Urschrift I originale

GEMEINDE SAND IN TAUFERS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol

COMUNE DI CAMPO TURES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del	Uhr - Ore	Nr. – n.
12.11.2026	**09:00**	**647**

Nach Erfüllung der im geldenten Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale “Codice degli enti locali”, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa giunta comunale

anwesend sind | sono presenti

Name - nome	Eigenschaft - qualifica	entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Anmerkung nota
Josef Nöckler	Bürgermeister/Sindaco			
Herbert Seeber	Vizebürgermeister/Vicesindaco			
Judith Caneppele	Gemeindereferentin/Assessora			
Haymo Laner	Gemeindereferent/Assessore			
Thomas Oberhollenzer	Gemeindereferent/Assessore			
Maria Plankensteiner	Gemeindereferentin/Assessora			

Schriftführer: Vize-Gemeindesekretär | Segretario: Vice-Segretario comunale

Simon Hitthaler

Vorsitzender: | Presidente:

Josef Nöckler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister. | in qualità di Sindaco.

Gegenstand:

Entdemanialisierung von 185 m² der Gp. 1208/1 KG Sand

Oggetto:

Sdemanializzazione di 185 m² della p.f. 1208/1 CC Campo Tures

Entdemanialisierung von 185 m² der Gp. 1208/1 KG Sand

Dem Beschluss geht voraus:

- Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 338 vom 04.06.2026 wurde der Verkauf der B.p. 1/1 K.G. Sand an die Marien Gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung (MARIEN G.GmbH) beschlossen.
- Im Zuge der grundbücherlichen Durchführung des Verkaufes werden gemäß Teilungsplan Nr. 1535/2025 vom 11.03.2025 des Herrn Dipl. Agr. Dieter Gaisler 185 m² der Gp. 1208/1 K.G. Sand der Bp. 1/1 K.G. Sand zugeschrieben.
- Die betreffende Teilfläche von 185 m² ist derzeit als öffentliches Gut der Gemeinde Sand in Taufers eingetragen und muss daher vor der grundbücherlichen Durchführung aus dem öffentlichen Gut abgeschrieben und dem verfügbaren Vermögensgut der Gemeinde Sand in Taufers zugeschrieben werden.
- Nach Einsichtnahme in den Teilungsplan Nr. 1535/2025 vom 11.03.2025 des Herrn Dipl. Agr. Dieter Gaisler erachtet es der Gemeindeausschuss als notwendig, die betreffende Fläche von 185 m² der Gp. 1208/1 K.G. Sand aus dem öffentlichen Gut abzuschreiben und dem verfügbaren Vermögensgut der Gemeinde Sand in Taufers zuzuschreiben.

Nach Einsichtnahme:

- in den Teilungsplan Nr. 1535/2025 vom 11.03.2025 des Herrn Dipl. Agr. Dieter Gaisler, vidimiert vom Katasteramt Bruneck am 11.03.2025;

Aufgrund:

- der vom geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit (be_RBqRTOF2/3taQ4etPYrLcRCwxQZVY1muoZLmGwQUSjo=) ;
- der Satzungen dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 11 der Autonomen Region Trentino – Südtirol vom 14.03.2006 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

1. gemäß Teilungsplan Nr. 1535/2025 vom 11.03.2025 des Herrn Dipl. Agr. Dieter Gaisler, vidimiert vom Katasteramt Bruneck am 11.03.2025, erachtet der Gemeindeausschuss es für die Durchführung des genannten Vorhabens für notwendig, 185 m² der Gp. 1208/1 K.G. Sand aus dem öffentlichen Gut

Sdemanializzazione di 185 m² della p.f. 1208/1 CC Campo Tures

Premesso alla delibera:

- Con deliberazione della Giunta comunale n. 338 del 04.06.2026 è stata approvata la vendita della p.ed. 1/1 C.C. Campo Tures alla Marien Società a responsabilità limitata senza scopo di lucro (MARIEN G.GmbH).
- Nell'ambito della procedura di intavolazione della compravendita, 185 m² della p.f. 1208/1 C.C. Campo Tures vengono accorpati alla p.ed. 1/1 C.C. Campo Tures, come previsto dal tipo di frazionamento n. 1535/2025 del 11/03/2026 del perito agrario Dieter Gaisler.
- La relativa superficie di 185 m² risulta attualmente iscritta nel libro fondiario come bene demaniale del Comune di Campo Tures e deve pertanto essere preventivamente sdemanializzata e trasferita al patrimonio disponibile del Comune di Campo Tures.
- Preso atto del tipo di frazionamento n. 1535/2025 del 11/03/2026 del perito agrario Dieter Gaisler, la Giunta comunale ritiene necessario stralciare la superficie di 185 m² della p.f. 1208/1 C.C. Campo Tures dal demanio comunale e trasferirla al patrimonio disponibile del Comune di Campo Tures.

Visto:

- il tipo di frazionamento n. 1535/2025 dd. 11/03/2025 del sig. Perito Agrario Dieter Gaisler, vidimato presso l'ufficio catasto di Brunico il 11/03/2026;

Visti:

- i pareri prescritti dal vigente codice degli enti locali in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (be_RBqRTOF2/3taQ4etPYrLcRCwxQZVY1muoZLmGwQUSjo=) ;
- lo statuto di questo comune, pubblicato nel supplemento straordinario al bollettino ufficiale n° 11 della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige del 14/03/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 3 maggio 2018, n. 2);

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. secondo il tipo di frazionamento n. 1535/2025 dd. 11/03/2025 del sig. Perito Agrario Dieter Gaisler, vidimato presso l'ufficio catasto di Brunico il 11/03/2026 la giunta comunale lo ritiene per la realizzazione del suddetto progetto necessario, di sdemanializzare 185 mq della p.f. 1208/1 C.C.

abzuschreiben und dem verfügbaren Vermögensgut der Gemeinde Sand in Taufers zuzuschreiben.

2. Die Übertragung des Eigentumsrechtes erfolgt mit allen verbundenen Realrechten, aktiven und passiven Dienstbarkeiten wie aus dem Grundbuch ersichtlich.

3. Gegenwärtig festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf.

4. Dieser Beschluss wird im Sinne des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, Art. 183 in einer eigenen Abstimmung einstimmig durch Handerheben, für unverzüglich vollziehbar erklärt, damit gegenständlicher Beschluss termingerecht beim Grundbuchsamt vorgelegt werden kann.

Campo Tures e di incorporare al bene patrimoniale disponibile del Comune di Campo Tures.

2. La cessione del diritto di proprietà avviene con tutti i diritti reali, servitù attive e passive, come visibile dal Libro Fondiario.

3. Di prendere atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del comune che abbisognino di copertura finanziaria.

4. La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva mediante apposita votazione ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano, ai sensi della L.R. n. 2, del 03/05/2018 art. 183, affinché la presente delibera possa essere presentata in tempo presso l'ufficio tavolare.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.
Letto, confermato e sottoscritto.

Vorsitzende/r - Presidente

Josef Nöckler

digital signiert / firmato digitalmente

Vize-Gemeindesekretär - Vice-Segretario comunale

Simon Hitthaler

digital signiert / firmato digitalmente

Gegenständlicher Beschluss wird vom 16.11.2026 bis 26.11.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sand in Taufers veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures dal 16.11.2026 al 26.11.2026.

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignungen beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 GvD Nr. 104/2010 i.g.F.).

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regionale. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.).

D3 Akt / atto: 88836