



**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr. 338

Sitzung vom Seduta del

03.06.2026

im üblichen Sitzungssaal um 13:30 Uhr.

nella solita sala delle riunioni, ore 13:30.

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex über die örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol und der in der geltenden Gemeindegesetzgebung festgelegten Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dal vigente statuto comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Bürgermeister - Sindaco
Vizebürgermeister - Vicesindaco
Referent - Assessore
Referentin - Assessore
Referent - Assessore

Gustav Erich Tappeiner
Daniel Alber
Thomas Plack
Christina Hanni Bernhart
Simon Maringgele

ger. abw.	ass. giust.	unger. abw.	ass. ingiust.

Beistand leistet der Gemeindegeschäftsführer Herr

Assiste il Segretario comunale Sig.

Urban Rinner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Gustav Erich Tappeiner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

Bauamt - Erteilung der Unbedenklichkeitserklärung zur Verbreiterung der Zufahrt zum Gebäude auf der B.p. 205 K.G. Tschars (Bauakt 2026/80/0)

Ufficio tecnico - Concessione di nulla osta per l'ampliamento dell'accesso all'edificio sulla p.ed. 205 C.C. Ciardes (pratica edilizia n. 2026/80/0)

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen der Familie Mearone (Bauherr) und Arch. Dr. Christian Kapeller (Projektant) vom 15.04.2026, Prot. Nr. 0006242 um Erteilung der Ermächtigung zur Erweiterung der Einfahrt für das Haus B.p. 205, K.G. Tschars;

Festgestellt, dass die bestehende Einfahrt von 3 auf 5 Meter verbreitert werden soll, was mehr Sicherheit bedeutet und keine negativen Auswirkungen auf die Gemeindestraße hat;

Zur Erteilung der Baugenehmigung das die Unbedenklichkeitserklärung seitens der mit dem Schutz der Straße betrauten Behörde einzuholen ist;

Nach Überprüfung der von Arch. Dr. Christian Kapeller erstellten Planunterlagen;

Sich der Abschnitt der Gemeindestraße Typ D (Hauptstraße) im Bereich der B.p. 205, K.G. Tschars außerhalb des Siedlungsgebietes befindet;

Nach Einsichtnahme in die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde, insbesondere in den Art. 24 – Gemeindestraße;

Nach Überprüfung sämtlicher eingereichter Planunterlagen;

Nach Durchführung eines Lokalaugenscheins;

Nach ausführlicher Beratung;

Festgestellt, dass die Realisierung des Projektes keine Nachteile für die Träger öffentlicher oder privater Interessen mit sich bringt, insbesondere die Sicht nicht beeinträchtigt und auch der Verkehr nicht behindert wird und deshalb für dieses Bauvorhaben die Unbedenklichkeitserklärung gemäß Art. 3 Absatz 5 des Dekretes des Landeshauptmanns Nr. 24 vom 26. Juni 2020 erteilt werden kann;

Um eine baldige Durchführung gegenständlicher Maßnahme zu ermöglichen, soll vorliegender Beschluss für unverzüglich vollziehbar erklärt werden;

Nach Einsichtnahme in das Einheitliche Strategiedokument, sowie in die entsprechenden Kapitel des Haushaltsvoranschlags 2025 – 2027;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018:

- administrative-technische Ordnungsmäßigkeit: is2/SDHPCdoly/rP61q+HXZ0B9I1brT-chxlcjk5ER78=
- buchhalterische Ordnungsmäßigkeit:

LA GIUNTA COMUNALE

Dopo aver esaminato la richiesta presentata dalla famiglia Mearone (committente) e dall'arch. dott. Christian Kapeller (progettista) in data 15/04/2026, protocollo n. 0006242, per l'autorizzazione all'ampliamento dell'accesso all'edificio sulla p.ed. 205, C.C. Ciardes;

Constatato che è previsto l'ampliamento dell'accesso esistente da 3 a 5 metri, garantendo così una maggiore sicurezza senza comportare effetti negativi sulla strada comunale;

Il rilascio del permesso di costruire presuppone il nulla osta dell'autorità preposta alla tutela della strada;

Dopo aver esaminato la documentazione progettuale elaborata dall'architetto Dr. Christian Kapeller;

Il tratto della strada comunale tipo D (strada principale) adiacente alla p.ed. 205, C.C. Ciardes si trova al di fuori dell'area abitata;

Viste le norme di attuazione al piano urbanistico, particolarmente l'art. 24 – Strada comunale;

Esaminata la documentazione tecnica presentata;

Dopo aver effettuato un sopralluogo;

Dopo esauriente dibattito;

Constatato che la realizzazione del progetto, nel rispetto delle condizioni sopra indicate, non comporta svantaggi per i soggetti pubblici o privati, in particolare non compromette la visibilità e non ostacola il traffico, e che pertanto per questo progetto edilizio può essere rilasciata la dichiarazione di nulla osta ai sensi dell'art. 3, comma 5, del decreto del Presidente della Provincia n. 24 del 26 giugno 2020;

Per consentire una celere esecuzione della presente delibera, deve essere dichiarata immediatamente eseguibile;

Visto il documento unico di programmazione, nonché i rispettivi capitoli del bilancio di previsione 2025 – 2027;

Visti i pareri positivi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018:

- alla regolarità tecnica-amministrativa: is2/SDHPCdoly/rP61q+HXZ0B9I1brTchxlcjk5ER78=
- alla regolarità contabile:

Nach Einsichtnahme in die Satzung der Gemeinde Kastelbell-Tschars;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t

d e r G e m e i n d e a u s s c h u s s

einstimmig und in gesetzlicher Form:

I.

aus den in den Prämissen angeführten Gründen die Unbedenklichkeitserklärung zur Verbreiterung der Zufahrt zum Gebäude auf der B.p. 205, K.G. Tschars (Bauakt 2026/80/0) zu erteilen.

II.

Vorliegender Beschluss wird in Anbetracht der Dringlichkeit von der Mehrheit der Mitglieder des Gemeindeausschusses für unverzüglich vollziehbar erklärt. In diesem Fall wird die Veröffentlichung, bei sonstigem Verfall, innerhalb von 5 Tagen ab Erlass vorgenommen. (Art. 183, Absatz 4, Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2/2018).

Visto lo statuto del Comune di Castelbello-Ciardes;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2;

d e l i b e r a

l a G i u n t a c o m u n a l e

all'unanimità nelle forme di legge

I.

di dare il Nulla Osta, per i motivi esposti nelle premesse, per l'ampliamento dell'accesso all'edificio sulla p.ed. 205, C.C. Ciardes (pratica edilizia n. 2026/80/0);

II.

considerata l'urgenza, la maggioranza dei componenti della Giunta comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile. In tal caso, la pubblicazione deve avvenire, appena di decadenza, entro 5 giorni dal adozione. (Art. 183, comma 4, Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2/2018).

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Bürgermeister - Il Sindaco
Gustav Erich Tappeiner

der Gemeindesekretär Herr - il Segretario comunale Sig.
Urban Rinner

Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Rechtsmittelbelehrung:

Gemäß Art. 183 Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, kann gegen diesen Beschluss jeder/e Bürger/in während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist beim Gemeindeausschuss einen Einwand einbringen. Ferner kann jeder/e Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses gemäß Gvd 104/2010 beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion Bozen Rekurs einreichen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergaben beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme des Aktes (Art. 119 und 120, G.v.D. Nr. 104/2010).

Autorità e termine per ricorrere:

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2, ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta comunale opposizione avverso la presente deliberazione. Inoltre ogni interessato/a può presentare ricorso ai sensi del D.Lgs 104/2010 davanti al Tribunale Regionale Giustizia Amministrativa del Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività della delibera. Se la deliberazione interessa l'affidamento di pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto (artt. 119 e 120, D.Lgs. n. 104/2010).