



**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr. 293

Sitzung vom Seduta del

12.05.2026

im üblichen Sitzungssaal um 15:30 Uhr.

nella solita sala delle riunioni, ore 15:30.

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex über die örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol und der in der geltenden Gemeindegesetzgebung festgelegten Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dal vigente statuto comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind: Sono presenti:

Bürgermeister - Sindaco	Gustav Erich Tappeiner
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Daniel Alber
Referent - Assessore	Thomas Plack
Referentin - Assessore	Christina Hanni Bernhart
Referent - Assessore	Simon Maringele

ger. abw.	ass. giust.	unger. abw.	ass. ingiust.

Beistand leistet der Gemeindegeschäftsführer Herr

Assiste il Segretario comunale Sig.

Urban Rinner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Gustav Erich Tappeiner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

Bauamt - Wohnbauzone - Erweiterungszone C 3, Kastelbell I - Baulos 2 - 2. Änderung des Durchführungsplanes - Genehmigung des Planentwurfes - 1. Maßnahme

Ufficio tecnico - Zona residenziale - Zona di espansione C 3, Castelbello I - Lotto 2 - 2ª modifica del piano di attuazione - Adozione della proposta di modifica del piano - 1 provvedimento

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass

Der Durchführungsplan für die Wohnbauerweiterungszone C3 „Kastelbell I – Baulos 2“ wurde mit folgenden Beschlüssen genehmigt:

- Ausschussbeschluss Nr. 100 vom 07.08.1991;
- Beschluss der Landesregierung Nr. 1544 vom 30.03.1992.

Der genannte Durchführungsplan mit folgenden Beschlüssen abgeändert wurde:

- Ausschussbeschluss Nr. 456 vom 08.11.2022.

Nach Einsichtnahme in den Antrag um Abänderung des Durchführungsplans „Wohnbauerweiterungszone C3 „Kastelbell I – Baulos 2 vom 12.08.2025, Protokoll Nr. 0008925 (digital unterschrieben am 11.08.2025) und die vom Techniker Dr. Arch. Werner Pircher ausgearbeiteten Unterlagen;

Laut technischen Bericht soll auf der B.p. 269 K.G. Kastelbell die bestehende Photovoltaikanlage auf dem Dach und auf der Erweiterung des Vordaches vergrößert werden.

Dahingehend ist die Erhöhung der überbauten Fläche auf 35% erforderlich;

Aus vorgenannten Grund soll der derzeit geltende Durchführungsplan „Wohnbauerweiterungszone C3 – Kastelbell I – Baulos 2“ wie folgt abgeändert werden:

Neu: a) höchstzulässiger Überbauungsindex 35 %.

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten des Gemeindetechnikers vom 21.10.2025;

Nach Einsichtnahme in das mehrheitlich positive Gutachten der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft vom 21.10.2025, welche feststellt, dass der vorliegende Planentwurf nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen ist.

Nach Einsichtnahme in die Artikel 57 (Durchführungsplan) bzw. Artikel 58 Wiedergewinnungsplan und Artikel 60 (Verfahren zur Genehmigung der Durchführungspläne) des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) in geltender Fassung;

Für notwendig erachtet, gegenständliche Maßnahme im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Veröffentlichung des Durchführungsplanes baldmöglichst durchführen zu können;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

Il piano di attuazione relativo alla zona di espansione residenziale C3 «Kastelbell I – Lotto 2» è stato approvato con le seguenti delibere:

- Delibera della Giunta comunale n. 100 del 7 agosto 1991;
- Delibera della Giunta provinciale n. 1544 del 30 marzo 1992.

Il predetto piano di attuazione è stato modificato con le seguenti deliberazioni:

- Delibera della Giunta comunale n. 456 del 8 novembre 2022;

Dopo aver preso visione della richiesta di modifica del piano di attuazione “Zona di ampliamento residenziale C3 ‘Kastelbell I – Lotto 2’ del 12 agosto 2025, prot. n. 0008925 (firmato digitalmente l’11 agosto 2025) e della documentazione elaborata dal tecnico dott. arch. Werner Pircher;

Secondo la relazione tecnica, presso la p.ed. 269 C.C. Castebello si prevede di ampliare l'impianto fotovoltaico esistente installato sul tetto e sull'estensione della tettoia.

A tal fine è necessario aumentare la superficie edificata al 35%;

Per i motivi sopra esposti, il piano di attuazione attualmente in vigore «Zona di ampliamento residenziale C3 – Castebello I – Lotto 2» deve essere modificato come segue:

Nuovo: a) indice di edificabilità massimo consentito: 35 %.

Dopo aver preso visione del parere favorevole del tecnico comunale del 21 ottobre 2025;

Dopo aver preso visione del parere, prevalentemente positivo, della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 21 ottobre 2025, in cui si constata che il presente progetto di piano non deve essere sottoposto alla valutazione ambientale strategica (VAS).

Visto l'articolo 57 (Piano di attuazione) e l'articolo 58 (Piano di recupero), nonché l'articolo 60 (Procedura di approvazione dei piani di attuazione) della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio), nella versione vigente;

Si ritiene necessario dichiarare immediatamente esecutiva la presente misura ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, D.G. n. 2/2018, al fine di poter procedere quanto prima alla pubblicazione del piano di attuazione;

Nach Einsichtnahme in das Einheitliche Strategiedokument (ESD) 2026 - 2028.

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag für die Jahre 2026 - 2028 und in den Arbeitsplan in geltender Fassung.

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018:

- administrative-technische Ordnungsmäßigkeit: 10RrabQ6mGRN5yMqAhUIMWZvkEy2yJlx10ySEKyvVw8=
- buchhalterische Ordnungsmäßigkeit:

Nach Einsichtnahme in die Satzung der Gemeinde Kastelbell-Tschars;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t

d e r G e m e i n d e a u s s c h u s s

einstimmig und in gesetzlicher Form:

I.

den Entwurf der 2. Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauerweiterungszone C3 – Kastelbell 1, Baulos 2, mit folgenden mit elektronischen Fingerabdruck gekennzeichneten Unterlagen:

01 technischer Bericht

02 Bestand Rechtsplan

05 DFB Bestand und Neu Änderung Rechtsplan

07 Fotodokumentation

09 Vorprojekt

11 Umweltbericht

welche wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bilden, anzunehmen

II.

Der genehmigte Planentwurf wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen im Sinne des Art. 60, Absatz 2 des L.G. Nr. 9/2018 für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Abänderungsentwurf einbringen.

III.

Nach Ablauf des Veröffentlichungs- und Hinterlegungszeitraumes wird der Gemeindeausschuss über die Abänderung des Durchführungsplanes befinden und über die dazu eingegangenen Anmerkungen entscheiden.

Visto il documento unico di programmazione (DUP) 2026 - 2028.

Visto il bilancio di previsione per gli anni 2026 – 2028 ed il piano di lavoro nel testo vigente.

Visti i pareri positivi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018:

- alla regolarità tecnica-amministrativa: 10RrabQ6mGRN5yMqAhUIMWZvkEy2yJlx10ySEKyvVw8=
- alla regolarità contabile:

Visto lo statuto del Comune di Kastelbell-Ciardes;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2;

d e l i b e r a

l a G i u n t a c o m u n a l e

all'unanimità nelle forme di legge

I.

il progetto della seconda modifica del piano di attuazione relativo alla zona di espansione residenziale C3 – Kastelbell 1, lotto 2, corredato dei seguenti documenti contrassegnati da impronta digitale:

01 Relazione tecnica

02 Situazione attuale

05 PA: situazione attuale e nuove modifiche al piano giuridico

07 Documentazione fotografica

09 Progetto preliminare

11 Rapporto ambientale

di approvare tali elementi, che costituiscono parte integrante della presente delibera

II.

di pubblicare la presente deliberazione e la documentazione tecnica per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige ai sensi dell'art. 60, comma 2, della L.P. n. 9/2018. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica;

III.

decorso il periodo di pubblicazione e di deposito la giunta comunale deciderà sulla modifica al piano di attuazione e sulle osservazioni presentate;

IV.

Festzuhalten, dass der gegenständliche Beschluss keine Ausgaben zu Lasten des Gemeindehaushaltes mit sich bringt.

V.

Vorliegender Beschluss wird in Anbetracht der Dringlichkeit von der Mehrheit der Mitglieder des Gemeindeausschusses für unverzüglich vollziehbar erklärt. In diesem Fall wird die Veröffentlichung, bei sonstigem Verfall, innerhalb von 5 Tagen ab Erlass vorgenommen. (Art. 183, Absatz 4, Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2/2018).

IV.

di dare atto che la presente delibera non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale;

V.

Considerata l'urgenza, la maggioranza dei componenti della Giunta comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile. In tal caso, la pubblicazione deve avvenire, appena di decadenza, entro 5 giorni dal adozione. (Art. 183, comma 4, Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2/2018).

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Bürgermeister - Il Sindaco
Gustav Erich Tappeiner

der Gemeindesekretär Herr - il Segretario comunale Sig.
Urban Rinner

Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Rechtsmittelbelehrung:

Gemäß Art. 183 Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, kann gegen diesen Beschluss jeder/e Bürger/in während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist beim Gemeindevorstand einen Einwand einbringen. Ferner kann jeder/e Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses gemäß Gvd 104/2010 beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion Bozen Rekurs einreichen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergaben beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme des Aktes (Art. 119 und 120, G.v.D. Nr. 104/2010).

Autorità e termine per ricorrere:

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2, ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta comunale opposizione avverso la presente deliberazione. Inoltre ogni interessato/a può presentare ricorso ai sensi del D.Lgs 104/2010 davanti al Tribunale Regionale Giustizia Amministrativa del Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività della delibera. Se la deliberazione interessa l'affidamento di pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto (artt. 119 e 120, D.Lgs. n. 104/2010).