

GEMEINDE SAND IN TAUFERS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



COMUNE DI CAMPO TURES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del
23.07.2026

Uhr - Ore
09:00

Nr. – n.
424

Nach Erfüllung der im geldenten Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale “Codice degli enti locali”, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa giunta comunale

anwesend sind

sono presenti

Name - nome	Eigenschaft - qualifica	entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Anmerkung nota
Josef Nöckler	Bürgermeister/Sindaco			
Herbert Seeber	Vizebürgermeister/Vicesindaco			
Judith Caneppele	Gemeindereferentin/Assessora			
Haymo Laner	Gemeindereferent/Assessore			
Thomas Oberhollenzer	Gemeindereferent/Assessore			
Maria Plankensteiner	Gemeindereferentin/Assessora			

Schriftführer: Gemeindesekretär

Segretario: Segretario comunale

Stefan Haidacher

Vorsitzender:

Presidente:

Josef Nöckler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister.

in qualità di Sindaco.

Gegenstand:

**Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft:
Umwandlung eines Teils des öffentlichen Grüns und eines
Teils der Gemeindestraße Typ A in Mischzone Historischer
Ortskern A1 im Hauptort Sand in Taufers - Antragsteller: Karl
Pörnbacher - Einleitung des Verfahrens**

Oggetto:

**Modifica al piano comunale per il territorio e il paesaggio:
Trasformazione di una parte del verde pubblico e di una
parte della strada comunale tipo A in zona mista centro
storico A1 nel capoluogo di Campo Tures - Richiedente: Karl
Pörnbacher – Avvio del procedimento**

**Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft:
Umwandlung eines Teils des öffentlichen Grüns und eines Teils
der Gemeindestraße Typ A in Mischzone Historischer Ortskern A1
im Hauptort Sand in Taufers - Antragsteller: Karl Pörnbacher -
Einleitung des Verfahrens**

Dem Beschluss geht voraus:

- Der Bauleitplan der Gemeinde Sand in Taufers ist mit Ratsbeschluss Nr. 46 vom 20.11.2001 und Landesausschussbeschluss Nr. 299 vom 03.02.2003, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Trentino-Südtirol Nr. 11 vom 18.03.2003 genehmigt worden;
- Der Antragsteller Karl Pörnbacher hat am 29.04.2026 Prot. Nr. 0012206, folgende Abänderung zum Gemeindeplan für Raum und Landschaft beantragt:
Umwandlung eines Teils des öffentlichen Grüns und eines Teils der Gemeindestraße Typ A in Mischzone Historischer Ortskern A1 im Hauptort Sand in Taufers
- Mit gegenständlichem Antrag wird ersucht, dass:
 - 140m² der Gp. 1220 K.G. Sand im Eigentum der Gemeinde Sand in Taufers von derzeit Gemeindestraße Typ A in Mischzone A1 Historischer Ortskern umgewidmet werden
 - 58m² der Gp. 1220 K.G. Sand im Eigentum der Gemeinde Sand in Taufers von derzeit öffentlicher Grünfläche in Mischzone A1 Historischer Ortskern umgewidmet werden
 - 207m² der Bp. 612 K.G. Sand im Eigentum der Gemeinde Sand in Taufers von derzeit öffentlicher Grünfläche in Mischzone A1 Historischer Ortskern umgewidmet werden

Grundlage der beantragten Planänderung bildet einerseits die zwischen der Marktgemeinde Sand in Taufers und dem Antragsteller abgeschlossene Vereinbarung, welche mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 541 vom 09.10.2025 genehmigt wurde. Diese Vereinbarung regelt insbesondere den Grundtausch zwischen der Gemeinde und dem Antragsteller, die Neuordnung der Grenzverhältnisse, die Oberflächengestaltung der öffentlichen Flächen sowie die Einräumung von Unterbaurechten zugunsten des Antragstellers. Eine weitere Grundlage der gegenständlichen Planänderung bildet der Antrag auf Erweiterung des bereits vorgesehenen Unterbaurechtes um eine zusätzliche Fläche von circa 94 m² zulasten der Grundparzelle 1220 beziehungsweise der Bauparzelle 612 im Eigentum der Marktgemeinde Sand in Taufers. Laut vorliegendem Antrag betrifft dies eine zusätzliche unterirdische Nutzung.

- Der oben angeführte Abänderungsvorschlag betrifft Maßnahmen **innerhalb des Siedlungsgebietes**. Deshalb wird das Genehmigungsverfahren laut Art. 54, Absatz 1, des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, angewandt;
- Gemäß Art. 54, Abs. 1 des geltenden Landesgesetzes für Raum und Landschaft (9/2018) wurde die Gemeindekommission für Raum und Landschaft am 13.05.2026 angehört und diese hat die Abänderung mit Auflagen, die erfüllt wurden, positiv begutachtet;
- Gemäß Art. 53, Absatz 4, wird die Stellungnahme der Militärbehörde angefordert;
- Beim Amt für Bau- und Denkmalpflege wurde aufgrund der betroffenen Bp. 612 K.G. Sand ein Gutachten eingeholt;
- Die Projektunterlagen, eingereicht von Dr. Ing. Roland Griessmair, bilden wesentlichen und integrierenden

**Modifica al piano comunale per il territorio e il paesaggio:
Trasformazione di una parte del verde pubblico e di una parte
della strada comunale tipo A in zona mista centro storico A1 nel
capoluogo di Campo Tures - Richiedente: Karl Pörnbacher – Avvio
del procedimento**

Premesso alla delibera:

- Il piano urbanistico comunale di Campo Tures è stato approvato con delibera del consiglio comunale n. 46 del 20/11/2001 e con delibera della giunta provinciale n. 229 del 03/02/2003, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige n. 11 del 18/03/2003;
- Il richiedente Karl Pörnbacher in data 29/04/2026 n. prot. 0012206, ha richiesto la seguente modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio:
Trasformazione di una parte del verde pubblico e di una parte della strada comunale tipo A in zona mista centro storico A1 nel capoluogo di Campo Tures
- Con la presente domanda si chiede che:
 - 140m² della p.f. 1220 C.C. Campo Tures, di proprietà del Comune di Campo Tures, siano trasformati dall'attuale strada comunale di tipo A in zona mista A1 – centro storico
 - 58m² della p.f. 1220 C.C. Campo Tures, di proprietà del Comune di Campo Tures, siano trasformati dall'attuale verde pubblico in zona mista A1 – centro storico
 - 207m² della p.ed. 612 C.C. Campo Tures, di proprietà del Comune di Campo Tures, siano trasformati dall'attuale verde pubblico in zona mista A1 – centro storico

La base della variante richiesta è costituita, da un lato, dall'accordo stipulato tra il Comune di Campo Tures e il richiedente, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 541 del 09.10.2025. Tale accordo disciplina in particolare la permuta di aree tra il Comune e il richiedente, la ridefinizione dei confini, la sistemazione superficiale delle aree pubbliche nonché la costituzione di diritti di sottosuolo a favore del richiedente. Un ulteriore presupposto della presente variante è rappresentato dalla richiesta di ampliamento del diritto di sottosuolo già previsto mediante una superficie aggiuntiva di circa 94 m² a carico della particella fondiaria 1220 e della particella edilizia 612, entrambe di proprietà del Comune di Campo Tures. Secondo la domanda presentata, si tratta di un'ulteriore utilizzazione interrata.

- La proposta di modifica di cui sopra riguarda **interventi dentro dal centro edificato**. Quindi viene applicato il procedimento di approvazione ai sensi dell'articolo 54, comma 1, L.P. n. 9 del 10/07/2018;
- Ai sensi dell'art. 54, comma 1 della vigente legge provinciale territorio e paesaggio (9/2018) in data 13/05/2026 è stata sentita la Commissione Comunale territorio e paesaggio che la stessa si è espressa favorevole con condizioni per proposta della modifica del piano urbanistico;
- Ai sensi dell'art. 53, comma 4 viene richiesto il parere dell'autorità militare;
- È stato richiesto il parere dell'Ufficio Beni architettonici e artistici in relazione alla p.ed. 612 C.C. Campo Tures;
- I documenti di pianificazione, inoltrati dal Dr. Ing. Roland Griessmair, costituiscono parte essenziale ed integrativa della

Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses;

- Mittels Bekanntmachung an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sand in Taufers wurde die Bevölkerung über die geplante Abänderung informiert;
- Der vorliegende Abänderungsantrag ist nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) gemäß Landesgesetz vom 05.04.2007, Nr. 2 unterworfen. Dies hat die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 13.05.2026 überprüft und festgehalten;
- Das öffentliche Interesse wird wie folgt begründet:
Städtebauliche Erneuerung – Der Abbruch veralteter Bausubstanz schafft Raum für moderne, funktionale Gebäude, die den Anforderungen einer nachhaltigen Gemeindeentwicklung entsprechen – Stichwort: Klimahaus-Gemeinde GOLD – Gemeinde Sand in Taufers.
Gefahrenzonen – Kompatibilität – Die Planung erfolgt kompatibilitätskonform gemäß Gefahrenzonenplan, was das Risiko von Hochwasserschäden deutlich reduziert.
Aktivierung des öffentlichen Raums – Durch die einheitliche Planung wird das Ortsbild verbessert, Wohnraum optimiert und der öffentliche Raum neu gestaltet.
Rechts- und Planungssicherheit – Die Erarbeitung klarer Bebauungsvorgaben schafft langfristige Planungs- und Investitionssicherheit. Die Privatinitiative ermöglicht eine homogene Zonierung ohne Kosten für die Gemeinde – ein weiterer Baustein der Entwicklungsstrategie für Mischzonen der Gemeinde Sand in Taufers.
Verdichtung statt Zersiedelung – Im Sinne der Leitlinie „Braun vor Grün“ erfolgt die Nachverdichtung innerörtlicher Flächen, anstatt neue Bauflächen auszuweisen.
Keine zusätzliche Infrastruktur notwendig – Die bestehende Infrastruktur reicht aus – es entstehen neue Wohneinheiten ohne zusätzlichen kommunalen Aufwand.
Energetische Effizienz – Die Neubauten entsprechen dem Klimahausstandard Nature A gemäß EU-Richtlinien – ein Beitrag.

Nach Einsichtnahme:

- in das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 Art. 54, Abs. 1 (Änderung zum Gemeindeplan für Raum und Landschaft);
- in dem technischen Bericht beigelegten Umweltvorbericht;
- in das positive Gutachten des Amtes für Bau- und Kunstdenkmäler vom 02.07.2026, Prot. Nr. 0017464;
- in die vom Portal für den Geodaten austausch der Pläne ausgestellte Quittungsnummer **9949 vom 28.04.2026**, welche die rechtmäßige Hinterlegung der grafischen und normativen Unterlagen bescheinigt;

Aufgrund:

- der vom geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften vorgeschriebenen positiven Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit (be_08Bq125zm+z5FzJpOws/OiBUMP0TeSpJc29Um3iMU1A=) ;
- der Satzungen dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 11 der Autonomen Region Trentino – Südtirol vom 14.03.2006 und

presente delibera;

- La popolazione è stata informata della modifica prevista tramite avviso all'albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures;
- La presente proposta di modifica non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della legge provinciale del 05/04/2007, n. 2. Ciò è stato verificato e constatato dalla commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 13/05/2026;
- L'interesse pubblico viene motivato come segue:
Rinnovamento urbanistico – La demolizione di edifici obsoleti crea spazio per edifici moderni e funzionali che soddisfano i requisiti di uno sviluppo comunale sostenibile – parola chiave: Comune Casa Clima Oro – Comune di Campo Tures.
Compatibilità con le zone a rischio – La pianificazione è conforme al piano delle zone a rischio, il che riduce notevolmente il rischio di danni causati dalle inondazioni.
Miglioramento dell'attrattività dello spazio pubblico – La pianificazione uniforme migliora l'aspetto del paese, ottimizza lo spazio abitativo e ridisegna lo spazio pubblico.
Sicurezza giuridica e di pianificazione – L'elaborazione di chiare direttive edilizie crea sicurezza a lungo termine in materia di pianificazione e investimenti. L'iniziativa privata consente una zonizzazione omogenea senza costi per il comune: un ulteriore tassello della strategia di sviluppo delle zone miste del comune di Campo Tures.
Densificazione anziché espansione urbana – In linea con la direttiva “marrone prima del verde”, si procede alla densificazione delle aree interne ai centri abitati invece di destinare nuovi terreni all'edilizia.
Nessuna infrastruttura aggiuntiva necessaria – L'infrastruttura esistente è sufficiente: vengono realizzate nuove unità abitative senza costi aggiuntivi per il comune.
Efficienza energetica – I nuovi edifici sono conformi allo standard CasaClima Nature A secondo le direttive UE, contribuendo così alla protezione del clima.

Visto:

- la legge provinciale n. 9 del 10/07/2018, art. 54, comma 1 (modifiche al piano comunale per il territorio e il paesaggio);
- il rapporto ambientale preliminare allegato alla relazione tecnica;
- il parere favorevole dell'Ufficio Beni architettonici e artistici di data 02/07/2026, prot. n. 0017464;
- la ricevuta n. **9949 del 28/04/2026**, rilasciata dal portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani, che certifica il regolare deposito degli allegati grafici e normativi;

Visti:

- i pareri favorevoli prescritti dal vigente codice degli enti locali in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (be_08Bq125zm+z5FzJpOws/OiBUMP0TeSpJc29Um3iMU1A=) ;
- lo statuto di questo comune, pubblicato nel supplemento straordinario al bollettino ufficiale n° 11 della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige del 14/03/2006 e successive

nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

1. folgende Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft der Gemeinde Sand in Taufers aufgrund der vorgelegten Unterlagen in die Wege zu leiten:

Umwandlung eines Teils des öffentlichen Grüns und eines Teils der Gemeindestraße Typ A in Mischzone Historischer Ortskern A1 im Hauptort Sand in Taufers

2. festzuhalten, dass dieser Beschluss zusammen mit den technischen Unterlagen im Bürgernetz des Landes und an der digitalen Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht wird. Gleichzeitig mit der Veröffentlichung werden alle genannten Dokumente an das Amt für Landschafts- und Gemeindeplanung übermittelt. Während der Veröffentlichung des Beschlusses liegen eine Abschrift davon und die dazugehörigen Unterlagen im Gemeindebauamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Während des Zeitraumes der Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde kann jeder in die Unterlagen Einsicht nehmen und Stellungnahmen und Vorschläge zu den eingeführten Änderungen einbringen;
3. festzuhalten, dass nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist von 30 Tagen alle eingegangenen Stellungnahmen und Vorschläge unverzüglich dem Amt für Landschafts- und Gemeindeplanung übermittelt werden;
4. ausdrücklich darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 jeder Bürger gegen diesen Beschluss innerhalb zehntägiger Veröffentlichungsfrist, Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses Rekurs bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes eingereicht werden kann;

modifiche ed integrazioni;

- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 3 maggio 2018, n. 2);

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. di avviare il procedimento per la seguente modifica al piano comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Campo Tures in base alla documentazione presentata:

Trasformazione di una parte del verde pubblico e di una parte della strada comunale tipo A in zona mista centro storico A1 nel capoluogo di Campo Tures

2. di dare atto che la delibera assieme alla documentazione tecnica viene pubblicata nella rete civica della Provincia ed all'albo del comune. Contestualmente all'atto della pubblicazione saranno inviati tutti i documenti menzionati all'Ufficio Pianificazione paesaggistica e comunale. Durante la pubblicazione della delibera la stessa e i relativi atti restano depositati nell'ufficio tecnico del comune a disposizione del pubblico. Durante il periodo di pubblicazione all'albo del comune chiunque può prendere visione della documentazione e presentare osservazioni e proposte alle varianti previste;
3. di dare atto che decorso il termine di pubblicazione di 30 giorni saranno inviati immediatamente le osservazioni e le proposte pervenute all'Ufficio Pianificazione paesaggistica e comunale;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con la Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2 ogni cittadino può presentare entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, opposizioni alla giunta comunale e che entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa;

Gelesen, genehmigt und gefertigt.
Letto, confermato e sottoscritto.

Vorsitzende/r - Presidente

Gemeindesekretär - Segretario comunale

Josef Nöckler

Stefan Haidacher

digital signiert / firmato digitalmente

digital signiert / firmato digitalmente

Gegenständlicher Beschluss wird vom 27.07.2026 bis 26.08.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sand in Taufers veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures dal 27.07.2026 al 26.08.2026.

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignungen beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 GvD Nr. 104/2010 i.g.F.).

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regionale. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.).

D3 Akt / atto: 93543