Urschrift I originale

GEMEINDE SAND IN TAUFERS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol

COMUNE DI CAMPO TURES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

# BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

# DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

| Sitzung vom / seduta del | Uhr - Ore | Nr. – n. |
|---|---|---|
| **12.11.2026** | **09:00** | **654** |

Nach Erfüllung der im geldenten Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale “Codice degli enti locali”, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa giunta comunale

anwesend sind | sono presenti

| Name - nome | Eigenschaft - qualifica | entschuldigt abwesend assente giustificato | unentschuldigt abwesend assente ingiustificato | Anmerkung nota |
|---|---|---|---|---|
| Josef Nöckler | Bürgermeister/Sindaco | | | |
| Herbert Seeber | Vizebürgermeister/Vicesindaco | | | |
| Judith Caneppele | Gemeindereferentin/Assessora | | | |
| Haymo Laner | Gemeindereferent/Assessore | | | |
| Thomas Oberhollenzer | Gemeindereferent/Assessore | | | |
| Maria Plankensteiner | Gemeindereferentin/Assessora | | | |

Schriftführer: Vize-Gemeindesekretär | Segretario: Vice-Segretario comunale

**Simon Hitthaler**

Vorsitzender: | Presidente:

**Josef Nöckler**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister. | in qualità di Sindaco.

Gegenstand:

**Streitverfahren Reichegger Immobilien GmbH/Gemeinde Sand in Taufers: Rekurs - Einlassung vor dem regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen und Beauftragung der Anwaltssozietät Kofler Baumgartner & Partner**

Oggetto:

**Causa Reichegger Immobilien Srl/Comune di Campo Tures: Ricorso - Costituzione in giudizio davanti al Tribunale regionale di giustizia amministrativa di Bolzano e dell’incarico allo Studio Legale Associato Kofler Baumgartner & Partner**

**Streitverfahren Reichegger Immobilien GmbH/Gemeinde Sand in Taufers: Rekurs - Einlassung vor dem regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen und Beauftragung der Anwaltssozietät Kofler Baumgartner & Partner**

Dem Beschluss geht voraus:

- Reichegger Immobilien GmbH mit Sitz in Sand in Taufers hat den Rekurs vom 30.10.2026 beim regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen eingereicht. (eingelangt in der Gemeinde Sand in Taufers mit Prot. Nr. 0030269 vom 30.10.2026).
- Der Vizegemeindesekretär informiert die Anwesenden über die Sach- und Rechtslage in dieser Angelegenheit.
- Es wird dafürgehalten, dass die angefochtene Maßnahme die geltende Rechtslage widerspiegelt und es deshalb erforderlich ist, sich in das behängende Verfahren einzulassen, um die eigenen Beweggründe gegenwärtig zu machen.
- Es ist notwendig, hierzu einen Prozessvertreter namhaft zu machen.
- Gemäß Art. 41 des D.P.R. Nr. 49 vom 01.02.1973 über die "Durchführungsbestimmungen zum Sonderstatut für Trentino-Südtirol: Organe der Region und der Provinzen Trient und Bozen und Befugnisse der Region", zuletzt geändert mit Art. 1, Abs. 1 des G.v.D. Nr. 64 vom 2023, können die Region, die Provinzen, die Gemeinden und die örtlichen Körperschaften in Anbetracht des dem Auftrag zugrunde liegenden Vertrauensverhältnisses den rechtlichen Beistand der Staatsadvokatur, der verwaltungsinternen Advokatur, falls vorhanden, oder von Freiberuflern in Anspruch nehmen.
- Der neue Wortlaut (Absatz 1 des Artikels 41, des D.P.R. Nr. 49 von 1973) enthält einen ausdrücklichen Hinweis auf den treuhänderischen Charakter der Aufgabe des Rechtsbeistands und eine Aufzählung der verschiedenen Möglichkeiten, um Beistand zu erhalten, wobei ausdrücklich die Inanspruchnahme der Staatsadvokatur sowie die Beauftragung von Personen, die einen freien Beruf ausüben, oder die Inanspruchnahme der verwaltungsinternen Advokatur, sofern diese eingerichtet ist, genannt werden. Diese Hypothesen werden folglich als Alternativen aufgeführt.
- Die neue Gesetzgebung, die 2023 mit der Abänderung von Art. 41 des D.P.R. Nr. 49/1973 eingeführt wurde, muss absolut wohlwollend gegenüber den Gemeindeverwaltungen ausgelegt werden, die gemäß den gesetzlichen Vorgaben wählen können, durch welche Freiberufler sie sich vor Gericht verteidigen lassen, unter anderem in Anbetracht der grundlegenden Bedeutung des treuhänderischen Charakters der Ernennung, die den Dienst *de facto* unvertretbar macht.
- Da die Gemeinde über keine interne Advokatur verfügt, kommen für die Prozessvertretung im konkreten Fall die Staatsadvokatur oder ein externer freiberuflicher Rechtsanwalt in Betracht. Nach Prüfung der Besonderheiten des Rechtsstreits und der bereits bestehenden Vorbefassung wird die Beauftragung des externen Rechtsanwalts als sachgerechter erachtet.
- Im konkreten Fall wird die Beauftragung der Anwaltssozietät Kofler Baumgartner & Partner als sachgerecht erachtet, da Rechtsanwalt Christof Baumgartner aufgrund der mit Beschluss des Gemeindeausschusses vom 27.07.2023, Nr. 107, übertragenen urbanistischen Beratung und rechtlichen Unterstützung bereits mit der gegenständlichen baurechtlichen und urbanistischen Problematik befasst war. Er verfügt daher über eine fallbezogene Kenntnis der

**Causa Reichegger Immobilien Srl/Comune di Campo Tures: Ricorso - Costituzione in giudizio davanti al Tribunale regionale di giustizia amministrativa di Bolzano e dell'incarico allo Studio Legale Associato Kofler Baumgartner & Partner**

Premesso alla delibera:

- Reichegger Immobilien Srl con sede a Campo Tures ha presentato il ricorso del 30/10/2026 al Tribunale regionale di giustizia amministrativa di Bolzano. (pervenuto nel Comune di Campo Tures con il n° prot. 0030269 del 30/10/2026).
- Il vicesegretario comunale reggente informa i presenti circa i fatti e la normativa interessata.
- Ritenuto che il provvedimento contro il quale è presentato ricorso giudiziario rispecchi la normativa vigente, quest'Amm.ne ritiene necessaria la costituzione nel procedimento pendente.
- È necessario di nominare un rappresentante processuale.
- Ai sensi dell'articolo 41 del D.P.R. n. 49 del 01/02/1973, recante "Norme di attuazione dello Statuto speciale per il Trentino Alto-Adige: organi della Regione e delle Province di Trento e Bolzano e funzioni regionali", recentemente modificato dall'art. 1, comma 1 del D.Lgs. n. 64 del 2023, la Regione, le province, i comuni e gli enti locali, considerata la natura fiduciaria dell'incarico, possono avvalersi del patrocinio legale dell'avvocatura dello Stato, dell'avvocatura interna, ove costituita, o di soggetti esercenti la libera professione.
- La nuova formulazione (comma 1 dell'articolo 41 del d.P.R. n. 49 del 1973) include un esplicito richiamo alla natura fiduciaria dell'incarico di patrocinio legale ed una elencazione dei diversi modi di acquisire il patrocinio, ricomprendendo espressamente il ricorso all'Avvocatura dello Stato, come pure l'affidamento a soggetti esercenti la libera professione o il ricorso all'avvocatura interna dell'ente, se costituita. Queste ipotesi figurano conseguentemente come tra loro alternative.
- La novella normativa introdotta nel 2023 con la modifica dell'art. 41 del d.P.R. 49/1973 deve essere interpretata con assoluto *favor* nei confronti delle amministrazioni comunali, le quali in conformità con le disposizioni di legge possono scegliere attraverso quale professionista difendersi in giudizio, considerata, tra il resto, la fondamentale rilevanza della natura fiduciaria dell'incarico, che rende la prestazione, *de facto*, infungibile.
- Poiché il comune non dispone di una avvocatura interna per la rappresentanza in giudizio nel caso specifico si può ricorrere all'Avvocatura dello Stato o a un avvocato esterno libero professionista. Dopo aver esaminato le peculiarità della controversia e i precedenti già esistenti, si ritiene più opportuno incaricare l'avvocato esterno.
- Nel caso concreto, si ritiene adeguato conferire l'incarico allo Studio Legale Associato Kofler Baumgartner & Partner, in quanto l'avv. Christof Baumgartner, in ragione dell'incarico di consulenza urbanistica e di assistenza legale conferitogli con deliberazione della Giunta comunale del 27/07/2023, n. 107, si è già occupato della problematica edilizia e urbanistica oggetto del presente procedimento. Egli dispone pertanto di una conoscenza specifica della situazione pregressa, della

Vorgeschichte, der einschlägigen Unterlagen und der bisherigen rechtlichen Bewertungen. Diese Vorbefassung ermöglicht eine zeitgerechte und kohärente Vorbereitung der Verteidigung.

- Es wird daher als vorrangig angesehen, den bestmöglichen Schutz der kommunalen Interessen zu gewährleisten, indem der Auftrag an einen Experten vergeben wird, der über ein hohes Maß an Professionalität und Kompetenz in den betreffenden Bereichen verfügt.
- Die Anwaltssozietät Kofler Baumgartner & Partner wurde seitens des Vizegemeindesekretärs ersucht, die Interessen der Gemeinde Sand in Taufers vor Gericht zu vertreten.
- Die Anwaltssozietät Kofler Baumgartner & Partner hat sich bereit erklärt, den Rechtsbeistand der Gemeinde Sand in Taufers zu übernehmen.
- Das unterbreitete Angebot wurde geprüft und angesichts der Komplexität der Materie als angemessen bewertet.
- Nach Anhören der Ausführungen des Vizegemeindesekretärs wird es für sinnvoll erachtet, die Anwaltssozietät Kofler Baumgartner & Partner mit dem Rechtsbeistand der Gemeinde Sand in Taufers in der Streitsache Reichegger Immobilien GmbH/Gemeinde Sand in Taufers vor dem regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen zu beauftragen.

documentazione pertinente e delle valutazioni giuridiche sinora effettuate. Tale pregressa conoscenza consente di predisporre la difesa in modo tempestivo e coerente.

- Considerato pertanto prioritario assicurare la migliore tutela possibile degli interessi comunali mediante l'affidamento dell'incarico a un esperto di elevata professionalità e competenza in materie come quelle di cui trattasi.
- Lo Studio Legale Associato Kofler Baumgartner & Partner è stato chiesto da parte del vicesegretario comunale di difendere gli interessi del Comune di Campo Tures in giudizio.
- Lo Studio Legale Associato Kofler Baumgartner & Partner ha dichiarato di assumere il patrocinio del Comune di Campo Tures.
- L'offerta presentata è stata esaminata e ritenuta adeguata vista la complessità della questione.
- Sentite le esposizioni del vicesegretario comunale reggente viene ritenuto opportuno di incaricare lo Studio Legale Associato Kofler Baumgartner & Partner con il patrocinio del Comune di Campo Tures in questa causa Reichegger Immobilien Srl/Comune di Campo Tures al Tribunale regionale di giustizia amministrativa di Bolzano.

Nach Einsichtnahme:

- in den Art. 41 des DPR Nr. 49/1973;
- in den Art. 56 des G.v.D. 36/2023,
- in das Angebot der Anwaltssozietät Kofler Baumgartner & Partner Prot. Nr. 0031116 vom 12.11.2026, bestätigt im Landesportal am 11.11.2026 (ISOV-Portal-Verfahren Nr. 084451/2026).

Visto:

- l'art. 41 del DPR n. 49/1973;
- l'art. 56 del D.Lgs. 36/2023;
- l'offerta dello Studio Legale Associato Kofler Baumgartner & Partner n. prot. 0031116 del 12.11.2026, confermato nel portale telematico il 11/11/2026 (procedura portale SICP n. 084451/2026).

Aufgrund:

- der vom geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften vorgeschriebenen positiven Gutachten hinsichtlich der administrativen (be_5x9v2POm/FKWyeFbSlSa5iY3LpD5N3D+vOC2pYQtFBM=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (yvbfcqR9xasqJTcs1IPuA1CHU1B47CF8UEGvILqxFRw=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieser Beschlussfassung;
- des geltenden Einheitlichen Strategiedokuments, des geltenden Haushaltsvoranschlages und Arbeitsplanes des laufenden Finanzjahres;
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften" i.g.F.;
- der Verordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 37 vom 30.05.2018;
- der Satzungen dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 11 der Autonomen Region Trentino – Südtirol vom 14.03.2006 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2);

Visti:

- i pareri favorevoli prescritti dal vigente codice degli enti locali in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (be_5x9v2POm/FKWyeFbSlSa5iY3LpD5N3D+vOC2pYQtFBM=) e quella contabile (yvbfcqR9xasqJTcs1IPuA1CHU1B47CF8UEGvILqxFRw=), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;
- il vigente documento unico di programmazione, il vigente bilancio di previsione ed il piano operativo dell'anno corrente;
- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 "ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali" nel testo vigente;
- il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 37 del 30/05/2018;
- lo statuto di questo comune, pubblicato nel supplemento straordinario al bollettino ufficiale n° 11 della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige del 14/03/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 3 maggio 2018, n. 2);

**b e s c h l i e ß t**

**DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig durch Handerheben:

1. sich in das Streitverfahren Reichegger Immobilien GmbH/Gemeinde Sand in Taufers vor dem regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen einzulassen, das die Reichegger Immobilien GmbH eingebracht hat (eingelangt in der Gemeinde Sand in Taufers mit Prot. Nr. 0030269 vom 30.10.2026).
2. Die Anwaltssozietät Kofler Baumgartner & Partner mit der Vertretung der Gemeinde Sand in Taufers im Streitfall Reichegger Immobilien GmbH/Gemeinde Sand in Taufers in sämtlichen Instanzen und Verfahrenszügen zu beauftragen und für alle Rechtswirkungen Domizil in dessen Kanzlei in Bruneck, Gilmplatz 2, zu erwählen.
3. Der diesbezügliche Vertrag gilt im Zuge des Schriftverkehrs als abgeschlossen.
4. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Anwaltssozietät Kofler Baumgartner & Partner die nötigen Einzel-, Gesamt- und Sondervollmachten, sowie jede weitere gesetzlich vorgesehene Befugnis zu erteilen.
5. Die aus diesem Beschluss sich ergebenden Ausgaben von 9.484,28 Euro folgendermaßen dem Haushaltsvoranschlag anzulasten.
6. Festzuhalten, dass die Ausgabe mit Einnahmen aus Eigenmittel der Gemeinde finanziert wird.
7. Verbuchung im Haushaltsplane:

**LA GIUNTA COMUNALE**

**d e l i b e r a**

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. di costituirsi nel giudizio pendente Reichegger Immobilien Srl/Comune di Campo Tures davanti al Tribunale regionale di giustizia amministrativa di Bolzano, instaurato dalla Reichegger Immobilien Srl (pervenuto nel Comune di Campo Tures con il n° prot. 0030269 del 30/10/2026).
2. Di incaricare lo Studio Legale Associato Kofler Baumgartner & Partner con la rappresentazione del Comune di Campo Tures nella causa Reichegger Immobilien Srl/Comune di Campo Tures in qualunque sede e grado e di eleggere domicilio presso il suo studio legale di Brunico, Piazza Gilm n. 2, ad ogni effetto di legge.
3. Il relativo contratto si perfeziona con la relativa corrispondenza.
4. Il Sindaco è autorizzato a conferire lo Studio Legale Associato Kofler Baumgartner & Partner ogni procura per singolo atto, generale e speciale e qualunque altra facoltà prevista dalla legge.
5. Di imputare le spese derivanti dalla presente delibera di 9.484,28 Euro come segue al bilancio di previsione.
6. Di dare atto, che la spesa sarà finanziata da entrate da mezzi propri del Comune.
7. Imputazione al bilancio:

| | | |
|---|---|---|
| Professionelle und spezialisierte Dienstleistungen | Kostenstelle / centro di costo:<br>**11100**<br>Jahr / anno:<br>**2026**<br>Kapitel / capitolo:<br>**01111.03.021100** | Prestazioni professionali e specialistiche |
| | Verpflichtung /impegno:<br>**1279/2026** | |
| Gesamtsumme | 9.484,28 € | Totale |

**CIG BDCA6814E3**

8. Dieser Beschluss wird im Sinne des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, Art. 183 in einer eigenen Abstimmung einstimmig durch Handerheben, für unverzüglich vollziehbar erklärt, damit alle rechtlichen Maßnahmen termingerecht in die Wege geleitet werden können.

8. La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva mediante apposita votazione ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano, ai sensi della L.R. n. 2, del 03/05/2018 art. 183, affinché in modo che tutti i provvedimenti legali possano essere adottati in tempo utile.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.
Letto, confermato e sottoscritto.

**Vorsitzende/r - Presidente**

**Josef Nöckler**

*digital signiert / firmato digitalmente*

**Vize-Gemeindesekretär - Vice-Segretario comunale**

**Simon Hitthaler**

*digital signiert / firmato digitalmente*

Gegenständlicher Beschluss wird vom 16.11.2026 bis 26.11.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sand in Taufers veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures dal 16.11.2026 al 26.11.2026.

---

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignungen beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 GvD Nr. 104/2010 i.g.F.).

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regionale. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.).

**D3 Akt / atto: 92784**