

MARKTGEMEINDE KASTELRUTH

Autonome Provinz Bozen – Südtirol



COMUNE DI CASTELROTTO

Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses

Nr. 204
vom 06.05.2026

GEGENSTAND

Bauleitplan/Gemeindeplan für Raum und Landschaft (GPlanRL) - Einleitung eines Verfahrens zur Abänderung - Umwidmung von öffentlicher Grünfläche und Landwirtschaftsgebiet in Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen sowie Genehmigung des Planentwurfes im Sinne des L.G. 9/2018 (Gemeinde St. Ulrich)
Programm 08.01. Urbanistik

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute 08:15 Uhr die Mitglieder des Gemeindevausschusses im Sitzungssaal des Rathauses einberufen.

Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale

N. 204
del 06.05.2026

OGGETTO

Piano urbanistico/Piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP) - Avvio del procedimento di modifica - trasformazione di una zona di verde pubblico e di una zona di verde agricolo in una zona per attrezzature collettive - impianti sportivi nonché approvazione del progetto di piano ai sensi della L.P. 9/2018 (Comune di Ortisei)
Programma 08.01. Urbanistica

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero convocati per oggi ore 08:15 nella sala di seduta del municipio i membri della Giunta Comunale.

Anwesende – Presenti		Abwesend – Assente		
		Entschuldigt Giustificato	Unentschuldigt Ingiustificato	Fernzugang modalità remota
Pallanch Cristina	Bürgermeisterin/Sindaca			
Hofer Adolf	Gemeindereferent/assessore			
Alfarei Walter	Gemeindereferent/assessore			
Heufler Sarah	Gemeindereferentin/Assessore			
Rabensteiner Stefan	Gemeindereferent/assessore			
Gasslitter Martin	Gemeindereferent/assessore			

Mit Teilnahme der Generalsekretärin

Con partecipazione della Segretaria generale

Oberhuber Evi

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Frau

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti,
la signora

Pallanch Cristina

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindevausschuss behandelt obengenannten Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale tratta l'oggetto su indicato.

Bauleitplan/Gemeindeplan für Raum und Landschaft (GPlanRL) - Einleitung eines Verfahrens zur Abänderung - Umwidmung von öffentlicher Grünfläche und Landwirtschaftsgebiet in Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen sowie Genehmigung des Planentwurfes im Sinne des L.G. 9/2018 (Gemeinde St. Ulrich)

Programm 08.01. Urbanistik

Es wird folgendes vorausgeschickt:

- mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 13 vom 09.03.2000 wurde der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Kastelruth genehmigt;
- die Landesregierung hat mit Beschluss Nr. 823 vom 11.03.2002 den überarbeiteten Bauleitplan der Gemeinde Kastelruth überprüft und mit Korrekturen des Amtes genehmigt und im Amtsblatt der Region Trentino-Südtirol Nr. 20/I-II vom 14.05.2002 veröffentlicht;
- mit den Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 7 vom 27.02.2012 und Nr. 4 vom 10.03.2022 wurde der Bauleitplan der Gemeinde Kastelruth, einschließlich der im weiteren Verlauf angebrachten Änderungen, wieder bestätigt;

weiter vorausgeschickt:

- die Gemeinde St. Ulrich hat einen Vorschlag um Abänderung des Bauleitplanes/Gemeindeplanes für Raum und Landschaft, gemäß der technischen Unterlagen (Prot. Nr. 33899/2025), ausgearbeitet von Dr. Arch. Paul Senoner und Dr. Arch. Lukas Tammerle mit Datum August 2025 gestellt;

Betreff:

Umwidmung von öffentlicher Grünfläche und Landwirtschaftsgebiet in Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen betreffend die Gp. 3075/6 und Gp. 7466 in der K.G. Kastelruth

Betroffene Parzellen:

Gp. 3075, Gp. 7499;

- die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft, welche auch die Aufgaben der zuständigen Behörde im Rahmen der Feststellung der SUP-Pflicht übernimmt, hat den Vorschlag in der Sitzung vom 10.09.2025 behandelt und dabei folgendes Gutachten abgegeben:

- Positiv ohne Auflagen;

Mit der Abänderung des Gemeindeplans für Raum und Landschaft/Bauleitplanes, bei welcher eine öffentliche Grünfläche in eine Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen umgewidmet wird, handelt es sich um keine geringfügige Planänderung. Die Änderung des Planes unterliegt deshalb der SUP-Pflicht. Es ist somit ein

Piano urbanistico/Piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP) - Avvio del procedimento di modifica - trasformazione di una zona di verde pubblico e di una zona di verde agricolo in una zona per attrezzature collettive - impianti sportivi nonché approvazione del progetto di piano ai sensi della L.P. 9/2018 (Comune di Ortisei)

Programma 08.01. Urbanistica

Premesso quanto segue:

- con delibera del Consiglio comunale n. 13 del 09.03.2000 è stato approvato il piano urbanistico del Comune di Castelrotto;
- la Giunta provinciale con delibera n. 823 dell'11.03.2002 ha esaminato ed approvato il piano urbanistico rielaborato del Comune di Castelrotto, con correzioni d'ufficio, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige n. 20/I-II del 14.05.2002;
- con delibere del Consiglio comunale n. 7 del 27.02.2012 e n. 4 del 10.03.2022 è stato riconfermato il piano urbanistico del Comune di Castelrotto, incluse le variazioni opportune nell'ulterioreolgere;

premesse ulteriormente:

- il Comune di Ortisei ha presentato una proposta di modifica al piano urbanistico/piano comunale per il territorio e il paesaggio (prot. n. 33899/2025) in base alla documentazione tecnica elaborata dagli architetti dott. Paul Senoner e dott. Lukas Tammerle con data agosto 2025;

oggetto:

trasformazione di una zona di verde pubblico e di una zona di verde agricolo in una zona per attrezzature collettive - impianti sportivi riguardante la p.f. 3075/6 e p.f. 7466 nel C.C. di Castelrotto

particelle interessate:

p.f. 3075, p.f. 7499;

- la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che assume anche i compiti di autorità competente nell'ambito dell'assoggettabilità a VAS, ha esaminato l'istanza nella seduta del 10/09/2025, esprimendo il seguente parere:

- Positivo senza prescrizioni;

Con la modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio/piano urbanistico, che prevede la riclassificazione di una zona di verde pubblico in una zona per attrezzature collettive – impianti sportivi, non si tratta di una modifica di lieve entità. La modifica del piano è pertanto soggetta all'obbligo di VAS. Di conseguenza, deve

Umweltbericht gemäß Anhang I der Richtlinie 2001/42/EG vorzulegen.

- daraufhin wurde unter Prot. Nr. 46505/2025 der Umweltbericht vorgelegt;

- die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche auch die Aufgaben der zuständigen Behörde im Rahmen der Feststellung der SUP-Pflicht übernimmt, hat den Vorschlag in der Sitzung vom 14.01.2026 erneut behandelt und dabei folgendes Gutachten abgegeben:

- Positiv ohne Auflagen;

Wie von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 10/09/2025 festgestellt, unterliegt die Änderung des BLP/GplanRL der strategischen Umweltprüfung (SUP). Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft bestimmt, dass keine Fachstellen im Umweltbereich in das Verfahren einzubeziehen sind. Der Umweltbericht wird als vollständig und angemessen erachtet.

- die in der Gemeinde eingereichten Unterlagen bestehen aus den verschiedensten Dokumenten; nicht alle Dokumente sind für diese Genehmigung relevant bzw. enthalten zum Teil private, anagrafische Angaben, sodass die zu genehmigenden Unterlagen unter der neuen Prot. Nr. 22291/2026 zusammengefasst werden;

- sämtliche Dateien bezüglich der technischen Unterlagen wurden im Newplan-Portal mit der Abgabe ID 8862 validiert;

- die Durchführungsbestimmungen des Bauleitplanes bleiben unverändert;

- laut Gefahrenzonenplan der Gemeinde Kastelruth befinden sich die von der Umwidmung betroffenen Flächen in Zonen mit folgender Gefahrenstufe:

Massenbewegungen

- untersucht und nicht gefährlich H4 – H2 (Bearbeitungstiefe BT05);
- mittlere Gefahrenstufe H2 (Bearbeitungstiefe BT05);

Lawinen

- untersucht und nicht gefährlich H4 – H2 (Bearbeitungstiefe BT05);

Wassergefahren:

- untersucht und nicht gefährlich H4 – H2 (Bearbeitungstiefe BT05);
- mittlere Gefahrenstufe H2 (Bearbeitungstiefe BT05);

essere präsentiert un rapporto ambientale ai sensi dell'allegato I della direttiva 2001/42/CE.

- successivamente è stato presentato il rapporto ambientale preliminare sub prot. n. 46505/2025;

- la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che assume anche i compiti di autorità competente nell'ambito dell'assoggettabilità a VAS, ha riesaminato l'istanza nella seduta del 14/01/2026, esprimendo il seguente parere:

- Positivo senza prescrizioni;

Come stabilito dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 10/09/2025, la modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS). La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio stabilisce che nessun servizio specializzato in materia ambientale deve essere coinvolto nella procedura. La relazione ambientale è ritenuta completa e adeguata.

- la documentazione presentata in comune è composta da vari documenti; non tutti sono rilevanti per questa approvazione ed alcuni contengono dati anagrafici privati, tale che i documenti da approvare vengono raccolti sub prot. n. 22291/2026;

- tutti i file relativi alla documentazione tecnica sono stati convalidati nel portale Newplan con l'ID di presentazione 8862;

- le norme di attuazione del piano urbanistico rimangono invariate;

- dal piano delle zone di pericolo del Comune di Castelrotto risulta che le aree interessate dalla trasformazione urbanistica si trovano in zone con i seguenti livelli di pericolosità:

Frane

- esaminato e non pericoloso H4 – H2 (grado di studio BT05);
- livello di pericolosità medio H2 (grado di studio BT05);

Valanghe

- esaminato e non pericoloso H4 – H2 (grado di studio BT05);

Pericoli idraulici:

- esaminato e non pericoloso H4 – H2 (grado di studio BT05);
- livello di pericolosità medio H2 (grado di studio BT05);

- aufgrund dieser Einstufungen ist für die jeweiligen Flächen gemäß D.LH. Nr. 23/2019 folgende Prüfung vorzunehmen:

- Prüfung der hydrogeologischen Gefahr (Gefahrenprüfung) laut Art. 10 (in der vorgesehenen Bearbeitungstiefe);

- die entsprechenden technischen Unterlagen wurden von Dr. Ing. Armin Nicolussi Lawinen (Prot. Nr. 22291/2026) ausgearbeitet;

- in den Unterlagen unter Prot. Nr. 22291/2026 wird zudem darauf hingewiesen, dass, sobald einmal der Raumbedarf des neuen Skateparks festgelegt ist, eine Übereinstimmungsüberprüfung durchzuführen ist. Es sind keine Maßnahmen vorgesehen;

- die bestehende akustische Klassifizierung laut G.A.K. der Gemeinde Kastelruth zu bestätigen;

- der Vorschlag um Abänderung des Bauleitplanes/Gemeindeplanes für Raum und Landschaft wird folgendermaßen begründet:

Auf der betroffenen Zone soll ein Skatepark errichtet werden. Diese Maßnahme beinhaltet die Umwidmung von öffentlicher Grünfläche und Landwirtschaftsgebiet in eine Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen.

Der Bodenbelag des Skateparks soll als glatte Betonfläche errichtet werden.

Darauf werden Holz- und Metallmodule als Hindernisse aufgestellt, die sich sowohl für Anfänger:innen als auch für geübte Skater:innen eignen. Ziel ist es, einen attraktiven Treffpunkt für Jung und Alt zu schaffen.

Auf der umgewidmeten Fläche ist ebenfalls der Bau eines Geräteschuppens vorzusehen, der mehrere Funktionen erfüllen soll; zum einen soll der Geräteschuppen die Möglichkeit bieten, eine Photovoltaikanlage samt Batterie zu installieren, um eine nachhaltige Energieversorgung sicherzustellen. Zum anderen soll er Geräte für die Pflege und Instandhaltung des Skateparks beherbergen. Hier sollen u.A. Werkzeuge und Ersatzteile gelagert werden, sowie Mobiliar für evtl. Veranstaltungen. Des Weiteren soll vor Ort ein Wasseranschluss vorgesehen werden.

Die bestehende Fläche wird derzeit weder als öffentliche Grünfläche, noch für landwirtschaftliche Zwecke genutzt. Die strategische Lage des Ortes, an der Grenze zwischen den Gemeinden Kastelruth und St. Ulrich, trägt zum übergemeindlichen Austausch der NutzerInnen bei. Zudem ist die neue Zone gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

- in base a queste classificazioni deve essere effettuato la seguente verifica ai sensi del D.P.P. n. 23/2019:

- verifica del pericolo idrogeologico (verifica di pericolo) ai sensi dell'art. 10 (nel grado di studio previsto);

- la relativa documentazione tecnica dal dott. ing. Armin Nicolussi (prot. n. 22291/2026);

- nella documentazione sub prot. n. 22291/2026 si indica inoltre che una volta determinati i requisiti di spazio del nuovo skate park, verrà effettuata una verifica di conformità. Non sono previste misure;

- di confermare la classe acustica esistente ai sensi del P.C.C.A. del Comune di Castelrotto;

- la proposta di modifica al piano urbanistico/piano comunale per il territorio e il paesaggio viene motivata come segue:

Nella zona interessata si prevede la realizzazione di uno skatepark. Questo intervento prevede la trasformazione di una zona di verde pubblico e zona di verde agricolo in una zona per attrezzature collettive – impianti sportivi.

La pavimentazione dello skatepark dovrà essere realizzata con una superficie liscia in calcestruzzo. La pavimentazione dello skatepark sarà realizzata in calcestruzzo liscio. Su questa superficie verranno posizionati moduli in legno e metallo che fungeranno da ostacoli, adatti sia a principianti che a skater più esperti. L'obiettivo è creare un punto d'incontro attrattivo per giovani e adulti.

Nell'area trasformata è prevista anche la costruzione di un capanno per attrezzature, che dovrà svolgere diverse funzioni; da un lato, il capanno consentirà l'installazione di un impianto fotovoltaico completo di batteria per garantire un approvvigionamento energetico sostenibile. Dall'altro lato, il capanno ospiterà attrezzature per la manutenzione e la cura dello skatepark. Qui verranno riposti strumenti e pezzi di ricambio, nonché arredi per eventuali eventi.

Inoltre, è prevista l'installazione di un collegamento idrico.

L'area esistente non è attualmente utilizzata né come zona di verde pubblico né per come zona per verde agricolo. La posizione strategica del sito, al confine tra i comuni di Castelrotto e Ortisei, favorisce lo scambio intercomunale tra gli utenti. Inoltre, la nuova area è ben collegata alla rete di trasporto pubblico.

- diese Abänderung des Bauleitplanes/ Gemeindeplanes für Raum und Landschaft ist im öffentlichen Interesse, welches in der oben angeführten Begründung zu dieser Abänderung gut dargelegt ist (Text in kursiv) und von der Gemeinde so übernommen wird;

es wird folgendes festgestellt,

- gemäß Art. 54, Abs. 2 des L.G. 9/2018 wird bei Änderungen zum GPlanRL, welche Maßnahmen außerhalb des Siedlungsgebietes laut Art. 17, Abs. 3 betreffen, und die sich auf die Landschaftsgüter von herausragender landschaftlicher Bedeutung laut Art. 11, Abs. 1, Buchstabe a), c), d), e), f), g), h) und i) auswirken, das Verfahren laut Art. 53 desselben Landesgesetzes angewandt, mit Ausnahme, dass der Entwurf jedoch vom Gemeindeausschuss beschlossen wird;

- gemäß Art. 103, Abs. 5 des L.G. 9/2018 sind bis zur Genehmigung des im Art. 51 vorgesehenen Gemeindeentwicklungsprogramms unter "Siedlungsgebiet" die verbauten Ortskerne im Sinne des Art. 12 des Landesgesetzes vom 15. April 1991, Nr. 10 in geltender Fassung, zu verstehen;

- der vorliegende Vorschlag um Abänderung des Bauleitplans betrifft eine Maßnahme außerhalb der verbauten Ortskerne;

- vor der Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Bauleitplanes/Gemeindeplans für Raum und Landschaft wurde als "weitere" Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung im Sinne von Art. 53, Abs. 2 L.G. 9/2018 ein entsprechendes Informationsschreiben auf der Internetseite der Gemeinde Kastelruth ab dem 21.04.2026 für die Dauer von 10 Tagen veröffentlicht;

- nach kurzer Diskussion und allgemeinem Dafürhalten, diesen Antrag um Abänderung des Bauleitplanes/GPlanRL zu genehmigen;

nach Einsichtnahme

- in die in den Prämissen angeführten Unterlagen;

- in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Kastelruth;

- in den Gefahrenzonenplan der Gemeinde Kastelruth;

- in das L.G. Nr. 9/2018 und in das L.G. Nr. 17/2017;

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol – R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

- in das G.v.D. vom 31. März 2023, Nr. 36;

- in das L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16;

- in die Satzung dieser Gemeinde;

- questa modifica del piano urbanistico/piano comunale per il territorio e il paesaggio è nell'interesse pubblico, il quale è esposto bene nella sopracitata motivazione di questa proposta di modifica (testo in corsivo) e che viene accolta dal comune;

constatato quanto segue:

- ai sensi dell'art. 54, comma 2 della L.P. 9/2018 per le varianti al PCTP che riguardano interventi all'esterno dell'area insediabile di cui all'art. 17, comma 3 e incidono su beni paesaggistici di particolare valore paesaggistico di cui all'art. 11, comma 1, lettere a), c), d), e), f), g), h) ed i), si applica il procedimento di cui all'art. 53 della stessa legge provinciale, ad eccezione che la relativa adozione della proposta è di competenza della Giunta comunale;

- ai sensi dell'art. 103, comma 5 della L.P. 9/2018, fino all'approvazione del programma di sviluppo comunale previsto dall'art. 51, per "area insediabile" si intendono i centri edificati ai sensi dell'art. 12 della legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10 e successive modifiche;

- la presente proposta per la modifica al piano urbanistico riguarda un intervento all'esterno dei centri edificati;

- prima dell'avvio del procedimento di modifica del piano urbanistico/piano comunale per il territorio e il paesaggio è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Castelrotto, come "ulteriore" misura di informazione e partecipazione della popolazione ai sensi dell'art. 53, comma 2 della L.P. 9/2018, un relativo documento informativo a partire dal 21/04/2026 per un periodo di 10 giorni;

- ritenendo di approvare, dopo breve discussione e comune accordo, questa domanda per la modifica al piano urbanistico/PCTP;

visto

- i documenti di cui nelle premesse;

- il vigente piano urbanistico del Comune di Castelrotto;

- il piano delle zone di pericolo del Comune di Castelrotto;

- la L.P. n. 9/2018 e la L.P. n. 17/2017;

- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige – L.R. del 3 maggio 2018, n° 2;

- il D.lgs. del 31.03.2023, n. 36;

- la L.P. del 17 dicembre 2015, n. 16;

- lo Statuto di questo Comune;

- in die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen;
 - in den Haushaltsvoranschlag;
 - in das vorliegende Gutachten MqHzPeo6+dUVpuq3OBfLXKG/eEuSwWN-GE7kYxldXqTI= vom 05.05.2026 hinsichtlich der technisch-administrativen Ordnungsmäßigkeit;
 - in das vorliegende Gutachten B03dvzCH+6q649vjm6B+/1CdrIN1XsOCS4I8v-xObdTI= vom 06.05.2026 hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit;
- dies vorausgeschickt,

beschließt
der Gemeindeausschuss

einstimmig in gesetzlicher Form

1. sich den genannten Vorschlag zur Abänderung des Bauleitplans/Gemeindeplanes für Raum und Landschaft der Gemeinde Kastelruth, eingebracht von der Gemeinde St. Ulrich, zu eigen zu machen:

Umwidmung von öffentlicher Grünfläche und Landwirtschaftsgebiet in Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen betreffend die Gp. 3075/6 und Gp. 7466 in der K.G. Kastelruth

2. das Verfahren zur Abänderung des Bauleitplans/GplanRL (Art. 54, Abs. 2 und Art. 53), einzuleiten;
3. den Entwurf zur Abänderung des Bauleitplans/Gemeindeplans für Raum und Landschaft gemäß und aufgrund der technischen Unterlagen und Gutachten, alles wie in den Prämissen angeführt, zu genehmigen;

genehmigte Planunterlage:

- technische Unterlagen zur Abänderung des Bauleitplanes, ausgearbeitet von den Architekten Dr. Paul Senoner und Dr. Lukas Tammerle (Prot. Nr. 22291/2026);
4. die bestehende akustische Klassifizierung laut G.A.K. der Gemeinde Kastelruth zu bestätigen;
 5. im Sinne der Prämissen die Ausführungen bzw. die Entscheidungen der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft in Bezug auf die Feststellung der SUP-Pflicht, zur Kenntnis zu nehmen;
 6. unter Kenntnisnahme des Art. 8 L.G. 17/2017 und Berücksichtigung des *Leitfadens zur strategischen Umweltprüfung SUP für die Raumplanungsinstrumente der Gemeinden* (erstellt von Landesagentur für Umwelt und Klimaschutz und Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung):

- il Regolamento comunale di contabilità;
- il bilancio di previsione;
- il presente parere MqHzPeo6+dUVpuq3OBfLXKG/eEuSwWN-GE7kYxldXqTI= del 05.05.2026 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- il presente parere B03dvzCH+6q649vjm6B+/1CdrIN1XsOCS4I8v-xObdTI= del 06.05.2026 in ordine alla regolarità contabile;

ciò premesso,

la giunta comunale
delibera

ad unanimità di voti espressi in forma legale

1. di farsi propria la succitata proposta di modifica al piano urbanistico/piano comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Castelrotto, presentata dal Comune di Ortisei:

trasformazione di una zona di verde pubblico e di una zona di verde agricolo in una zona per attrezzature collettive - impianti sportivi riguardante la p.f. 3075/6 e p.f. 7466 nel C.C. di Castelrotto

2. di avviare il procedimento di modifica al piano urbanistico/PCTP (art. 54, comma 2 ed art. 53);
3. di approvare la proposta di modifica al piano urbanistico/piano comunale per il territorio e il paesaggio ai sensi ed in base alla documentazione tecnica ed ai pareri, in tutto come specificato nelle premesse;

documento approvato:

- documentazione tecnica per la modifica al piano urbanistico, elaborato dagli architetti dott. Paul Senoner e dott. Lukas Tammerle (prot. n. 22291/2026);
4. di confermare la classe acustica esistente ai sensi del P.C.C.A. del Comune di Castelrotto;
 5. di prendere atto delle affermazioni rispettivamente decisioni della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, ai sensi delle premesse, in riguardo all'assoggettabilità a VAS;
 6. prendendo atto dell'art. 8 della L.P. 17/2017 e tenendo conto delle *linee guida alla valutazione ambientale strategica VAS per gli strumenti di pianificazione territoriale dei comuni* (elaborato dall'agenzia provinciale per l'ambiente e la tutela del clima e dalla Ripartizione Natura, paesaggio e sviluppo del

territorio):

- Die Entscheidung über die Feststellung der SUP-Pflicht und die entsprechenden Begründungen an der Amtstafel der Gemeinde sowie im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen; die Veröffentlichung erfolgt im Rahmen der Veröffentlichung des Planentwurfs;
7. festzuhalten, dass dieser Beschluss zusammen mit den technischen Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Bürgernetz des Landes für die Dauer von 30 Tagen veröffentlicht wird;
- im Zeitraum der Veröffentlichung kann jeder in die Unterlagen Einsicht nehmen und bei der Gemeinde Anmerkungen einbringen;
- gleichzeitig mit der Veröffentlichung übermittelt die Gemeinde alle genannten Dokumente an die Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung;
8. festzuhalten, dass nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist von 30 Tagen die Gemeinde die eingebrachten Anmerkungen unverzüglich der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung übermittelt;
9. festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgaben und keine Einnahmen mit sich bringt und somit keine buchhalterischen Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde Kastelruth hat;
10. eine Abschrift dieses Beschlusses im Sinne des Artikel 183, Absatz 2 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol – R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2, gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern des Gemeinderates zu übermitteln;
11. darauf hinzuweisen, dass gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 Einspruch beim Gemeindeausschuss einlegen kann. Ferner kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, gemäß Art. 41, Absatz 2, G.v.D. 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.
- Il risultato della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni, vengono pubblicati all'albo del Comune e sulla Rete Civica della Provincia; la pubblicazione viene effettuata nell'ambito della pubblicazione della proposta del piano;
7. di dare atto, che la presente delibera assieme alla documentazione tecnica viene pubblicata all'albo del comune e nella rete civica della provincia per un periodo di 30 giorni;
- durante il periodo di pubblicazione chiunque può prendere visione della documentazione e presentare al Comune osservazioni;
- contestualmente all'atto della pubblicazione il comune trasmette tutti i documenti menzionati alla ripartizione natura, paesaggio e sviluppo del territorio;
8. di dare atto, che, decorso il termine di pubblicazione di 30 giorni, il comune trasmette immediatamente le osservazioni ricevute alla ripartizione provinciale natura, paesaggio e sviluppo del territorio;
9. di dare atto che questa delibera non comporta spese o entrate e pertanto non ha rilevanza contabile per il bilancio di previsione del Comune di Castelrotto;
10. di trasmettere la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 183, comma 2 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige – L.R. del 3 maggio 2018, n° 2, contestualmente alla fissione all'albo ai capigruppo consiliari;
11. di dare atto che contro il presente provvedimento ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. Inoltre ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione del presente provvedimento.

Verfasst, gelesen und digital signiert:

Die Bürgermeisterin
La Sindaca
Pallanch Cristina

Redatto, letto e firmato in forma digitale:

Die Generalsekretärin
La Segretaria generale
Oberhuber Evi