

# MARKTGEMEINDE KASTELRUTH

Autonome Provinz Bozen – Südtirol



# COMUNE DI CASTELROTTO

Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

Beschlussniederschrift  
des Gemeindefachausschusses

Nr. 190  
vom 29.04.2026

## GEGENSTAND

**Durchführungspläne - Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone C2 "Kampideller Acker" - Genehmigung des Abänderungsentwurfes (Gasslitter/Rabanser und Kritzinger/Profanter)**  
Programm 08.01. Urbanistik

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute 08:15 Uhr die Mitglieder des Gemeindefachausschusses im Sitzungssaum des Rathauses einberufen.

Verbale di deliberazione  
della Giunta Comunale

N. 190  
del 29.04.2026

## OGGETTO

**Piani di attuazione - Avvio del procedimento per la modifica del piano di attuazione per la zona di espansione C2 "Kampideller Acker" - Approvazione della proposta di modifica ((Gasslitter/Rabanser e Kritzinger/Profanter)**  
Programma 08.01. Urbanistica

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero convocati per oggi ore 08:15 nella sala di seduta del municipio i membri della Giunta Comunale.

Anwesende – Presenti		Abwesend – Assente		
		Entschuldigt Giustificato	Unentschuldigt Ingiustificato	Fernzugang modalità remota
Pallanch Cristina	Bürgermeisterin/Sindaca			
Hofer Adolf	Gemeindereferent/assessore			
Alfarei Walter	Gemeindereferent/assessore			
Heufler Sarah	Gemeindereferentin/Assessore			
Rabensteiner Stefan	Gemeindereferent/assessore			
Gasslitter Martin	Gemeindereferent/assessore			

Mit Teilnahme der Generalsekretärin

Con partecipazione della Segretaria generale

Oberhuber Evi

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Pallanch Cristina

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindefachausschuss behandelt obengenannten Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale tratta l'oggetto su indicato.

**Durchführungspläne - Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone C2 "Kampideller Acker" - Genehmigung des Abänderungsentwurfes (Gasslitter/Rabanser und Kritzinger/Profanter)**

Programm 08.01. Urbanistik

**Es wird folgendes vorausgeschickt:**

- der Durchführungsplan der Erweiterungszone C Seis 3 „Kampideller Acker“, gemäß technischen Unterlagen von Arch. Dr. Folie Robert und Arch. Dr. Schorn Roland, wurde mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 065/1999 vom 30.09.1999 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 5839 vom 20.12.1999 genehmigt;
- im Jahr 2002 ist der Bauleitplan abgeändert worden, und im geltenden Bauleitplan der Gemeinde Kastelruth ist die Erweiterungszone C Seis 3 „Kampideller Acker“ nunmehr als „Wohnbauzone C2 (Erweiterungszone)“ ausgewiesen;
- Gasslitter Walter/Rabanser Erika und Kritzinger Christian/Profanter Sara haben einen Vorschlag zur Abänderung dieses Durchführungsplanes gemäß technischer Unterlagen (Prot. Nr. 46336 vom 19.12.2025), ausgearbeitet von Dr. Arch. Patrick Zwerger mit Datum Dezember 2025, unterbreitet;

**es wird folgendes festgestellt:**

- die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft hat den Antrag in der Sitzung vom 14.01.2026 behandelt, und dabei folgendes einstimmiges Gutachten abgegeben:
  - Vertagt;
- die Unterlagen wurden daraufhin angepasst und unter der Prot. Nr. 4286/2026 neu vorgelegt;
- die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft, welche auch die Aufgaben der zuständigen Behörde im Rahmen der Feststellung der SUP-Pflicht übernimmt, hat den Antrag in der Sitzung vom 11.03.2026 behandelt und dabei folgendes einstimmiges Gutachten abgegeben:
  - Positiv mit Auflagen (einstimmig gutgeheißen);
- nach Ansicht des Technikers kann festgestellt werden, dass die Abänderung des Durchführungsplans der Erweiterungszone C2 „Kampideller Acker“ in Seis am Schlern, betreffend das Baulos G3, gelegen auf der Bp. 3577, Bp. 3578, Bp. 3579, Bp. 3580 und Bp. 3581, alle K.G. Kastelruth, zu keinen negativen Auswirkungen auf die Umweltkomponenten führt. Die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft

**Piani di attuazione - Avvio del procedimento per la modifica del piano di attuazione per la zona di espansione C2 "Kampideller Acker" - Approvazione della proposta di modifica ((Gasslitter/Rabanser e Kritzinger/Profanter)**

Programma 08.01. Urbanistica

**Premesso quanto segue:**

- il piano di attuazione della zona di espansione C Siusi 3 "Kampideller Acker" secondo la documentazione tecnica elaborata dagli architetti dott. Folie Robert e dott. Schorn Roland è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 065/1999 del 30.09.1999 e con delibera della Giunta Provinciale n. 5839 del 20.12.1999;
- il piano urbanistico è stato modificato nell'anno 2002, e nel vigente piano urbanistico del Comune di Castelrotto la zona di espansione C Siusi 3 "Kampideller Acker" è adesso iscritta come "zona residenziale C2 (zona di espansione)";
- Gasslitter Walter/Rabanser Erika e Kritzinger Christian/Profanter Sara hanno presentato una proposta per una modifica a questo piano di attuazione in base alla documentazione tecnica elaborata dall'architetto dott. Patrick Zwerger dd. dicembre 2025 (prot. n. 46336 del 19/12/2025);

**constatato quanto segue:**

- la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha esaminato l'istanza nella seduta del 14/01/2026, esprimendo il seguente parere unanime:
  - rimandato;
- la documentazione quindi è stata modificata e ripresentata sub prot. n. 4286/2026;
- la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che assume anche i compiti di autorità competente nell'ambito dell'assoggettabilità a VAS, ha esaminato l'istanza nella seduta del 11/03/2026, esprimendo il seguente parere unanime:
  - positivo con prescrizioni (benessere all'unanimità);
- secondo l'opinione del tecnico si può affermare che la modifica del piano di attuazione della zona di espansione C2 "Kampideller Acker" a Siusi allo Sciliar riguardante il lotto G3 situato sulle p.ed. 3577, p.ed. 3578, p.ed. 3579, p.ed. 3580 e p.ed. 3581, tutte C.C. Castelrotto, non ha alcun effetto negativo sulle componenti ambientali. La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio quindi ha deciso che la presente modifica del piano di attuazione non è

hat daher entschieden, dass die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes nicht dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist;

- die Unterlagen wurden daraufhin angepasst und unter der Prot. Nr. 21173/2026 neu vorgelegt;
- die in der Gemeinde eingereichten Unterlagen bestehen aus den verschiedensten Dokumenten; nicht alle Dokumente sind für diese Genehmigung relevant bzw. enthalten private anagrafische Angaben, sodass der Einfachheit halber die zu genehmigenden Unterlagen unter der einzigen Prot. Nr. 21308/2026 neu zusammengefasst sind;
- vor der Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Durchführungsplans wurde als „weitere“ Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung im Sinne von Art. 60, Abs. 2 L.G. 9/2018 ein entsprechendes Informationsschreiben auf der Internetseite der Gemeinde Kastelruth für die Dauer von 10 Tagen ab dem 11.03.2026 veröffentlicht;
- mit dem angeführten Vorschlag werden sowohl der Rechtsplan als auch die Durchführungsbestimmungen abgeändert;
- nach Anhören der Bürgermeisterin;
- nach kurzer Diskussion und allgemeinem Dafürhalten den Entwurf um Abänderung des Durchführungsplanes zu genehmigen;
- festgehalten, dass dieser Beschluss keine Ausgaben und keine Einnahmen mit sich bringt und somit keine buchhalterischen Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde Kastelruth hat;

#### **weiter festgestellt:**

- die zum Zeitpunkt des Inkrafttretens des L.G. 9/2018 in den Bauleitplänen der Gemeinde ausgewiesenen Wohnbauauffüllzonen und Wohnbauerweiterungszonen gelten im Sinne dieses Gesetzes als Mischgebiet, die Wiedergewinnungszonen gelten als historischer Ortskern; die in den Planungsinstrumenten für die einzelnen Zonen festgesetzten Bauvorschriften bleiben aufrecht (Art. 103, Abs. 14 L.G. 9/2018);

#### **nach Einsichtnahme**

- in die in den Prämissen genannten Unterlagen;
- in das L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 (Raum und Landschaft) i.g.F.;
- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol – R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2;
- in die Satzung dieser Gemeinde;
- in die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen;

soggetta alla procedura VAS;

- la documentazione quindi è stata modificata e ripresentata sub prot. n. 21173/2026;
- la documentazione presentata in comune è composta da vari documenti; non tutti questi documenti sono rilevanti per questa approvazione rispettivamente contengono dati anagrafici privati, tale che, per una maggior facilità, i documenti da approvare sono stati raccolti nel nuovo numero di protocollo 21308/2026;
- prima dell'avvio del procedimento di modifica del piano di attuazione è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Castelrotto, come "ulteriore" misura di informazione e partecipazione della popolazione ai sensi dell'art. 60 comma 2 della L.P. 9/2018, un relativo documento informativo per un periodo di 10 giorni a partire dal 11/03/2026;
- con l'indicata proposta si intende modificare sia il piano normativo come anche le norme di attuazione;
- sentita la Sindaca;
- dopo breve discussione e comune accordo di approvare il progetto di modifica al piano di attuazione;
- di dare atto che la presente delibera non comporta spese o entrate e pertanto non ha rilevanza contabile per il bilancio di previsione del Comune di Castelrotto;

#### **constatato ulteriormente:**

- le zone residenziali di completamento e le zone residenziali di espansione individuate nel piano urbanistico comunale al momento dell'entrata in vigore della L.P. 9/2018 sono considerate zone miste ai sensi della presente legge, le zone di recupero sono considerate centri storici; gli indici stabiliti negli strumenti di pianificazione per le singole zone rimangono invariati (art. 103, comma 14 L.P. 9/2018);

#### **visto**

- la documentazione di cui alle premesse;
- la L.P. 10.07.2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) in forma vigente;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige – L.R. del 3 maggio 2018, n° 2;
- lo Statuto di questo Comune;
- il Regolamento comunale di contabilità;

- in den Haushaltsvoranschlag;
- in das vorliegende Gutachten LyMtSKKTs+f3iYYUVLw5W4T3gwDOKicfrxfpYU+c2JE= vom 29.04.2026 hinsichtlich der technisch-administrativen Ordnungsmäßigkeit;
- in das vorliegende Gutachten CUJCoHjMHeKHGkC12HBIX1g8JM0nbCQXBsMBmE42bVc= vom 29.04.2026 hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit;

dies vorausgeschickt,

**beschließt  
der Gemeindeausschuss**

einstimmig in gesetzlicher Form

1. sich den genannten Vorschlag um Abänderung des »Durchführungsplanes der Erweiterungszone C2 „Kampideller Acker“« zu eigen zu machen;
2. im Sinne der Prämissen die Ausführungen bzw. die Entscheidungen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft, insbesondere in Bezug auf die Feststellung der SUP-Pflicht, zur Kenntnis zu nehmen;
3. das diesbezügliche Verfahren zur Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone C2 „Kampideller Acker“ im Sinne der Art. 58 und 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, einzuleiten;
4. den Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes gemäß und aufgrund der technischen Unterlagen und Gutachten zu genehmigen;  
genehmigte Planunterlagen:
  - Technische Dokumentation unter Prot. Nr. 21308/2026;
5. festzuhalten, dass mit dem angeführten Vorschlag sowohl der Rechtsplan als auch die Durchführungsbestimmungen abgeändert werden;
6. festzuhalten, dass die restlichen Bestimmungen des Durchführungsplanes unverändert bleiben;
7. unter Kenntnisnahme des Art. 8 L.G. 17/2017 und Berücksichtigung des Leitfadens zur strategischen Umweltprüfung SUP für die Raumplanungsinstrumente der Gemeinden (erstellt von Landesagentur für Umwelt und Klimaschutz und Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung):
  - die Entscheidung über die Feststellung der SUP-Pflicht und die entsprechenden Begründungen an der Amtstafel der Gemeinde sowie im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen; die Veröffentlichung erfolgt im Rahmen der Veröffentlichung

- il bilancio di previsione;
- il presente parere LyMtSKKTs+f3iYYUVLw5W4T3gwDOKicfrxfpYU+c2JE= del 29.04.2026 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- il presente parere CUJCoHjMHeKHGkC12HBIX1g8JM0nbCQXBsMBmE42bVc= del 29.04.2026 in ordine alla regolarità contabile;

ciò premesso,

**la giunta comunale  
delibera**

ad unanimità di voti espressi in forma legale

1. di farsi propria la succitata proposta di modifica al »piano di attuazione della zona di espansione C2 “Kampideller Acker”«;
2. di prendere atto delle affermazioni rispettivamente decisioni della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, ai sensi delle premesse, soprattutto in riguardo all’assoggettabilità a VAS;
3. di avviare il relativo procedimento di modifica al piano di attuazione della zona di espansione C2 “Kampideller Acker” ai sensi degli artt. 58 e 60 della L.P. 10/07/2018, n. 9;
4. di approvare la proposta di modifica al piano di attuazione ai sensi e in base alla documentazione tecnica e ai pareri;  
documentazione tecnica approvata:
  - documentazione tecnica sub prot. n. 21308/2026;
5. di constatare che con l’indicata proposta si intende modificare sia il piano normativo come anche le norme di attuazione;
6. di constatare che le rimanenti norme del piano di attuazione rimangono invariate;
7. prendendo atto dell’art. 8 della L.P. 17/2017 e tenendo conto delle linee guida alla valutazione ambientale strategica VAS per gli strumenti di pianificazione territoriale dei comuni (elaborato dall’agenzia provinciale per l’ambiente e la tutela del clima e dalla Ripartizione Natura, paesaggio e sviluppo del territorio):
  - il risultato della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni, viene pubblicato all’albo del Comune e sulla Rete Civica della Provincia; la pubblicazione viene effettuata nell’ambito della pubblicazione della proposta del piano;

lichung des Planentwurfs;

8. im Sinne des Art. 60 des L.G. 9/2018

- Der genehmigte Planentwurf wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.
- Der Durchführungsplan/Wiedergewinnungsplan wird vom Gemeinderat bzw. Gemeindeausschuss, sofern die Gemeindekommission für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat, genehmigt. Im Genehmigungsbeschluss ist auf die eingebrachten Anmerkungen mit Begründung einzugehen.
- Die Gemeinde veröffentlicht den endgültigen Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Der Durchführungsplan/Wiedergewinnungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.

9. festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgaben und keine Einnahmen mit sich bringt und somit keine buchhalterischen Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde Kastelruth hat;

10.darauf hinzuweisen, dass gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 Einspruch beim Gemeindeausschuss einlegen kann. Ferner kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, gemäß Art. 41, Absatz 2, G.v.D. 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, G.v.D. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

8. ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018

- La proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.
- Il piano di attuazione/piano di recupero è approvato dal Consiglio comunale rispettivamente dalla Giunta comunale, a condizione che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio abbia dato il suo benestare all'unanimità. La delibera di approvazione deve motivare l'adozione del piano in riferimento alle osservazioni presentate.
- Il Comune pubblica la delibera di approvazione definitiva, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Il piano di attuazione/piano di recupero entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

9. di dare atto che questa delibera non comporta spese o entrate e pertanto non ha rilevanza contabile per il bilancio di previsione del Comune di Castelrotto;

10.di dare atto che contro il presente provvedimento ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. Inoltre ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione del presente provvedimento.

Se il provvedimento riguarda procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104/2010 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

\*\*\*\*\*

**Verfasst, gelesen und digital signiert:**

Die Bürgermeisterin  
La Sindaca  
Pallanch Cristina

**Redatto, letto e firmato in forma digitale:**

Die Generalsekretärin  
La Segretaria generale  
Oberhuber Evi