistico/piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP) del Comune di Castelrotto;
- la documentazione di cui alle premesse;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige – L.R. del 3 maggio 2018, n° 2;

- in die Satzung dieser Gemeinde;
- in die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen;
- in den Haushaltsvoranschlag;
- in das vorliegende Gutachten y/8FVObcGMXJL28FMVPfDFBPMMadYOG0Wub8CXmY+7M= vom 04.08.2026 hinsichtlich der technisch-administrativen Ordnungsmäßigkeit;
- in das vorliegende Gutachten Hgu0uTDCv4CNrm3ntnqRZfcn6T32qD4/YtvQPUSoJUo= vom 04.08.2026 hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit;

dies vorausgeschickt,

beschließt
der Gemeindeausschuss

einstimmig in gesetzlicher Form

- gemäß Prämissen das verkürzte Enteignungsverfahren im Sinne des Art. 16 des L.G. 10/1991, auf der Grundlage des Teilungsplanes Nr. 4112/2025, für den Erwerb folgender Flächen, alle K.G. Kastelruth einzuleiten;

m² / mq	Parzelle Nr. / particella n.	
2	Gp. / p.f.	620
4	Gp. / p.f.	625/1
28	Gp. / p.f.	632/3
2	Gp. / p.f.	1071/1
4	Gp. / p.f.	1194/4
7	Gp. / p.f.	632/4
85	Gp. / p.f.	632/2
17	Gp. / p.f.	1331/2
60	Gp. / p.f.	7445/5
12	Bp. / p.ed.	2709
24	Bp. / p.ed.	3084
53	Gp. / p.f.	1277/1

- für den Erwerb gemäß Punkt 1 dieses Beschlusses, die Entschädigung laut dem angeführten Schätzgutachten, ausgearbeitet von Dr. Heinrich von Lutterotti, anzuwenden;
- die Ausgabe von 21.170,50 Euro zzgl. 10% Erhöhung für die freiwillige Annahme, insgesamt also 23.287,55 Euro, auf dem Kapitel 08012.02.020100 des laufenden

- lo Statuto di questo Comune;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il bilancio di previsione;
- il presente parere y/8FVObcGMXJL28FMVPfDFBPMMadYOG0Wub8CXmY+7M= del 04.08.2026 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- il presente parere Hgu0uTDCv4CNrm3ntnqRZfcn6T32qD4/YtvQPUSoJUo= del 04.08.2026 in ordine alla regolarità contabile;

ciò premesso,

la giunta comunale
delibera

ad unanimità di voti espressi in forma legale

- di avviare in base alle premesse la procedura d'esproprio abbreviata ai sensi dell'art. 16 della L.P. 10/1991, in base al tipo di frazionamento n. 4112/2025, per l'acquisto delle seguenti superfici, tutte in C.C. Castelrotto;

m² / mq	Parzelle Nr. / particella n.	
11	Bp. / p.ed.	174
2	Bp. / p.ed.	2022
12	Gp. / p.f.	7445/9
13	Gp. / p.f.	1439/1
4	Gp. / p.f.	1439/9
42	Gp. / p.f.	1440/1
38	Gp. / p.f.	1439/3
10	Gp. / p.f.	1439/11
33	Gp. / p.f.	1439/12
11	Gp. / p.f.	1196/2
2	Gp. / p.f.	1198/1
6	Gp. / p.f.	1199/1

- in base al punto 1 di questa delibera, di applicare per l'acquisto le indennità della perizia di stima indicata, elaborata da dott. Heinrich von Lutterotti;
- di impegnare la spesa di 21.750,50 euro più il 10% nel caso di accettazione volontaria, in totale allora 23.287,55 euro, sul capitolo 08012.02.020100 del corrente bilancio, dove

Haushalts zu verpflichten, wo genügend Verfügbarkeit besteht;

4. festzuhalten, dass die Auszahlungen nicht der MwSt. unterliegen;
5. festzulegen, dass sämtliche mit dem Abschluss, der Registrierung, sowie grundbücherlichen Durchführung des gegenständlichen Verfahrens zusammenhängenden Kosten und Gebühren von der Gemeinde getragen werden;
6. die Registergebühren für die Registrierung des Enteignungsdekretes in Höhe von voraussichtlich 15.000,00 Euro auf dem Kapitel 08012.02.020100 des laufenden Haushaltes zu verpflichten, wo genügend Verfügbarkeit besteht;
7. die Bürgermeisterin zu ermächtigen und zu beauftragen, das Enteignungsdekret nach Vorliegen aller notwendigen Unterlagen zu unterzeichnen, sowie sämtliche für die Durchführung des gegenständlichen Verfahrens erforderlichen Maßnahmen zu treffen;
8. darauf hinzuweisen, dass gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 Einspruch beim Gemeindeausschuss einlegen kann. Ferner kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, gemäß Art. 41, Absatz 2, G.v.D. 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, G.v.D. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

esiste la necessaria disponibilità;

4. di dare atto che le liquidazioni non sono soggette all'IVA;
5. di determinare che tutti i costi e tutte le tariffe riguardanti la stipula, la registrazione e l'intavolazione del presente procedimento vengono sostenute dal Comune;
6. di impegnare le spese di registro per la registrazione del decreto d'esproprio nell'ammontare di ca. 15.000,00 euro sul capitolo 08012.02.010900 del corrente bilancio, dove esiste la necessaria disponibilità;
7. di autorizzare ed incaricare la Sindaca, una volta ricevuti tutti i documenti necessari, con la firma del decreto d'esproprio nonché con ogni altro provvedimento utile all'esecuzione del presente procedimento;
8. di dare atto che contro il presente provvedimento ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. Inoltre ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione del presente provvedimento.

Se il provvedimento riguarda procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104/2010 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Verfasst, gelesen und digital signiert:

Die Bürgermeisterin
La Sindaca
Pallanch Cristina

Redatto, letto e firmato in forma digitale:

Die Generalsekretärin
La Segretaria generale
Oberhuber Evi