



**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr. 292

Sitzung vom Seduta del

12.05.2026

im üblichen Sitzungssaal um 15:30 Uhr.

nella solita sala delle riunioni, ore 15:30.

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex über die örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol und der in der geltenden Gemeindegesetzgebung festgelegten Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dal vigente statuto comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Bürgermeister - Sindaco
Vizebürgermeister - Vicesindaco
Referent - Assessore
Referentin - Assessore
Referent - Assessore

Gustav Erich Tappeiner
Daniel Alber
Thomas Plack
Christina Hanni Bernhart
Simon Maringele

ger. abw.	ass. giust.	unger. abw.	ass. ingiust.

Beistand leistet der Gemeindegeschäftsführer Herr

Assiste il Segretario comunale Sig.

Urban Rinner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Gustav Erich Tappeiner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

Bauamt - Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Gemeindebauleitplanes - Erweiterung des Gewerbegebietes "Ilmer" und Anpassung der Zonengrenze des Gewerbegebietes "Lamprecht" in Tschars - 1. Maßnahme

Ufficio tecnico - Avvio della procedura concernente la modifica del piano urbanistico - Ampliamento della zona per insediamenti produttivi "Ilmer" e adeguamento del confine della zona per insediamenti produttivi "Lamprecht" a Ciardes - 1. provvedimento

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass

mit Gemeinderatsbeschluss vom 25.08.1998, Nr. 28, genehmigt mit Abänderungen und Richtigstellungen mit Beschluss der Landesregierung vom 07.02.2000, Nr. 309, der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Kastelbell-Tschars genehmigt wurde.

Der vorgenannte Beschluss der Landesregierung wurde im Amtsblatt der Region vom 18.04.2000, Nr. 17, Beiblatt Nr. 1, veröffentlicht.

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 30 vom 10.08.2017 wird der Bauleitplan der Gemeinde Kastelbell-Tschars in der mit Gemeinderatsbeschluss vom 25.08.1998, Nr. 28, und mit Beschluss der Landesregierung vom 07.02.2000, Nr. 309, genehmigten Fassung, einschließlich der im weiteren Verlauf angebrachten Änderungen, bestätigt.

Mit Beschluss der Landesregierung Nr. 278 vom 09.04.2019 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen, der Gemeinde Kastelbell-Tschars im Sinne des Art. 133, Absatz 3, des L.G. Nr. 13 vom 11. August 1997 i.g.F. genehmigt.

Der Landschaftsplan der Gemeinde Kastelbell-Tschars wurde mit folgenden Beschlüssen der Landesregierung genehmigt: Nr. 1247 vom 04.05.2009, Nr. 278 vom 09.04.2019, Nr. 278 (Harmonisierung - grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen der Gemeinde Kastelbell-Tschars im Sinne des Artikels 133, Absatz 3 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13) und Nr. 1091 vom 14.12.2021 (Anpassung der Bestimmungen des Landschaftsplanes der Gemeinde Kastelbell-Tschars an das Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9, mit den Schutzbestimmungen und Nutzungsvorschriften).

Gewerbegebiet „Ilmer“ - Tschars

Im geltenden Bauleitplan der Gemeinde Kastelbell-Tschars ist in Tschars, Staatsstraße, das Gewerbegebiet D1 („Ilmer“) ausgewiesen mit Vorschrift zur Erstellung eines Durchführungsplans, der die Bp. 420 und 421 und Gp. 599/18 und 599/5, K.G. Tschars, umfasst.

Es liegt der Antrag des Arch. Gernot Lesina Debiassi vom 23.04.2025, Prot. Nr. 0004648 für die Herr Stefan Bernhart zwecks Abänderung des Gemeindebauleitplanes der Gemeinde Kastelbell-Tschars vor.

Nach Einsichtnahme in die vorgelegte technische Dokumentation, die vollständig ist und einen we-

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

con deliberazione del Consiglio comunale dd. 25.08.1998, n. 28, approvata – con modifiche e rettifiche – con deliberazione della Giunta provinciale dd. 07.02.2000, n. 309, è stato approvato il piano urbanistico rielaborato del Comune di Castelbello-Ciardes.

La succitata deliberazione della Giunta provinciale è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione del 18.04.2000, n. 17, supplemento n. 1.

Con la deliberazione consiliare n. 30 del 10.08.2017 viene confermato il piano urbanistico del Comune di Castelbello-Ciardes nella versione approvata con deliberazione del Consiglio comunale del 25.08.1998, n. 28, e con deliberazione della Giunta Provinciale del 07.02.2000, n. 309, e successivamente integrata e modificata con le varianti che si sono rese necessarie nel prosieguo del tempo.

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 278 del 09.04.2019 è stata approvata, ai sensi dell'articolo 133, comma 3, della L.P. n. 13 dell'11 agosto 1997 e successive modifiche, l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Castelbello-Ciardes.

Il Piano paesaggistico del Comune di Castelbello-Ciardes è stato approvato con le seguenti deliberazioni della Giunta Provinciale n. 1247 del 04.05.2009, n. 278 del 09.04.2019 (Armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione ai sensi dell'art. 133, comma 3 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13), e n. 1091 del 14.12.2021 (adattamento delle norme del piano paesaggistico del Comune di Castelbello-Ciardes alla legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, con le prescrizioni di tutela e d'uso).

Zona per insediamenti produttivi „Ilmer“ - Ciardes

Nell'attuale piano urbanistico del comune di Castelbello-Ciardes, la zona per insediamenti produttivi D1 („Ilmer“) è designata a Ciardes, strada statale, con la previsione della creazione di un piano di attuazione, che comprende le pp.ed. 420 e 421 e le pp.ff. 599/18 e 599/5, C.C. Ciardes.

È stata presentata dall'arch. Gernot Lesina Debiassi la seguente domanda di modifica al piano urbanistico al comune di Castelbello-Ciardes in data 23.04.2025 prot. n. 0004648 per il sig. Stefan Bernhart.

Vista la documentazione tecnica allegata in modo completo, che forma una parte essenziale della

sentlichen Bestand dieses Beschlusses bildet, wenn auch nicht materiell beigelegt;

Die Umwidmung umfasst 4.543 m²:

- G.p. 1214/17 – 254 m² K.G. Tschars: Umwidmung der gesamten Fläche von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbegebiet D1
- G.p. 1205/11 – 710 m², G.p. 1205/12 – 121 m² K.G. Tschars: Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbegebiet D1
- G.p. 598/32 – 421 m², G.p. 598/33 – 63 m², G.p. 598/30 – 2866 m², G.p. 598/31 – 108 m² K.G. Tschars: Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbegebiet D1

Durch die Umwidmung der Parzellen und Erweiterung des Gewerbegebietes möchte das Unternehmen „Ilmer GmbH“ die Möglichkeiten schaffen eine neue Werkhalle zu errichten um mit dem Betrieb zukunftssicher und konkurrenzfähig zu bleiben. Durch die Errichtung möchte das Unternehmen nicht nur die eigenen Arbeitsabläufe optimieren und die Qualität der eigenen Produkte steigern, sondern auch neue Arbeitsplätze schaffen.

Der vom Gemeinderat mit Beschluss Nr. 37 vom 20.12.2018 genehmigte Gemeindeplan für die akustische Klassifizierung stuft das Gewerbegebiet „Ilmer“ in die Akustikklasse IV ein.

Die angrenzende Wohnbauzone B3 – Auffüllzone liegt in der Akustikklasse III.

Aus den Gutachten zur akustische Klassifizierung der Firma System GmbH vom 02.04.2025 geht hervor, dass die geplante Umwidmung ohne weitere Lärmschutzmaßnahmen erfolgen kann.

Für die Gewerbezone D1 ist im Sinne von Artikel 27 Absatz 4 des Gesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen. Es kommt der Art. 11 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan für das Gewerbegebiet D1 zur Anwendung.

Gewerbegebiet „Lamprecht“ - Tschars

Im geltenden Bauleitplan der Gemeinde Kastelbell-Tschars ist in Tschars, Staatsstraße, das Gewerbegebiet D1 („Lamprecht“) ausgewiesen mit Vorschrift zur Erstellung eines Durchführungsplans.

Es liegt der Antrag des Arch. Dr. Werner Pircher vom 24.03.2025, Prot. Nr. 0003510 für die Firma Lamprecht GmbH zwecks Abänderung des Gemeindebauleitplanes der Gemeinde Kastelbell-Tschars vor:

Nach Einsichtnahme in die vorgelegte technische Dokumentation, die vollständig ist und einen wesentlichen Bestand dieses Beschlusses bildet, wenn auch nicht materiell beigelegt;

Die Umwidmung zur Richtigstellung der Zonen-

presente deliberazione, anche se non allegata materialmente;

La modifica comporta una modifica di un'area di 4.543 mq:

- P.f. 1214/17 – 254 m² C.C. Ciardes: riqualificazione da zona verde agricolo a zona per insediamenti produttivi D1
- P.f. 1205/11 – 710 m², p.f. 1205/12 – 121 m² C.C. Ciardes: riqualificazione da zona verde agricolo a zona per insediamenti produttivi D1
- P.f. 598/32 – 421 m², p.f. 598/33 – 63 m², p.f. 598/30 – 2866 m², p.f. 598/31 – 108 m² C.C. Ciardes: riqualificazione da zona verde agricolo a zona per insediamenti produttivi D1

Attraverso il cambiamento di destinazione delle parcelle e l'ampliamento dell'area industriale, l'azienda "Ilmer GmbH" intende creare le condizioni per costruire una nuova hall di produzione, al fine di mantenere l'azienda competitiva e sicura per il futuro. Con la costruzione, l'azienda non solo vuole ottimizzare i propri flussi di lavoro e migliorare la qualità dei propri prodotti, ma anche creare nuovi posti di lavoro.

Il piano di classificazione acustica approvato dal Consiglio comunale con delibera n. 37 del 20.12.2018 pone la zona per insediamenti produttivi „Ilmer“ e „Lamprecht“ in classe acustica IV.

L'adiacente zona residenziale B3 – Zona di completamento – è ubicata nella classe acustica III.

Dalle valutazioni d'impatto acustico del 02.04.2025 della ditta System Srl risulta, che la modifica al piano di zonizzazione possono essere eseguite senza dover adottare misure di contenimento del rumore.

Per la zona per insediamenti produttivi D1 deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 27 comma 4 della Legge. Trova applicazione l'art. 11 delle norme di attuazione per la zona per insediamenti produttivi D1

Zona per insediamenti produttivi „Lamprecht“ - Ciardes

Nell'attuale piano urbanistico del comune di Castelbello-Ciardes, la zona per insediamenti produttivi D1 („Lamprecht“) è designata a Ciardes, strada statale, con la previsione dell'elaborazione di un piano di attuazione.

È stata presentata dall'arch. Dott. Werner Pircher la seguente domanda di modifica al piano urbanistico al comune di Castelbello-Ciardes in data 24.03.2025 prot. n. 0003510 per la società Lamprecht srl.

Vista la documentazione tecnica allegata in modo completo, che forma una parte essenziale della presente deliberazione, anche se non allegata materialmente;

La modifica per la rettifica del confine della zona in

grenze auf der Grundlage der geänderten Katastermappe umfasst eine Fläche von 504 m²

- G.p. 599/19 K.G. Tschars: Richtigstellung der Katastergrenze ohne Erweiterung der Fläche
- B.p. 181 K.G. Tschars: Umwidmung von 504 m² von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbegebiet D1

Begründung:

Die südöstlich an die Zone angrenzenden Parzellen werden von deren Besitzer in Gewerbegebiet D1 umgewidmet. Um eine zusammenhängende Gewerbezone zu erhalten, soll der verbleibende Streifen von Landwirtschaftlichem Grün an der südöstlichen Parzellengrenze der Bp 181 ebenfalls in Gewerbegebiet D1 umgewidmet werden.

Da es sich um einen schmalen Grundstücksstreifen von maximal 5m handelt, ist eine Bebauung in diesem Bereich ausgeschlossen, weshalb keine Gefahren- und Kompatibilitätsprüfung und kein Gutachten zur akustischen Klassifizierung erforderlich sind.

Ergänzung des Art. 11 der Durchführungsbestimmungen:

Im Gewerbegebiet auf den B.p. 179, G.p. 599/17 und 1202/35 der K.G. Tschars, müssen die Sicherheitsmaßnahmen der Gefahren- und Kompatibilitätsprüfung vom 06.07.2021 umgesetzt werden.

Im Gewerbegebiet „Lamprecht“ in der K.G. Tschars, müssen die Sicherheitsmaßnahmen der Gefahren- und Kompatibilitätsprüfung vom 19.05.2021 umgesetzt werden.

Der Artikel 103, Absatz 5 des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10. Juli 2018 (Landesgesetz „Natur und Landschaft“) regelt die Ausweisung neuer Baugebiete, von Infrastrukturen und die Änderung von Bauvorschriften bis zur Genehmigung des in Artikel 51 vorgesehenen Gemeindeentwicklungsprogramms.

Die Abgrenzung der verbauten Ortskerne der Gemeinde Kastelbell-Tschars im Sinne von Art. 12 des Landesgesetzes Nr. 10/1991 erfolgte mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6/94 vom 19.02.1994.

Festgestellt, dass sich die Zonen, Gegenstand des Änderungsvorschlages, nicht innerhalb des verbauten Ortskerns befinden;

Festgestellt, dass die gegenständlichen Änderungsvorschläge keine Landschaftsgüter von herausragender landschaftlicher Bedeutung laut Art. 11, Abs. 1, Buchst. a), c), d), e), f), g), h) und i) des L.G. Nr. 9/2018 betrifft;

Festgestellt, dass für die gegenständlichen Änderungsvorschläge folglich der Art. 54, Abs. 1 des L.G. Nr. 9/2018 zur Anwendung gelangt, welcher bestimmt, dass auf Änderungen zum Gemeindeplan, die Maßnahmen im Siedlungsgebiet laut Art. 17, Abs. 3 betreffen und sich nicht auf die Land-

seguito all'avvenuta modifica dei confini catastali riguarda un'area di 504 m²

- P.f. 599/19 C.C. Ciardes: rettifica del confine catastale senza ampliamento dell'area
- P.e. 181 C.C. Ciardes: riqualificazione di 504 mq da verde agricolo in zona per insediamenti produttivi D1

Motivazione:

Le particelle adiacenti alla zona sul lato sudest vengono riclassificate in zona per insediamenti produttivi D1 dai loro proprietari. Per ottenere una zona produttiva continua, si propone di riclassificare anche la striscia residua di verde agricolo lungo il confine sudest della particella Bp 181 in zona per insediamenti produttivi D1.

Poiché si tratta di una striscia di terreno stretta, con una larghezza massima di 5 metri, l'edificazione in questa area è esclusa. Di conseguenza, non sono necessari né una verifica del pericolo e della compatibilità né una valutazione dell'inquinamento acustico.

Integrazione dell'art. 11 delle norme di attuazione:

Nella zona produttiva sulle pp. ff. 179, p.f. 599/17 e 1202/35, C.C. Ciardes devono essere realizzate le misure di sicurezza della verifica del periodo e compatibilità del 06.07.2021.

Nella zona produttiva „Lamprecht“ nel C.C. Ciardes devono essere realizzate le misure di sicurezza della verifica del periodo e compatibilità del 19.05.2021.

L'articolo 103, comma 5 della legge provinciale n. 9 del 10 luglio 2018 (legge provinciale „Territorio e Paesaggio“) regola l'individuazione di nuove zone edificabili, di infrastrutture e la modifica di indici fino all'approvazione del programma di sviluppo comunale previsto nell'articolo 51.

La delimitazione dei centri edificati del Comune di Castelbello-Ciardes ai sensi dell'art. 12 della legge provinciale n. 10/1991 è stata approvata con delibera del Consiglio comunale n. 6/94 del 19.02.1994.

Constatato che le zone, oggetto della presente proposta di variante, non si trovano all'interno del centro edificato;

Constatato che le proposte di variante in oggetto non incide sui beni paesaggistici di particolare valore paesaggistico di cui all'art. 11, co. 1, lett. a), c), d), e), f), g), h) ed i) della L.P. n. 9/2018;

Constatato che, per le proposte di variante in oggetto trovano applicazione di conseguenza l'art. 54, co. 1 della L.P. n. 9/2018, il quale dispone che per le varianti al piano comunale che riguardano interventi all'interno dell'area insediabile di cui all'art. 17, co. 3, e che non incidono sui beni paesaggistici

schaftsgüter von herausragender landschaftlicher Bedeutung laut Art. 11, Abs. 1, Buchst. a), c), d), e), f), g), h) und i) auswirken, das Verfahren laut Art. 60 angewandt wird. Die Genehmigung der Änderung erfolgt immer durch den Gemeinderat.

Nach Einsichtnahme in den genannten Art. 60;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 27.04.2026 ein einstimmig positives Gutachten zur Abänderung des Bauleitplans/GPlanRL abgegeben, mit der Anmerkung, dass die Auflagen der Gutachten eingehalten werden müssen.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, hat in der Sitzung vom 27.04.2026 als zuständige Behörde für die Verfahren zur Feststellung der SUP-Pflicht und für die Verfahren der strategischen Umweltprüfung (SUP) den Umweltvorbericht (im 01 technischen Bericht enthalten) wie folgt bewertet:

- Im Sinne des Landesgesetzes Nr. 17/2017 „Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte“ wird festgestellt, dass durch die vorliegenden Verfahren bzw. den vorliegenden Planentwürfe keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.
- Die vorliegenden Umwidmungen bilden nicht den Rahmen für die künftige Genehmigung von Projekten, welche der Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) unterliegen.
- Es sind keine Natura-2000-Gebiete betroffen.
- Daher wird festgestellt, dass die vorliegenden Planentwürfe nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen sind.

Es wird festgehalten, dass für die von den Widmungsänderungen der Zone „Ilmer“ betroffenen Parzellen Gefahren- und Kompatibilitätsprüfungen laut Art. 10 und 11 des DLH vom 10.10.2019, Nr. 23, erstellt von Dr. Geol. Konrad Messner am 11.04.2025, vorgelegt wurden.

Nach Einsichtnahme in den geltenden Gefahrenzonenplan der Gemeinde Kastelbell-Tschars, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 34 vom 28.10.2024.

Nach erfolgter Beratung

In Erwägung, dass die vorgesehene Abänderung des Bauleitplanes als gerechtfertigt erscheint und stattgegeben werden kann:

Es ist sinnvoll ein kompaktes Gewerbegebiet zu schaffen und ungenutzte Flächen im Gewerbegebiet baldmöglichst einer wirtschaftlichen Tätigkeit zuzuführen.

Es ist im öffentlichen Interesse, dass bestehende Betriebe die Möglichkeit haben, sich zukunftsorientiert weiterzuentwickeln.

Nach Einsichtnahme in das Einheitliche Strategiedokument, sowie in die entsprechenden Kapitel des Haushaltsvoranschlags 2026 – 2028;

di particolare valore paesaggistico di cui all'art. 11, co. 1, lett. a), c), d), e), f), g), h) ed i), si applica il procedimento di cui all'art. 60. L'approvazione della variante spetta comunque sempre al Consiglio comunale.

Visto il citato art. 60;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, nella seduta del 27.04.2026 ha espresso un parere positivo all'unanimità sulla modifica del piano regolatore/GplanRL con l'annotazione che devono essere rispettate le prescrizioni dei pareri.

Nella seduta del 27.04.2026 la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, in qualità di autorità responsabile delle procedure di determinazione dell'obbligo di VAS e delle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ha valutato il rapporto ambientale preliminare (contenuto nella relazione tecnica 01) come segue:

- Ai sensi della legge provinciale n. 17/2017 “Valutazione ambientale di piani, programmi e progetti”, si stabilisce che non si prevedono effetti negativi significativi sull'ambiente a seguito della presente procedura o del presente progetto di piano.
- La presente riorganizzazione non costituisce il quadro per la futura autorizzazione di progetti soggetti a valutazione di impatto ambientale (VIA).
- Non sono interessati siti Natura 2000.
- Si conclude pertanto che i presenti progetti di piano non sono soggetto a valutazione ambientale strategica (VAS).

Si dà atto che per le particelle interessate dalla modifica del piano di zonizzazione della zona „Ilmer“ sono state predisposte verifiche del pericolo e della compatibilità ai sensi dell'art. 10 e 11 del DPP 10.10.2019, n. 23, dal dott. geol. Konrad Messner, dd. 11.04.2025.

Visto il piano delle zone di pericolo del Comune di Castelbello-Ciardes approvato con delibera del Consiglio comunale n. 34 del 28.10.2024

Esaurita la discussione

Considerando che la proposta di modifica al piano regolatore appare giustificata e si ritiene di accogliere la domanda di modifica:

È sensato creare un'area commerciale compatta e convertire al più presto le aree commerciali inutilizzate in attività commerciali.

È nell'interesse pubblico che le attività commerciali esistenti abbiano l'opportunità di svilupparsi in modo orientato al futuro.

Visto il documento unico di programmazione, nonché i rispettivi capitoli del bilancio di previsione 2026 – 2028;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018:

- administrative-technische Ordnungsmäßigkeit: hRobxF/xRGQqrXVj4jfArJN1hDhqeUNCA1J0M3q-Cy7M=
- buchhalterische Ordnungsmäßigkeit:

Nach Einsichtnahme in die Satzung der Gemeinde Kastelbell-Tschars;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t

der Gemeindevausschuss

einstimmig und in gesetzlicher Form:

I.

die Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Gemeindebauleitplanes – Gewerbegebiet „Ilmer“, Umwidmung von 4.543 m² von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbegebiet D1 gemäß dem eingereichten Antrag vom 23.04.2025, Prot. Nr. 0004648 samt technischer Dokumentation vom Dr. Arch. Gernot Lesina Debiasi zu genehmigen.

die Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Gemeindebauleitplanes – Gewerbegebiet „Lamprecht“, Umwidmung von 504 m² von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbegebiet D1 gemäß dem eingereichten Antrag vom 24.03.2025, Prot. Nr. 0003510 samt technischer Dokumentation vom Dr. Arch. Werner Pircher zu genehmigen.

II.

Die folgende technische Dokumentation bildet wesentlichen und essenziellen Bestandteil dieses Beschlusses:

- 01 technischer Bericht.pdf
- 03 Bauleitplan Änderung.pdf
- 05 Fotodokumentation.pdf
- 06 Durchführungsbestimmungen Endstand.docx
- 10 Gefahren-u. Kompatibilitätsprüfung.pdf
- 13 Akustische Klasse.pdf
- 13 GAK Shapefile.shp
- 13 Gutachten zur akustischen Klassifizierung.pdf
- 16 erforderliche Gutachten

III.

Festzuhalten, dass die gegenständliche Änderung des Bauleitplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des L.G. Nr. 17/2017 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist, da sie nicht den Rahmen für zu-

Visti i pareri positivi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018:

- alla regolarità tecnica-amministrativa: hRobxF/xRGQqrXVj4jfArJN1hDhqeUNCA1J0M3q-Cy7M=
- alla regolarità contabile:

Visto lo statuto del Comune di Castelbello-Ciardes;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2;

d e l i b e r a

la Giunta comunale

all'unanimità nelle forme di legge

I.

l'avvia della procedura concernente la modifica del piano regolatore urbano concernente la zona per insediamenti produttivi "Ilmer" come indicato nelle premesse, la riqualificazione di 4.543 mq di verde agricolo in zona di insediamento produttivo D1 secondo la richiesta presentata il 23.04.2025, prot. n. 0004648 e la documentazione tecnica presentata dal dott. arch. Gernot Lesina Debiasi.

l'avvia della procedura concernente la modifica del piano regolatore urbano concernente la zona per insediamenti produttivi "Lamprecht" come indicato nelle premesse, la riqualificazione di 504 mq di verde agricolo in zona di insediamento produttivo D1 secondo la richiesta presentata il 24.03.2025, prot. n. 0003510 e la documentazione tecnica presentata dal dott. arch. Werner Pircher.

II.

La seguente documentazione tecnica forma parte integrante e essenziale della presente delibera:

- 01 relazione tecnica.pdf
- 03 piano urbanistico modifica.pdf
- 05 documentazione fotografica.pdf
- 06 norme di attuazione stato finale.docx
- 10 Verifica dei pericoli e della compatibilità.pdf
- 13 Akustische Klasse.pdf
- 13 GAK Shapefile.shp
- 13 Parere sulla classificazione acustica.pdf
- 16 pareri prescritti

III.

Constatare che la modifica al piano urbanistico in oggetto non è soggetta a valutazione ambientale strategica (VAS) come definito dalla L.P. n. 17/2017 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti), in quanto non costituisce il qua-

künftige Genehmigungen für UVP-pflichtige Projekte bildet, und durch diese Änderung keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.

IV.

Der beschlossene Planungsentwurf wird mit den entsprechenden Unterlagen im Sinne des L.G. Nr. 9/2018, Art. 60, an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz für 30 Tage veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.

V.

Nach Ablauf des Veröffentlichungs- und Hinterlegungszeitraumes wird der Entwurf der Änderung dem Gemeinderat zur Genehmigung vorgelegt.

VI.

Festzuhalten, dass der Gemeinde auf diesem Beschluss keine Ausgaben erwächst, die einer finanziellen Abdeckung bedarf.

VII.

Vorliegender Beschluss wird in Anbetracht der Dringlichkeit von der Mehrheit der Mitglieder des Gemeindeausschusses für unverzüglich vollziehbar erklärt. In diesem Fall wird die Veröffentlichung, bei sonstigem Verfall, innerhalb von 5 Tagen ab Erlass vorgenommen. (Art. 183, Absatz 4, Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2/2018).

dro per future approvazioni di progetti soggetti a VIA e non si prevede che questa modifica abbia un impatto negativo significativo sull'ambiente;

IV.

ai sensi della L.P. n. 9/2018, art. 60 la proposta adottata, corredata della relativa documentazione viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;

V.

al termine di pubblicazione e deposito la proposta di modifica viene presentata al Consiglio comunale per l'approvazione;

VI.

di dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria;

VII.

Considerata l'urgenza, la maggioranza dei componenti della Giunta comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile. In tal caso, la pubblicazione deve avvenire, appena di decadenza, entro 5 giorni dal adozione. (Art. 183, comma 4, Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2/2018).

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Bürgermeister - Il Sindaco
Gustav Erich Tappeiner

der Gemeindesekretär Herr - il Segretario comunale Sig.
Urban Rinner

Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Rechtsmittelbelehrung:

Gemäß Art. 183 Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, kann gegen diesen Beschluss jeder/e Bürger/in während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist beim Gemeindevorstand einen Einwand einbringen. Ferner kann jeder/e Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses gemäß Gvd 104/2010 beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion Bozen Rekurs einreichen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergaben beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme des Aktes (Art. 119 und 120, G.v.D. Nr. 104/2010).

Autorità e termine per ricorrere:

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2, ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta comunale opposizione avverso la presente deliberazione. Inoltre ogni interessato/a può presentare ricorso ai sensi del D.Lgs 104/2010 davanti al Tribunale Regionale Giustizia Amministrativa del Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività della delibera. Se la deliberazione interessa l'affidamento di pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto (artt. 119 e 120, D.Lgs. n. 104/2010).