

**MARKTGEMEINDE
KASTELRUTH**

Autonome Provinz Bozen – Südtirol

**COMUNE DI
CASTELROTTO**

Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

**Beschlussniederschrift
des Gemeinderates****Nr. 54
vom 16.09.2026****GEGENSTAND****Durchführungspläne - Wohnbauzone (Auffüllzone) B3 "Minert" - Endgültige Genehmigung des Durchführungsplanes - Erstgenehmigung (Walpoth Christine, Walpoth Monika und Walpoth Florian)**

Programm 08.01. Urbanistik

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute 20:00 Uhr die Mitglieder des Gemeinderates im Sitzungsraum des Gemeindehauses einberufen.

**Verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale****N. 54
del 16.09.2026****OGGETTO****Piani di attuazione - zona residenziale (zona di completamento) B3 "Minert" - Approvazione definitiva del piano di attuazione - Prima approvazione (Walpoth Christine, Walpoth Monika e Walpoth Florian)**

Programma 08.01. Urbanistica

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero convocati per oggi ore 20:00 nella sala di seduta del municipio i membri del Consiglio Comunale.

Anwesende – Presenti	Abwesend - Assente		Anwesende – Presenti	Abwesend - Assente	
	E - G	U - I		E - G	U - I
Pallanch Cristina			Alfarei Walter		
Fill Martin			Gartner Iris	X	
Gasser Lisa Maria			Gasslitter Martin		
Goller David			Heufler Sarah		
Hofer Adolf			Jaider Meinhard		
Obexer Irene			Perathoner Daniel		
Profanter Simon			Rabanser Jana		
Rabensteiner Stefan			Rier Alexander		
Rier David	X		Senoner Christoph		

Mit Teilnahme der Generalsekretärin

Con partecipazione della Segretaria generale

Oberhuber Evi

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Pallanch Cristina

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt obgenannten Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio Comunale tratta l'oggetto indicato.

**Durchführungspläne - Wohnbauzone
(Auffüllzone) B3 "Minert" - Endgültige
Genehmigung des Durchführungsplanes -
Erstgenehmigung (Walpoth Christine, Walpoth
Monika und Walpoth Florian)
Programm 08.01. Urbanistik**

Es wird folgendes vorausgeschickt:

- mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 13 vom 09.03.2000 wurde der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Kastelruth genehmigt;
- mit Beschluss Nr. 823 vom 11.03.2002 hat die Landesregierung den überarbeiteten Bauleitplan der Gemeinde Kastelruth überprüft und mit Korrekturen des Amtes genehmigt (Veröffentlichung im Amtsblatt der Region Trentino-Südtirol Nr. 20/I-II vom 14.05.2002);
- mit den Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 7 vom 27.02.2012 und Nr. 4 vom 10.03.2022 wurde der Bauleitplan der Gemeinde Kastelruth, einschließlich der im weiteren Verlauf angebrachten Änderungen, wieder bestätigt;
- Frau Christine Walpoth, Frau Monika Walpoth und Herr Florian Walpoth haben einen Vorschlag zur Genehmigung eines Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B3, Grundparzellen 3442/8 und 3442/17, gemäß der technischen Unterlagen (Prot. Nr. 1894/2026) ausgearbeitet von Dr. Arch. Thomas Mahlknecht eingebracht;
- mit dem Verfahren zur Genehmigung des Durchführungsplanes kann im Sinne von Art. 57, Abs. 1 des L.G. 9/2018, der Bauleitplan/Gemeindeplan für Raum und Landschaft (GPlanRL) abgeändert werden, indem die zuständige Landesabteilung für die entsprechende Kennzeichnung des Durchführungsplans im Bauleitplan/GPlanRL sorgt;
- sämtliche Dateien bezüglich der technischen Unterlagen wurden im Newplan-Portal mit der Abgabe ID 9911 validiert;
- die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche auch die Aufgaben der zuständigen Behörde im Rahmen der Feststellung der SUP-Pflicht übernimmt, hat den Antrag in der Sitzung vom 11.03.2026 behandelt und dabei folgendes einstimmiges Gutachten abgegeben:

- Positiv ohne Auflagen ;

Im vorliegenden Fall handelt es sich um die Genehmigung des Durchführungsplanes. Das Baulos ist bereits im Sinne des Bauleitplanes verbaubar, und diese Eintragung hat keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt, welche die Durchführung des SUP-Verfahrens rechtfertigen. Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft entscheidet daher, dass die gegenständliche Eintragung des Durchführungsplanes nicht dem SUP-Verfahren unterliegt;

**Piani di attuazione - zona residenziale (zona di
completamento) B3 "Minert" - Approvazione
definitiva del piano di attuazione - Prima
approvazione (Walpoth Christine, Walpoth
Monika e Walpoth Florian)
Programma 08.01. Urbanistica**

Premesso quanto segue:

- con delibera del Consiglio comunale n. 13 del 09/03/2000 è stato approvato il piano urbanistico del Comune di Castelrotto;
- con delibera n. 823 dell'11/03/2002 la Giunta provinciale ha esaminato ed approvato con correzioni d'ufficio il piano urbanistico rielaborato del Comune di Castelrotto (pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige n. 20/I-II del 14/05/2002);
- con delibere del Consiglio comunale n. 7 del 27/02/2012 e n. 4 del 10/03/2022 è stato riconfermato il piano urbanistico del Comune di Castelrotto, incluse le modifiche successivamente apportate;
- la signora Christine Walpoth, la signora Monika Walpoth e il signor Florian Walpoth hanno presentato una proposta di approvazione di un piano di attuazione per la zona residenziale B3, particelle fondiarie 3442/8 e 3442/17, in base alla documentazione tecnica (prot. n. 1894/2026) elaborata dall'architetto dott. Thomas Mahlknecht;
- con il procedimento per l'approvazione del piano di attuazione ai sensi dell'art. 57, comma 1 della L.P. 9/2018 può essere modificato il piano urbanistico/piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP), in quanto la ripartizione provinciale competente provvede a evidenziare il piano di attuazione nel piano urbanistico/PCTP;
- tutti i file relativi alla documentazione tecnica sono stati convalidati nel portale Newplan con l'ID di presentazione 9911;
- la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che assume anche i compiti di autorità competente nell'ambito dell'assoggettabilità a VAS, ha esaminato l'istanza nella seduta del 11/03/2026, esprimendo il seguente parere unanime:

- Positivo senza prescrizioni;

Nel caso in questione si tratta dell'approvazione del piano di attuazione. Il lotto edificabile è già edificabile ai sensi del piano urbanistico e il presente inserimento non comporta impatti significativi sull'ambiente tali da giustificare l'avvio della procedura VAS. La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio decide pertanto che il presente inserimento del piano di attuazione non è soggetto alla procedura VAS.

- die Unterlagen zur Abänderung des Bauleitplanes sind unter Prot. Nr. 29707/2024;

es wird folgendes festgestellt:

- es handelt sich um die Erstgenehmigung des Durchführungsplanes;

- vor der Einleitung des Verfahrens zur Genehmigung des Durchführungsplanes wurde als "weitere" Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung im Sinne von Art. 60, Abs. 2 L.G. 9/2018 ein entsprechendes Informationsschreiben auf der Internetseite der Gemeinde Kastelruth ab dem 29.04.2026 für die Dauer von 10 Tagen veröffentlicht;

- der Gemeindevorstand hat mit Beschluss Nr. 223 vom 13.05.2026 den Entwurf des Vorschlages zur Erstgenehmigung des Durchführungsplanes genehmigt;

- dieser Vorschlag wurde für die von den Bestimmungen vorgesehene Dauer und Frist zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt und die Hinterlegung im Bürgernetz des Landes angekündigt;

- während des Zeitraums der Veröffentlichung im Südtiroler Bürgernetz wurde keine Anmerkung eingebracht;

- der vorliegende Durchführungsplan soll als „Minert“ bezeichnet werden;

- die in der Gemeinde eingereichten Unterlagen bestehen aus den verschiedensten Dokumenten; nicht alle Dokumente sind für diese Genehmigung relevant bzw. enthalten zum Teil private, meldeamtliche Angaben, sodass die zu genehmigenden Unterlagen unter der einzigen Prot. Nr. 22903/2026 neu zusammengefasst sind;

- nach Anhören der Bürgermeisterin, welche vorschlägt, den Durchführungsplan „Minert“ gemäß den angeführten technischen Unterlagen endgültig zu genehmigen;

- festgehalten, dass dieser Beschluss keine Ausgaben und keine Einnahmen mit sich bringt und somit keine buchhalterischen Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde Kastelruth hat;

nach Einsichtnahme

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol – R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

- in die Satzung dieser Gemeinde;

- in die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen;

- in den Haushaltsvoranschlag;

- in das vorliegende Gutachten *UFdZqPzbRCbtBk+rxYiclaQdTf1d+syDTaspF0ZR HWw=* vom 15.09.2026 hinsichtlich der technisch-administrativen Ordnungsmäßigkeit;

- in das vorliegende Gutachten + *+gJ5et5PF9aCtWe7R6xb5ow7jBcjhU3gQ68BkydrJ*

- la documentazione della modifica al piano urbanistico è stata protocollata sub prot. n. 29707/2024;

constatato quanto segue:

- si tratta della prima approvazione del piano di attuazione;

- prima dell'avvio del procedimento di approvazione del piano di attuazione è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Castelrotto, come "ulteriore" misura di informazione e partecipazione della popolazione ai sensi dell'art. 60 comma 2 della L.P. 9/2018, un relativo documento informativo a partire dal 29/04/2026 per un periodo di 10 giorni;

- la Giunta comunale ha approvato con delibera n. 223 del 13/05/2026 la bozza della proposta per la prima approvazione del piano di attuazione;

- questa proposta del piano è stata depositata per essere esposta al pubblico per la durata e nei termini previsti dalle disposizioni e del deposito è stato dato notizia nella rete civica della Provincia;

- durante il periodo di pubblicazione nella rete civica dell'Alto Adige non sono state presentate osservazioni;

- il presente piano di attuazione è da nominare come "Minert";

- la documentazione presentata in Comune è composta da vari documenti; non tutti sono rilevanti ai fini della presente approvazione e alcuni contengono dati anagrafici privati, ragion per cui i documenti da approvare sono stati nuovamente riuniti sotto l'unico prot. n. 22903/2026;

- sentita la Sindaca che propone l'approvazione definitiva del piano di attuazione "Minert" in base alla documentazione tecnica indicata;

- di dare atto che la presente delibera non comporta spese o entrate e pertanto non ha rilevanza contabile per il bilancio di previsione del Comune di Castelrotto;

visto

- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige – L.R. del 3 maggio 2018 n° 2;

- lo Statuto di questo Comune;

- il Regolamento comunale di contabilità;

- il bilancio di previsione;

- il presente parere *UFdZqPzbRCbtBk+rxYiclaQdTf1d+syDTaspF0ZR HWw=* del 15.09.2026 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

- il presente parere + *+gJ5et5PF9aCtWe7R6xb5ow7jBcjhU3gQ68BkydrJ*

E= vom 15.09.2026 hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit;
dies vorausgeschickt,

**beschließt
der Gemeinderat,**

einstimmig in gesetzlicher Form

1. sich den Vorschlag um Genehmigung des Durchführungsplanes für die Auffüllzone B3 „Minert“ im Sinne von Art. 60 des L.G. 9/2018 und wie in den Prämissen angeführt, zu eigen zu machen;
2. den Durchführungsplan für die Auffüllzone B3 „Minert“, gemäß und aufgrund der technischen Unterlagen und Gutachten, alles wie in den Prämissen angeführt, endgültig zu genehmigen (Erstgenehmigung):

genehmigte Planunterlage - (unter Prot. Nr. 22903/2026 – ausgearbeitet von Architekt Dr. Thomas Mahlknecht) bestehend aus:

- | | |
|-----------------------------|----|
| • Vermessung | 01 |
| • Rechtsplan | 02 |
| • Durchführungsbestimmungen | 03 |
| • Infrastrukturen | 04 |
| • Bebauungsvorschlag | 05 |
| • Grünplan | 06 |
| • Versiegelungsplan | 07 |
| • Technischer Bericht | 08 |
| • Umweltvorbericht | 99 |
3. festzuhalten, dass die Gemeinde bereits mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 223 vom 13.05.2026 die Ausführungen bzw. die Entscheidungen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft, in Bezug auf die Feststellung der SUP-Pflicht, zur Kenntnis genommen hat;
 4. unter Kenntnisnahme des Art. 8 L.G. 17/2017 und Berücksichtigung des Leitfadens zur strategischen Umweltprüfung SUP für die Raumplanungsinstrumente der Gemeinden (erstellt von Landesagentur für Umwelt und Klimaschutz und Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung) wurde die Entscheidung über die Feststellung der SUP-Pflicht und die entsprechenden Begründungen an der Amtstafel der Gemeinde sowie im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht;
 5. der Entwurf des Planes wurde zusammen mit den technischen Unterlagen für einen Zeitraum von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht;
 6. im Sinne des Art. 60, Absatz 5 des L.G. 9/2018 diesen Genehmigungsbeschluss einschließlich der technischen Unterlagen im Südtiroler

E= del 15.09.2026 in ordine alla regolarità contabile;
ciò premesso,

**il consiglio comunale
delibera**

ad unanimità di voti espressi in forma legale

1. di farsi propria la succitata proposta di approvazione del piano di attuazione per la zona di completamento B3 “Minert” ai sensi dell’art. 60 della L.P. 9/2018 e come specificato nelle premesse;
2. di approvare definitivamente il piano di attuazione della zona di completamento B3 “Minert” ai sensi e in base alla documentazione tecnica e ai pareri, il tutto come indicato nelle premesse (prima approvazione):

documento approvato - piano di attuazione (sub prot. n. 22903/2026 – elaborato dall’architetto dott. Thomas Mahlknecht):

- | |
|---------------------------------------|
| • Rilievo |
| • Piano normativo |
| • Norme di attuazione |
| • Infrastrutture |
| • Proposta edificatoria |
| • Piano verde |
| • Piano dell’impermeabilità del suolo |
| • Relazione tecnica |
| • Rapporto ambientale preliminare |
3. di constatare che, ai sensi delle premesse, la Giunta comunale con delibera del n. 223 del 13/05/2026 ha già preso atto delle affermazioni rispettivamente decisioni della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio in riguardo all’assoggettabilità a VAS;
 4. prendendo atto dell’art. 8 della L.P. 17/2017 e tenendo conto delle linee guida alla valutazione ambientale strategica VAS per gli strumenti di pianificazione territoriale dei comuni (elaborate dall’agenzia provinciale per l’ambiente e la tutela del clima e dalla Ripartizione Natura, paesaggio e sviluppo del territorio) la decisione sulla verifica di assoggettabilità a VAS, comprese le motivazioni, è stata pubblicata all’albo del Comune e sulla Rete Civica della Provincia;
 5. la proposta adottata, corredata della relativa documentazione, è stata pubblicata per la durata di 30 giorni all’albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige;
 6. di pubblicare questa delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica sulla Rete Civica dell’Alto Adige e sull’albo

Bürgernetz und an der Amtstafel der Gemeinde zu veröffentlichen, wobei die Genehmigung des Planes am Tage nach der Veröffentlichung in Kraft tritt;

7. festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgaben und keine Einnahmen mit sich bringt und somit keine buchhalterischen Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde Kastelruth hat;
8. darauf hinzuweisen, dass gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 Einspruch beim Gemeindeausschuss einlegen kann. Ferner kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, gemäß Art. 41, Absatz 2, G.v.D. 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

pretorio del comune, prendendo atto che l'approvazione entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. 9/2018;

7. di dare atto che questa delibera non comporta spese o entrate e pertanto non ha rilevanza contabile per il bilancio di previsione del Comune di Castelrotto;
8. di dare atto che contro il presente provvedimento ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. Inoltre ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione del presente provvedimento.

Verfasst, gelesen und digital signiert:

Die Bürgermeisterin
La Sindaca
Pallanch Cristina

Redatto, letto e firmato in forma digitale:

Die Generalsekretärin
La Segretaria generale
Oberhuber Evi