



Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses

Nr. 294
vom 24.06.2026

GEGENSTAND

Durchführungspläne - Endgültige Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet D2 Kastelruth 3 (Antragsteller: Profanter Julius)
Programm 08.01. Urbanistik

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute 08:15 Uhr die Mitglieder des Gemeindevausschusses im Sitzungssaum des Rathauses einberufen.

Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale

N. 294
del 24.06.2026

OGGETTO

Piani di attuazione - Approvazione definitiva della modifica del piano di attuazione per la zona produttiva D2 Castelrotto 3 (richiedente: Profanter Julius)
Programma 08.01. Urbanistica

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero convocati per oggi ore 08:15 nella sala di seduta del municipio i membri della Giunta Comunale.

Anwesende – Presenti		Abwesend – Assente		
		Entschuldigt Giustificato	Unentschuldigt Ingiustificato	Fernzugang modalità remota
Pallanch Cristina	Bürgermeisterin/Sindaca			
Hofer Adolf	Gemeindereferent/assessore			
Alfarei Walter	Gemeindereferent/assessore			
Heufler Sarah	Gemeindereferentin/Assessore	X		
Rabensteiner Stefan	Gemeindereferent/assessore			
Gasslitter Martin	Gemeindereferent/assessore			

Mit Teilnahme der Generalsekretärin

Con partecipazione della Segretaria generale

Oberhuber Evi

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Frau

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti,
la signora

Pallanch Cristina

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindevausschuss behandelt obengenannten Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale tratta l'oggetto su indicato.

Durchführungspläne - Endgültige Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet D2 Kastelruth 3 (Antragsteller: Profanter Julius)
Programm 08.01. Urbanistik

Es wird folgendes vorausgeschickt:

- im geltenden Bauleitplan der Gemeinde Kastelruth ist das Gewerbegebiet D2 „Kastelruth 3“ in Kastelruth ausgewiesen;
- die Erstgenehmigung des Durchführungsplans des Gewerbegebietes „Kastelruth 3“, gemäß technischen Unterlagen von Dr. Ing. Hansjörg Weger, erfolgte mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 61/2006 vom 26.07.2006;
- dieser Durchführungsplan wurde mehrmals abgeändert;
- Geom. Julius Profanter hat einen Antrag um Abänderung dieses Durchführungsplanes (Prot.Nr. 44690 vom 03.12.2025) gestellt, gemäß technischer Unterlagen ausgearbeitet von Dr. Arch. Raimund Hofer mit Datum 11.2025;

es wird folgendes festgestellt:

- die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat den Antrag in der Sitzung vom 10.12.2025 behandelt und dabei folgendes einstimmiges Gutachten abgegeben:
 - Verlagt;
- die Unterlagen wurden daraufhin angepasst und unter der Prot. Nr. 2151/2026 neu vorgelegt;
- die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche auch die Aufgaben der zuständigen Behörde im Rahmen der Feststellung der SUP-Pflicht übernimmt, hat den Antrag in der Sitzung vom 11.02.2026 behandelt und dabei folgendes einstimmiges Gutachten abgegeben:
 - Positiv mit Auflagen (einstimmig gutgeheißen); bezüglich der Auflagen wird auf das Schreiben Prot. Nr. 4982/2026 verwiesen;
 - die Abänderung des Durchführungsplanes bezieht sich auf eine bereits bestehende Gewerbezone; somit sind keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten. Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat daher entschieden, dass die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplans für das Gewerbegebiet D2 „Kastelruth 3“ nicht dem SUP-Verfahren unterliegt.
- die Unterlagen wurden gemäß den Vorlagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft angepasst und unter der Prot. Nr. 12948/2026 neu vorgelegt;

Piani di attuazione - Approvazione definitiva della modifica del piano di attuazione per la zona produttiva D2 Castelrotto 3 (richiedente: Profanter Julius)
Programma 08.01. Urbanistica

Premesso quanto segue:

- nel vigente piano urbanistico del Comune di Castelrotto è prevista la zona produttiva D2 “Castelrotto 3” a Castelrotto;
- la prima approvazione del piano di attuazione della zona produttiva “Castelrotto 3”, giusta documentazione tecnica elaborata dall'ing. dott. Hansjörg Weger, è stata effettuata con delibera del Consiglio comunale n. 61/2006 del 26/07/2006;
- questo piano di attuazione è stato modificato diverse volte;
- geom. Julius Profanter ha fatto domanda di modifica a questo piano di attuazione (prot.n. 44690 del 03/12/2025) in base alla documentazione tecnica elaborata da dott. arch. Raimund Hofer dd. 11/2026;

constatato quanto segue:

- la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha esaminato l'istanza nella seduta del 10/12/2025, esprimendo il seguente parere unanime:
 - rimandato;
- la documentazione quindi è stata modificata e ripresentata sub prot. n. 2151/2026;
- la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che assume anche i compiti di autorità competente nell'ambito dell'assoggettabilità a VAS, ha esaminato l'istanza nella seduta del 11/02/2026, esprimendo il seguente parere unanime:
 - positivo con prescrizioni (benessere all'unanimità); per quanto riguarda le prescrizioni si rimanda alla lettera sub prot. n. 4982/2026.
 - la modifica del piano di attuazione si riferisce ad una zona produttiva già esistente; quindi non sono previsti effetti significativi sull'ambiente. La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha pertanto deciso che la modifica in oggetto del piano di attuazione della zona produttiva D2 “Castelrotto 3” non è soggetta alla procedura VAS;
- la documentazione quindi è stata modificata secondo le prescrizioni della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio e ripresentata sub prot. n. 12948/2026;

- die in der Gemeinde eingereichten Unterlagen bestehen aus den verschiedensten Dokumenten; nicht alle Dokumente sind für diese Genehmigung relevant bzw. enthalten zum Teil private, meldeamtliche Angaben, sodass die zu genehmigenden Unterlagen unter der Prot. Nr. 21804/2026 neu zusammengefasst werden;

- vor der Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes wurde als „weitere“ Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung im Sinne von Art. 60, Abs. 2 L.G. 9/2018 ein entsprechendes Informationsschreiben auf der Internetseite der Gemeinde Kastelruth ab dem 13.02.2026 für die Dauer von 10 Tagen veröffentlicht;

- der Gemeindevorstand hat mit Beschluss Nr. 205 vom 06.05.2026 den Entwurf dieses Vorschlages zur Abänderung des Durchführungsplanes genehmigt;

- dieser Vorschlag wurde für die von den Bestimmungen vorgesehene Dauer und Frist zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt und die Hinterlegung im Bürgernetz des Landes angekündigt;

- innerhalb der vorgesehenen Frist wurden keine Anmerkungen zum hinterlegten Abänderungsentwurf eingebracht;

- mit dem angeführten Vorschlag werden sowohl der Rechtsplan als auch die Durchführungsbestimmungen abgeändert;

- nach Anhören der Bürgermeisterin;

- nach kurzer Diskussion und allgemeinem Dafürhalten den Entwurf um Abänderung des Durchführungsplanes zu genehmigen;

- festgehalten, dass dieser Beschluss keine Ausgaben und keine Einnahmen mit sich bringt und somit keine buchhalterischen Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde Kastelruth hat;

nach Einsichtnahme

- in die in den Prämissen genannten Unterlagen;

- in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft);

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol – R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

- in die Satzung dieser Gemeinde;

- in die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen;

- in den Haushaltsvoranschlag;

- in das vorliegende Gutachten rmCU3HgG-FaAolK3yBim8+b0kxUsgpoQ7paxlAWUZclQ= vom 23.06.2026 hinsichtlich der technisch-administrativen Ordnungsmäßigkeit;

- in das vorliegende Gutachten Myc3+/YgLTot-

- la documentazione presentata in Comune è composta da vari documenti; non tutti sono rilevanti per questa approvazione ed alcuni contengono dati anagrafici privati, tale che i documenti da approvare vengono raccolti nel nuovo numero di protocollo 21804/2026;

- prima dell'avvio del procedimento di modifica del piano di recupero è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Castelrotto, come "ulteriore" misura di informazione e partecipazione della popolazione ai sensi dell'art. 60 comma 2 della L.P. 9/2018, un relativo documento informativo a partire dal 13/02/2026 per un periodo di 10 giorni;

- la Giunta comunale ha approvato la proposta di questa modifica al piano di attuazione con delibera n. 205 del 06/05/2026;

- questa proposta del piano è stata depositata per essere esposta al pubblico per la durata e nei termini previsti dalle disposizioni e del deposito è stato dato notizia nella rete civica della Provincia;

- entro il termine previsto non sono state presentate osservazioni riguardante la proposta di modifica depositata;

- con l'indicata proposta si intende modificare sia il piano normativo come anche le norme di attuazione;

- sentita la Sindaca;

- dopo breve discussione e comune accordo di approvare il progetto di modifica al piano di attuazione;

- di dare atto che la presente delibera non comporta spese o entrate e pertanto non ha rilevanza contabile per il bilancio di previsione del Comune di Castelrotto;

visto

- la documentazione di cui alle premesse;

- la L.P. del 10/07/2018, n. 9 (Territorio e paesaggio);

- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige – L.R. del 3 maggio 2018, n° 2;

- lo Statuto di questo Comune;

- il Regolamento comunale di contabilità;

- il bilancio di previsione;

- il presente parere rmCU3HgG-FaAolK3yBim8+b0kxUsgpoQ7paxlAWUZclQ= del 23.06.2026 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

- il presente parere Myc3+/YgLTotQpOx41FR4-

QpOx41FR4CXP6gYPRXUAnZMN7ywdqLg=
vom 23.06.2026 hinsichtlich der buchhalterischen
Ordnungsmäßigkeit;

dies vorausgeschickt,

**beschließt
der Gemeindeausschuss**

einstimmig in gesetzlicher Form

1. Die Abänderung des »Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D2 „Kastelruth 3« gemäß und aufgrund der technischen Unterlagen und Gutachten, alles wie in den Prämissen angeführt, endgültig zu genehmigen;

genehmigte Planunterlagen:

- Technische Dokumentation unter Prot. Nr. 21804/2026;
2. festzuhalten, dass die Gemeinde bereits mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 205 vom 06.05.2026 die Ausführungen bzw. die Entscheidungen der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft, in Bezug auf die Feststellung der SUP-Pflicht, zur Kenntnis genommen hat;
 3. unter Kenntnisnahme des Art. 8 L.G. 17/2017 und Berücksichtigung des *Leitfadens zur strategischen Umweltprüfung SUP für die Raumplanungsinstrumente der Gemeinden* (erstellt von Landesagentur für Umwelt und Klimaschutz und Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung) wurde die Entscheidung über die Feststellung der SUP-Pflicht und die entsprechenden Begründungen an der Amtstafel der Gemeinde sowie im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht;
 4. festzuhalten, dass mit dem angeführten Vorschlag sowohl der Rechtsplan als auch die Durchführungsbestimmungen abgeändert werden;
 5. festzuhalten, dass die restlichen Bestimmungen des Durchführungsplanes unverändert bleiben;
 6. im Sinne des Art. 60, Absatz 5 des L.G. 9/2018 diesen Genehmigungsbeschluss einschließlich der technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen, wobei die Abänderung des Planes am Tage nach der Veröffentlichung in Kraft tritt;
 7. festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgaben und keine Einnahmen mit sich bringt und somit keine buchhalterischen Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde Kastelruth hat;
 8. darauf hinzuweisen, dass gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben im Sinne des Artikels 183, Ab-

CXP6gYPRXUAnZMN7ywdqLg= del 23.06.2026
in ordine alla regolarità contabile;

ciò premesso,

**la giunta comunale
delibera**

ad unanimità di voti espressi in forma legale

1. di approvare definitivamente la modifica al »piano di attuazione della zona produttiva D2 "Castelrotto 3"« ai sensi e in base alla documentazione tecnica e ai pareri, il tutto come specificato nelle premesse;

documenti approvati:

- documentazione tecnica sub prot. n. 21804/2026;
2. di constatare che, ai sensi delle premesse, la Giunta comunale con delibera n. 205 del 06/05/2026 ha già preso atto delle affermazioni rispettivamente decisioni della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio in riguardo all'assoggettabilità a VAS;
 3. prendendo atto dell'art. 8 della L.P. 17/2017 e tenendo conto delle *linee guida alla valutazione ambientale strategica VAS per gli strumenti di pianificazione territoriale dei comuni* (elaborato dall'agenzia provinciale per l'ambiente e la tutela del clima e dalla Ripartizione Natura, paesaggio e sviluppo del territorio) la decisione sulla verifica di assoggettabilità a VAS, comprese le motivazioni, è stata pubblicata all'albo del Comune e sulla Rete Civica della Provincia;
 4. di constatare che con l'indicata proposta si intende modificare sia il piano normativo come anche le norme di attuazione;
 5. di constatare che le rimanenti norme del piano di attuazione rimangono invariate;
 6. di pubblicare questa delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige, prendendo atto che la modifica entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. 9/2018;
 7. di dare atto che questa delibera non comporta spese o entrate e pertanto non ha rilevanza contabile per il bilancio di previsione del Comune di Castelrotto;
 8. di dare atto che contro il presente provvedimento ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso ai sensi dell'arti-

satz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 Einspruch beim Gemeindeausschuss einlegen kann. Ferner kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, gemäß Art. 41, Absatz 2, G.v.D. 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, G.v.D. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

colo 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. Inoltre ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione del presente provvedimento.

Se il provvedimento riguarda procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104/2010 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Verfasst, gelesen und digital signiert:

Die Bürgermeisterin
La Sindaca
Pallanch Cristina

Redatto, letto e firmato in forma digitale:

Die Generalsekretärin
La Segretaria generale
Oberhuber Evi