



**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr. 394

Sitzung vom Seduta del

30.06.2026

im üblichen Sitzungssaal um 15:30 Uhr.

nella solita sala delle riunioni, ore 15:30.

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex über die örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol und der in der geltenden Gemeindegesetzgebung festgelegten Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dal vigente statuto comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind: Sono presenti:

Bürgermeister - Sindaco
Vizebürgermeister - Vicesindaco
Referent - Assessore
Referentin - Assessore
Referent - Assessore

Gustav Erich Tappeiner
Daniel Alber
Thomas Plack
Christina Hanni Bernhart
Simon Maringege

ger. abw.	ass. giust.	unger. abw.	ass. ingiust.
	X		
	X		

Beistand leistet der Gemeindegeschäftsführer Herr

Assiste il Segretario comunale Sig.

Urban Rinner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Gustav Erich Tappeiner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

Sanierungs- und Wiedergewinnungsarbeiten der Außentreppe und der Turnhalle mit Nebenräumen des Grundschulgebäudes in Tschars (Bp. 6, K.G. Tschars) - BAUMEISTERARBEITEN - Ermächtigung an die Firma BAUMÄNNER GMBH zur Weitervergabe von Arbeiten an die Firma Fliesen 3000 - CIG BB-D1387C5C - CUP J67G26000060004

Lavori di risanamento e recupero della scala esterna e della palestra con locali accessori dell'edificio della scuola elementare di Ciardes (p.ed. 6, C.C. Ciardes) - OPERE EDILI - Autorizzazione alla ditta BAUMÄNNER S.R.L. al subappalto di lavori alla ditta Fliesen 3000 - CIG BBD1387C5C - CUP J67G26000060004

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass

mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 255 vom 28.04.2026 das Ausführungsprojekt betreffend die Sanierungs- und Wiedergewinnungsarbeiten der Außentreppe und der Turnhalle mit Nebenräumen des Grundschulgebäudes in Tschars (Bp. 6, K.G. Tschars), erstellt von Herrn Dr. Arch. Martin Stecher mit Architekturbüro in Prad am Stilfserjoch, Agums 1A, mit allen seinen Bestandteilen und mit einem Kostenvoranschlag in Höhe von € 181.539,13, davon € 108.927,18 für Bauarbeiten, genehmigt wurde.

mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 289 vom 12.05.2026 verfügt wurde, die Sanierungs- und Wiedergewinnungsarbeiten der Außentreppe und der Turnhalle mit Nebenräumen des Grundschulgebäudes in Tschars (Bp. 6, K.G. Tschars) gemäß Ausführungsprojekt in verschiedene Lose zu unterteilen und mittels Direktvergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a) des L.G. Nr. 16/2015 i.g.F. und Art. 50, Abs. 1, Buchst. a) des GvD Nr. 36/2023 i.g.F. auf Grundlage des Preises und mit dem Verfahren des prozentuellen Abschlages auf das Verzeichnis der Einheitspreise und mit Vergütung auf Maß auszuschreiben und zu vergeben.

mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 323 vom 26.05.2026 die Firma BAUMÄNNER GmbH mit Sitz in Kastelbell-Tschars, Etschdamm 3, mittels Direktauftrag mit den Baumeisterarbeiten für die Sanierungs- und Wiedergewinnungsarbeiten der Außentreppe und der Turnhalle mit Nebenräumen des Grundschulgebäudes in Tschars (Bp. 6, K.G. Tschars), zu den Bedingungen gemäß des Angebotes, eingegangen über das Online-Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen am 22.05.2026, mit einem Betrag von € 64.883,87 zzgl. MwSt. 10 %, insgesamt € 71.372,28, beauftragt wurde.

Das Auftragschreiben zwischen der Gemeinde Kastelbell-Tschars und der Firma BAUMÄNNER GmbH wurde am 10.06.2026, Prot. Nr. 6691, abgeschlossen.

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen der Firma BAUMÄNNER GmbH vom 22.06.2026, eingelangt am 24.06.2026 unter Prot. Nr. 0009924/2026, mit welchem diese um Ermächtigung zur Weitervergabe von Fliesenlegerarbeiten (Kategorie OS6) an die Firma Fliesen 3000 des Gianordoli Richard & Co. KG mit Sitz in 39024 Mals (BZ), Staatsstraße 15, für den Betrag von € 14.202,00 (MwSt. nicht inbegriffen) ersucht.

Festgestellt, dass die Firma Baumänner GmbH bereits erklärt hat, Teilarbeiten im Sinne des Art. 119 G.v.D. Nr. 36/2023 weiterzuvergeben und die notwendigen Dokumente vorgelegt hat;

Nach Einsicht in die Eigenerklärung der Firma BAUMÄNNER GmbH zur technischen und berufl-

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

con deliberazione della Giunta comunale n. 255 del 28/04/2026 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di risanamento e recupero della scala esterna e della palestra con locali accessori dell'edificio della scuola elementare di Ciardes (p.ed. 6, C.C. Ciardes), redatto dal dott. arch. Martin Stecher con studio di architettura a Prato allo Stelvio, Agumes 1A, completo di tutti i suoi elaborati e con un preventivo di spesa pari ad € 181.539,13, di cui € 108.927,18 per lavori;

con deliberazione della Giunta comunale n. 289 del 12/05/2026 è stato disposto di suddividere i lavori di risanamento e recupero della scala esterna e della palestra con locali accessori dell'edificio della scuola elementare di Ciardes (p.ed. 6, C.C. Ciardes), secondo il progetto esecutivo, in diversi lotti e di appaltarli mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a) della L.P. n. 16/2015 e successive modifiche e dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche, sulla base del prezzo con il metodo del ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari e con corrispettivo da stipulare a misura;

con deliberazione della Giunta comunale n. 323 del 26/05/2026 la ditta BAUMÄNNER S.r.l., con sede a Castelbello-Ciardes, Via Lungadige 3, è stata incaricata mediante affidamento diretto dei lavori di impresario costruttore relativi ai lavori di risanamento e recupero della scala esterna e della palestra con locali accessori dell'edificio della scuola elementare di Ciardes (p.ed. 6, C.C. Ciardes), alle condizioni previste dall'offerta presentata tramite il portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano in data 22/05/2026, per l'importo di € 64.883,87 oltre IVA 10 %, per un importo complessivo di € 71.372,28;

la lettera d'incarico tra il Comune di Castelbello-Ciardes e la ditta BAUMÄNNER S.r.l. è stata stipulata in data 10/06/2026, prot. n. 6691;

vista la richiesta della ditta BAUMÄNNER S.r.l. del 22/06/2026, pervenuta in data 24.06.2026 al prot. n. 0009924/2026, con la quale chiede l'autorizzazione al subappalto dei lavori di posa piastrelle (categoria OS6) alla ditta Fliesen 3000 di Gianordoli Richard & Co. S.a.s., con sede in 39024 Malles Venosta (BZ), Via Statale 15, per l'importo di € 14.202,00 (IVA esclusa);

accertato che la ditta BAUMÄNNER S.r.l. ha già dichiarato di subappaltare parte dei lavori ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 ed ha presentato la documentazione necessaria;

vista l'autocertificazione della ditta BAUMÄNNER S.r.l. relativa all'idoneità tecnico-professionale ai

chen Leistungsfähigkeit im Sinne des Art. 90, Abs. 9 und nach den Modalitäten des Anhangs XVII, Abs. 3 des Einheitstextes zum Arbeitsschutz (GvD Nr. 81/2008) sowie in den Subunternehmervertrag zwischen den Firmen BAUMÄNNER GmbH und Fliesen 3000 des Gianordoli Richard & Co. KG vom 22.06.2026.

Festgestellt, dass die Voraussetzungen für die Weitervergaben laut Art. 119 des G.v.D Nr. 36/2023 gegeben sind und keine Gründe zur Ablehnung der Weitervergabe vorliegen;

Nach Einsichtnahme in die Erklärung des Bauleiters Herrn Dr. Arch. Martin Stecher mit Architekturbüro in Prad am Stilfserjoch, Agums 1A, vom 22.06.2026, mit welcher die Weitervergabe an die Firma Fliesen 3000 des Gianordoli Richard & Co. KG genehmigt wird.

Festgehalten, dass die Summe der Teilarbeiten, die in Untervergabe vergeben werden sollen, die von Art. 119 des GvD Nr. 36/2023 vorgesehene Höchstgrenze nicht überschreitet.

Art. 32 des LG Nr. 16/2015 sieht vor: Für die Genehmigung des Unterauftrags werden die Kontrollen der Erklärungen über die Erfüllung der subjektiven Anforderungen der Unterauftragnehmer von den Vergabestellen wenigstens jährlich stichprobenartig bei mindestens sechs Prozent der Unterauftragnehmer durchgeführt; davon ausgenommen sind die Bestimmungen zur Antimafia.

Hinsichtlich der Bezahlung an den Unterauftragnehmer kommen Art. 119, Abs. 19 des GvD Nr. 36/2023 bzw. Art. 49 des Landesgesetzes Nr. 16/2015 zur Anwendung (Unterauftragnehmer entscheidet ob Direktzahlung durch die Gemeinde oder den Hauptunternehmer).

Nach Einsichtnahme in das G.v.D. Nr. 36/2023 und in das L.G. Nr. 16/2015, Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe;

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindeverordnung zur Regelung der Verträge;

Für notwendig erachtet, diesen Beschluss für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die Arbeiten unverzüglich durchgeführt werden können;

Nach Einsichtnahme in das Einheitliche Strategiedokument (ESD) 2026 - 2028.

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag für die Jahre 2026 - 2028 und in den Arbeitsplan in geltender Fassung.

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018:

- administrative-technische Ordnungsmäßigkeit: 7s5BOsK4OD011q6PwE/5D/eTGIJZ02mWjOFD-C7INIfc=
- buchhalterische Ordnungsmäßigkeit:

sensi dell'art. 90, comma 9 e dell'allegato XVII, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, nonché il contratto di subappalto stipulato tra la ditta BAUMÄNNER S.r.l. e la ditta Fliesen 3000 di Gianordoli Richard & Co. S.a.s. in data 22/06/2026;

dato atto che sussistono i presupposti previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e che non sussistono motivi ostativi all'autorizzazione del subappalto;

vista la dichiarazione del direttore dei lavori, dott. arch. Martin Stecher, con studio di architettura a Prato allo Stelvio, Agumes 1A, del 22/06/2026, con la quale viene approvato il subappalto alla ditta Fliesen 3000 di Gianordoli Richard & Co. S.a.s.;

dato atto che l'importo complessivo dei lavori da affidare in subappalto non supera il limite massimo previsto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;

l'art. 32 della L.P. n. 16/2015 prevede che, ai fini dell'autorizzazione al subappalto, i controlli sulle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti soggettivi dei subappaltatori vengano effettuati dalle stazioni appaltanti almeno una volta all'anno, mediante controlli a campione su almeno il sei per cento dei subappaltatori, fatta salva la normativa antimafia;

per il pagamento del subappaltatore trovano applicazione l'art. 119, comma 19, del D.Lgs. n. 36/2023 e l'art. 49 della L.P. n. 16/2015 (il subappaltatore può scegliere se essere pagato direttamente dalla stazione appaltante oppure dall'appaltatore principale);

Visto il D.lgs. n. 36/2023 e la L.P. n.16/2015, disposizioni sugli appalti pubblici;

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per poter effettuare immediatamente l'incarico;

Visto il documento unico di programmazione (DUP) 2026 - 2028.

Visto il bilancio di previsione per gli anni 2026 – 2028 ed il piano di lavoro nel testo vigente.

Visti i pareri positivi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018:

- alla regolarità tecnica-amministrativa: 7s5BOsK4OD011q6PwE/5D/eTGIJZ02mWjOFD-C7INIfc=
- alla regolarità contabile:

Nach Einsichtnahme in die Satzung der Gemeinde Kastelbell-Tschars;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t

d e r G e m e i n d e a u s s c h u s s

einstimmig und in gesetzlicher Form:

I.

Aus den in den Prämissen angeführten Gründen der Firma BAUMÄNNER GmbH mit Sitz in Kastelbell-Tschars, Etschdamm 3, die Ermächtigung zur Weitervergabe von Fliesenlegerarbeiten (Kategorie OS6) für einen Gesamtbetrag von € 14.202,00 zzgl. MwSt. an die Firma Fliesen 3000 des Gianordoli Richard & Co. KG mit Sitz in 39024 Mals (BZ), Staatsstraße 15, zu erteilen.

II.

Für die Weitervergabe sind alle einschlägigen gesetzlichen Vorschriften einzuhalten.

Festzuhalten, dass der Hauptauftragnehmer und der Unterauftragnehmer in Sinne des Art. 119, Abs. 6 des G.v.D Nr.36/2012 für alle Leistungen, die Inhalt der Weitervergabe sind, gegenüber dem Auftraggeber, solidarisch verantwortlich sind.

III.

Festzuhalten, dass gemäß Art. 119, Abs. 19, des G.v.D. Nr. 36/2023 und Art. 49, Abs. 3, des L.G. Nr. 16/2015 die direkte Bezahlung des Subunternehmens gewährleistet wird. Diese können entscheiden, ob sie die Direktbezahlung von der Vergabestelle oder vom auftraggebenden Unternehmen bevorzugen.

IV.

Zur Kenntnis zu nehmen, dass gegenständlicher Beschluss keine Ausgabenverpflichtung mit sich bringt.

V.

Vorliegender Beschluss wird in Anbetracht der Dringlichkeit von der Mehrheit der Mitglieder des Gemeindeausschusses für unverzüglich vollziehbar erklärt. In diesem Fall wird die Veröffentlichung, bei sonstigem Verfall, innerhalb von 5 Tagen ab Erlass vorgenommen. (Art. 183, Absatz 4, Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2/2018).

Visto lo statuto del Comune di Castelbello- Ciardes;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2;

d e l i b e r a

I a G i u n t a c o m u n a l e

all'unanimità nelle forme di legge

I.

di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, la ditta BAUMÄNNER S.r.l., con sede a Castelbello-Ciardes, Via Lungadige 3, a subappaltare i lavori di posa piastrelle (categoria OS6) per un importo complessivo di € 14.202,00 oltre IVA alla ditta Fliesen 3000 di Gianordoli Richard & Co. S.a.s., con sede in 39024 Malles Venosta (BZ), Via Statale 15.

II.

di stabilire che per i subappalti devono essere rispettate tutte norme vigenti in materia;

di precisare che l'art. 119, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 prevede, che il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;

III.

di dare atto, che ai sensi dell'art. 119, comma 19, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 49, comma 3, della L.P. n. 16/2015 è garantito il pagamento diretto degli operatori economici subappaltatori. Quest'ultimi possono decidere di essere pagati direttamente dalla stazione appaltante o dall'impresa committente;

IV.

di prendere atto che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa;

V.

Considerata l'urgenza, la maggioranza dei componenti della Giunta comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile. In tal caso, la pubblicazione deve avvenire, appena di decadenza, entro 5 giorni dal adozione. (Art. 183, comma 4, Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2/2018).

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Bürgermeister - Il Sindaco
Gustav Erich Tappeiner

der Gemeindesekretär Herr - il Segretario comunale Sig.
Urban Rinner

Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Rechtsmittelbelehrung:

Gemäß Art. 183 Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, kann gegen diesen Beschluss jeder/e Bürger/in während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist beim Gemeindevausschuss einen Einwand einbringen. Ferner kann jeder/e Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses gemäß Gvd 104/2010 beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion Bozen Rekurs einreichen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergaben beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme des Aktes (Art. 119 und 120, G.v.D. Nr. 104/2010).

Autorità e termine per ricorrere:

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2, ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta comunale opposizione avverso la presente deliberazione. Inoltre ogni interessato/a può presentare ricorso ai sensi del D.Lgs 104/2010 davanti al Tribunale Regionale Giustizia Amministrativa del Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività della delibera. Se la deliberazione interessa l'affidamento di pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto (artt. 119 e 120, D.Lgs. n. 104/2010).