

MARKTGEMEINDE KASTELRUTH

Autonome Provinz Bozen – Südtirol



COMUNE DI CASTELROTTO

Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses

Nr. 223
vom 13.05.2026

GEGENSTAND

Durchführungspläne - Wohnbauzone (Auffüllzone) B3 "Minert" - Einleitung des Verfahrens zur Erstgenehmigung des Durchführungsplanes (Walpoth Christine, Walpoth Monika und Walpoth Florian)

Programm 08.01. Urbanistik

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute 08:30 Uhr die Mitglieder des Gemeindeausschusses im Sitzungssaum des Rathauses einberufen.

Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale

N. 223
del 13.05.2026

OGGETTO

Piani di attuazione - zona residenziale (zona di completamento) B3 "Minert" - Avvio del procedimento per la prima approvazione del piano di attuazione (Walpoth Christine, Walpoth Monika und Walpoth Florian)

Programma 08.01. Urbanistica

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero convocati per oggi ore 08:30 nella sala di seduta del municipio i membri della Giunta Comunale.

Anwesende – Presenti		Abwesend – Assente		
		Entschuldigt Giustificato	Unentschuldigt Ingiustificato	Fernzugang modalità remota
Pallanch Cristina	Bürgermeisterin/Sindaca			
Hofer Adolf	Gemeindereferent/assessore			
Alfarei Walter	Gemeindereferent/assessore			
Heufler Sarah	Gemeindereferentin/Assessore			
Rabensteiner Stefan	Gemeindereferent/assessore			
Gasslitter Martin	Gemeindereferent/assessore			

Mit Teilnahme der Vize-Generalsekretärin

Con partecipazione della Vice-Segretaria generale

Stampfl Verena

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Pallanch Cristina

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obengenannten Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale tratta l'oggetto su indicato.

Durchführungspläne - Wohnbauzone (Auffüllzone) B3 "Minert" - Einleitung des Verfahrens zur Erstgenehmigung des Durchführungsplanes (Walpoth Christine, Walpoth Monika und Walpoth Florian)

Programm 08.01. Urbanistik

Es wird folgendes vorausgeschickt:

- mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 13 vom 09.03.2000 wurde der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Kastelruth genehmigt;
- mit Beschluss Nr. 823 vom 11.03.2002 hat die Landesregierung den überarbeiteten Bauleitplan der Gemeinde Kastelruth überprüft und mit Korrekturen des Amtes genehmigt (Veröffentlichung im Amtsblatt der Region Trentino-Südtirol Nr. 20/I-II vom 14.05.2002);
- mit den Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 7 vom 27.02.2012 und Nr. 4 vom 10.03.2022 wurde der Bauleitplan der Gemeinde Kastelruth, einschließlich der im weiteren Verlauf angebrachten Änderungen, wieder bestätigt;
- Frau Christine Walpoth, Frau Monika Walpoth und Herr Florian Walpoth haben einen Vorschlag zur Genehmigung eines Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B3, Grundparzellen 3442/8 und 3442/17, gemäß der technischen Unterlagen (Prot. Nr. 1894/2026) ausgearbeitet von Dr. Arch. Thomas Mahlknecht eingebracht;
- mit dem Verfahren zur Genehmigung des Durchführungsplanes kann im Sinne von Art. 57, Abs. 1 des L.G. 9/2018, der Bauleitplan/Gemeindeplan für Raum und Landschaft (GPlanRL) abgeändert werden, indem die zuständige Landesabteilung für die entsprechende Kennzeichnung des Durchführungsplans im Bauleitplan/GPlanRL sorgt;
- sämtliche Dateien bezüglich der technischen Unterlagen wurden im Newplan-Portal mit der Abgabe ID 9911 validiert;
- die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche auch die Aufgaben der zuständigen Behörde im Rahmen der Feststellung der SUP-Pflicht übernimmt, hat den Antrag in der Sitzung vom 11.03.2026 behandelt und dabei folgendes einstimmiges Gutachten abgegeben:
 - Positiv ohne Auflagen ;
Im vorliegenden Fall handelt es sich um die Genehmigung des Durchführungsplanes. Das Baulos ist bereits im Sinne des Bauleitplanes verbaubar, und diese Eintragung hat keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt, welche die Durchführung des SUP-Verfahrens rechtfertigen. Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft entscheidet daher,

Piani di attuazione - zona residenziale (zona di completamento) B3 "Minert" - Avvio del procedimento per la prima approvazione del piano di attuazione (Walpoth Christine, Walpoth Monika und Walpoth Florian)

Programma 08.01. Urbanistica

Premesso quanto segue:

- con delibera del Consiglio comunale n. 13 del 09/03/2000 è stato approvato il piano urbanistico del Comune di Castelrotto;
- con delibera n. 823 dell'11/03/2002 la Giunta provinciale ha esaminato ed approvato con correzioni d'ufficio il piano urbanistico rielaborato del Comune di Castelrotto (pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige n. 20/I-II del 14/05/2002);
- con delibere del Consiglio comunale n. 7 del 27/02/2012 e n. 4 del 10/03/2022 è stato riconfermato il piano urbanistico del Comune di Castelrotto, incluse le variazioni opportune nell'ulterioreolgere;
- la signora Christine Walpoth, la signora Monika Walpoth e il signor Florian Walpoth hanno presentato una proposta di approvazione di un piano di attuazione per la zona residenziale B3, particelle fondiarie 3442/8 e 3442/17, in base alla documentazione tecnica (prot. n. 1894/2026) elaborata dall'architetto dott. Thomas Mahlknecht;
- con il procedimento per l'approvazione del piano di attuazione ai sensi dell'art. 57, comma 1 della L.P. 9/2018 può essere modificato il piano urbanistico/piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP), in quanto la ripartizione provinciale competente provvede a evidenziare il piano di attuazione nel piano urbanistico/PCTP;
- tutti i file relativi alla documentazione tecnica sono stati convalidati nel portale Newplan con l'ID di presentazione 9911;
- la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che assume anche i compiti di autorità competente nell'ambito dell'assoggettività a VAS, ha esaminato l'istanza nella seduta del 11/03/2026, esprimendo il seguente parere unanime:
 - Positivo senza prescrizioni;
Nel caso in questione si tratta dell'approvazione del piano attuazione. Il lotto edificabile è già edificabile ai sensi del piano urbanistico e il presente inserimento non comporta impatti significativi sull'ambiente tali da giustificare l'avvio della procedura VAS. La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio decide pertanto che il presente inserimento del

dass die gegenständliche Eintragung des Durchführungsplanes nicht dem SUP-Verfahren unterliegt;

- die Unterlagen zur Abänderung des Bauleitplanes sind unter Prot. Nr. 29707/2024;

es wird folgendes festgestellt:

- es handelt sich um die Erstgenehmigung des Durchführungsplanes;

- vor der Einleitung des Verfahrens zur Genehmigung des Durchführungsplanes wurde als "weitere" Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung im Sinne von Art. 60, Abs. 2 L.G. 9/2018 ein entsprechendes Informationsschreiben auf der Internetseite der Gemeinde Kastelruth ab dem 29.04.2026 für die Dauer von 10 Tagen veröffentlicht;

- der vorliegende Durchführungsplan soll als „Minert“ bezeichnet werden;

- die in der Gemeinde eingereichten Unterlagen bestehen aus den verschiedensten Dokumenten; nicht alle Dokumente sind für diese Genehmigung relevant bzw. enthalten zum Teil private, meldeamtliche Angaben, sodass die zu genehmigenden Unterlagen unter der einzigen Prot. Nr. 22903/2026 neu zusammengefasst sind;

- nach Anhören der Bürgermeisterin, welche vorschlägt, den Entwurf des Durchführungsplanes „Minert“ gemäß den angeführten technischen Unterlagen zu genehmigen;

- nach kurzer Diskussion und allgemeinem Dafürhalten den Entwurf des Durchführungsplanes zu genehmigen;

- festgehalten, dass dieser Beschluss keine Ausgaben und keine Einnahmen mit sich bringt und somit keine buchhalterischen Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde Kastelruth hat;

nach Einsichtnahme

- in die in den Prämissen genannten Unterlagen;

- in das L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 (Raum und Landschaft) i.g.F.;

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol – R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

- in das G.v.D. vom 31. März 2023, Nr. 36;

- in das L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16;

- in die Satzung dieser Gemeinde;

- in die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen;

- in den Haushaltsvoranschlag;

- in das vorliegende Gutachten 5tXwbjKET-Qab99KWpbgAZT9o/RfhmfuPqhYk8tR7BA4= vom 13.05.2026 hinsichtlich der technisch-admi-

piano attuazione non è soggetta alla procedura VAS;

- la documentazione della modifica al piano urbanistico è stata protocollata sub prot. n. 29707/2024;

constatato quanto segue:

- si tratta della prima approvazione del piano di riqualificazione urbanistica;

- prima dell'avvio del procedimento di approvazione del piano di attuazione è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Castelrotto, come "ulteriore" misura di informazione e partecipazione della popolazione ai sensi dell'art. 60 comma 2 della L.P. 9/2018, un relativo documento informativo a partire dal 29/04/2026 per un periodo di 10 giorni;

- il presente piano di attuazione è da nominare come "Minert";

- la documentazione presentata in comune è composta da vari documenti; non tutti sono rilevanti per questa approvazione ed alcuni contengono dati anagrafici privati, tale che, i documenti da approvare sono stati raccolti nel nuovo numero di prot. n. 22903/2026;

- sentito la Sindaca che propone l'approvazione della proposta del piano di attuazione "Minert" in base alla documentazione tecnica indicata;

- dopo breve discussione e comune accordo di approvare il progetto del piano di attuazione;

- di dare atto che la presente delibera non comporta spese o entrate e pertanto non ha rilevanza contabile per il bilancio di previsione del Comune di Castelrotto;

visto

- la documentazione di cui alle premesse;

- la L.P. 10.07.2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) in forma vigente;

- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige – L.R. del 3 maggio 2018, n° 2;

- il D.lgs. del 31.03.2023, n. 36;

- la L.P. del 17 dicembre 2015, n. 16;

- lo Statuto di questo Comune;

- il Regolamento comunale di contabilità;

- il bilancio di previsione;

- il presente parere 5tXwbjKETQab99KWpbgAZT9o/RfhmfuPqhYk8tR7BA4= del 13.05.2026 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

nistrativen Ordnungsmäßigkeit;

- in das vorliegende Gutachten mngbjAD/yB4RKjX97UsVv1awviZXvIHpswsrIAI5cNM= vom 13.05.2026 hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit;

dies vorausgeschickt,

**beschließt
der Gemeindeausschuss**

einstimmig in gesetzlicher Form

1. sich den genannten Entwurf des Durchführungsplanes für die Auffüllzone B3 „Minert“ zu eigen zu machen;
2. im Sinne des Art. 60 des L.G. 9/2018 das Verfahren zur Erstgenehmigung des Durchführungsplanes für die Auffüllzone B3 „Minert“ einzuleiten;
3. den Entwurf des Durchführungsplanes gemäß und aufgrund der technischen Unterlagen und Gutachten zu genehmigen;

genehmigte Planunterlagen (Prot. Nr. 22903/2026 - ausgearbeitet von Architekt Dr. Thomas Mahlknecht) bestehend aus:

- Vermessung 01
 - Rechtsplan 02
 - Durchführungsbestimmungen 03
 - Infrastrukturen 04
 - Bebauungsvorschlag 05
 - Grünplan 06
 - Versiegelungsplan 07
 - Technischer Bericht 08
 - Umweltvorbericht 99
4. die Unterlagen zur Abänderung des Bauleitplanes unter Prot. Nr. 29707/2024 zu genehmigen;
 5. im Sinne der Prämissen die Ausführungen bzw. die Entscheidungen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft, insbesondere in Bezug auf die Feststellung der SUP-Pflicht, zur Kenntnis zu nehmen (der Plan unterliegt nicht dem SUP-Verfahren);
 6. unter Kenntnisnahme des Art. 8 L.G. 17/2017 und Berücksichtigung des Leitfadens zur strategischen Umweltprüfung SUP für die Raumplanungsinstrumente der Gemeinden (erstellt von Landesagentur für Umwelt und Klimaschutz und Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung):

- die Entscheidung über die Feststellung der SUP-Pflicht und die entsprechenden Begründungen an der Amtstafel der Gemeinde sowie im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen; die Veröffentlichung

- il presente parere mngbjAD/yB4RKjX97UsVv1awviZXvIHpswsrIAI5cNM= del 13.05.2026 in ordine alla regolarità contabile;

ciò premesso,

**la giunta comunale
delibera**

ad unanimità di voti espressi in forma legale

1. di farsi propria la succitata proposta del piano di attuazione per la zona di completamento B3 “Minert”;
2. di avviare, ai sensi dell’art. 60 della L.P. 9/2018, il procedimento per la prima approvazione del piano di attuazione per la zona di completamento B3 “Minert”;
3. di approvare la proposta del piano di attuazione ai sensi e in base alla documentazione tecnica e ai pareri;

documenti approvati (sub prot. n. 22903/2026 – elaborati dall’architetto dott. Thomas Mahlknecht:

- Rilievo
 - Piano normativo
 - Norme di attuazione
 - Infrastrutture
 - Proposta edificatoria
 - Piano verde
 - Piano dell’impermeabilità del suolo
 - Relazione tecnica
 - Rapporto ambientale preliminare
4. di approvare la documentazione della modifica al piano urbanistico sub prot. n. 29707/2024;
 5. di prendere atto delle affermazioni rispettivamente decisioni della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, ai sensi delle premesse, soprattutto in riguardo all’assoggettabilità a VAS (il piano non è soggetto alla procedura della VAS);
 6. prendendo atto dell’art. 8 della L.P. 17/2017 e tenendo conto delle linee guida alla valutazione ambientale strategica VAS per gli strumenti di pianificazione territoriale dei comuni (elaborato dall’agenzia provinciale per l’ambiente e la tutela del clima e dalla Ripartizione Natura, paesaggio e sviluppo del territorio):
 - il risultato della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni, viene pubblicato all’albo del Comune e sulla Rete Civica della Provincia; la pubblicazione viene effettuata nell’ambito della

chung erfolgt im Rahmen der Veröffentlichung des Planentwurfs;

7. den Durchführungsplan mit „Minert“ zu bezeichnen;

8. im Sinne des Art. 60 des L.G. 9/2018:

- Der genehmigte Planentwurf wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.
- Der Durchführungsplan wird vom Gemeinderat genehmigt. Im Genehmigungsbeschluss ist auf die eingebrachten Anmerkungen mit Begründung einzugehen.
- Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.

9. festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgaben und keine Einnahmen mit sich bringt und somit keine buchhalterischen Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde Kastelruth hat;

10. eine Abschrift dieses Beschlusses im Sinne des Artikel 183, Absatz 2 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol – R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2, gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern des Gemeinderates zu übermitteln;

11. darauf hinzuweisen, dass gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 Einspruch beim Gemeindeausschuss einlegen kann. Ferner kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, gemäß Art. 41, Absatz 2, G.v.D. 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

pubblicazione della proposta del piano;

7. di indicare il piano di attuazione con “Minert”;

8. ai sensi dell’art. 60 della L.P. 9/2018:

- La proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all’albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.
- Il piano di attuazione è approvato dal Consiglio comunale. La delibera di approvazione deve motivare l’adozione del piano in riferimento alle osservazioni presentate.
- Il Comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell’Alto Adige. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

9. di dare atto che questa delibera non comporta spese o entrate e pertanto non ha rilevanza contabile per il bilancio di previsione del Comune di Castelrotto;

10. di trasmettere la presente deliberazione, ai sensi dell’art. 183, comma 2 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige – L.R. del 3 maggio 2018, n° 2, contestualmente alla fissione all’albo ai capigruppo consiliari;

11. di dare atto che contro il presente provvedimento ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso ai sensi dell’articolo 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. Inoltre ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell’art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione del presente provvedimento.

Verfasst, gelesen und digital signiert:

Die Bürgermeisterin
La Sindaca
Pallanch Cristina

Redatto, letto e firmato in forma digitale:

Die Vize-Generalsekretärin
La Vice-Segretaria generale
Stampfl Verena