

GEMEINDE SAND IN TAUFERS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



COMUNE DI CAMPO TURES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del
09.07.2026

Uhr - Ore
09:00

Nr. – n.
403

Nach Erfüllung der im geldenten Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale “Codice degli enti locali”, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa giunta comunale

anwesend sind

sono presenti

Name - nome	Eigenschaft - qualifica	entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Anmerkung nota
Josef Nöckler	Bürgermeister/Sindaco			
Herbert Seeber	Vizebürgermeister/Vicesindaco			
Judith Caneppele	Gemeindereferentin/Assessora			
Haymo Laner	Gemeindereferent/Assessore			
Thomas Oberhollenzer	Gemeindereferent/Assessore			
Maria Plankensteiner	Gemeindereferentin/Assessora			

Schriftführer: Gemeindesekretär

Segretario: Segretario comunale

Stefan Haidacher

Vorsitzender:

Presidente:

Josef Nöckler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister.

in qualità di Sindaco.

Gegenstand:

Grundregelung zwischen der Gemeinde Sand in Taufers und Herrn Priller Hannes. Genehmigung einer Vereinbarung

Oggetto:

Regolamento di terreni tra il Comune di Campo Tures ed il sig. Priller Hannes. Approvazione di una convenzione

Grundregelung zwischen der Gemeinde Sand in Taufers und Herrn Priller Hannes. Genehmigung einer Vereinbarung

Dem Beschluss geht voraus:

- Herr Hannes Priller beabsichtigt den Abbruch und Wiederaufbau des Wirtschaftsgebäudes mit Errichtung einer Wohnung am Schattnerhof auf der Bp. 169 KG Mühlen. Im Zuge der Detailplanung hat sich gezeigt, dass aus bautechnischen Gründen die Errichtung einer Böschung erforderlich ist, welche teilweise auf der gemeindeeigenen Gp. 1024/1 KG Mühlen (Öffentliches Gut) zu liegen kommt. Die bestehende Gemeindestraße wird dadurch weder in ihrer Substanz noch hinsichtlich ihrer Benutzbarkeit oder Verkehrssicherheit beeinträchtigt.
- Da durch die Böschung dauerhaft eine Teilfläche des öffentlichen Gutes in Anspruch genommen wird, ist eine rechtliche Neuordnung der betroffenen Grundstücksflächen erforderlich. Zu diesem Zweck soll zwischen der Gemeinde Sand in Taufers und Herrn Hannes Priller eine Vereinbarung abgeschlossen werden, mit welcher sich die Vertragsparteien zum späteren Abschluss eines Grundtauschvertrages verpflichten und die wesentlichen Bedingungen hierfür bereits jetzt verbindlich festlegen. Die Zustimmung der Gemeinde zu dieser Grundregelung sowie der Abschluss der Vereinbarung bilden zugleich eine Voraussetzung für die Erteilung der Baugenehmigung für das gegenständliche Bauvorhaben.

Nach Einsichtnahme:

- in den Vereinbarungsentwurf, welcher wesentlichen und integrierenden Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses bildet, jedoch nicht materiell beigelegt wird;

Aufgrund:

- der vom geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit (be_DsUYLgirWdYXFAU7P1j65PeuB6SIAF+qmJcN4rdns=);
- der Satzungen dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 11 der Autonomen Region Trentino – Südtirol vom 14.03.2006 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

1. aus den in den Prämissen genannten Gründen den Vereinbarungsentwurf zwischen der Gemeinde Sand in

Regolamento di terreni tra il Comune di Campo Tures ed il sig. Priller Hannes. Approvazione di una convenzione

Premesso alla delibera:

- Il sig. Hannes Priller intende procedere alla demolizione e ricostruzione del fabbricato rurale con realizzazione di un'unità abitativa presso il maso "Schattnerhof", sulla p.ed. 169 C.C. Molini. Nell'ambito della progettazione di dettaglio è emersa la necessità, per motivi tecnico-costruttivi, di realizzare una scarpata che interesserà parzialmente la p.f. 1024/1 C.C. Molini, di proprietà del Comune di Campo Tures e appartenente al demanio comunale. La strada comunale esistente non subirà alcuna compromissione né sotto il profilo strutturale né con riguardo alla sua fruibilità e sicurezza della circolazione.
- Poiché la realizzazione della scarpata comporta l'occupazione permanente di una porzione del demanio comunale, si rende necessario procedere a un riordino giuridico delle superfici interessate. A tal fine si intende stipulare tra il Comune di Campo Tures ed il sig. Hannes Priller un'apposita convenzione, con la quale le parti si impegnano a concludere successivamente un contratto di permuta fondiaria, disciplinandone sin d'ora in modo vincolante le principali condizioni. Il consenso del Comune a tale sistemazione fondiaria e la sottoscrizione della convenzione costituiscono, inoltre, presupposto per il rilascio della concessione edilizia relativa al predetto intervento.

Visto:

- la bozza della convenzione, la quale forma parte essenziale ed integrativa della presente delibera, anche se non allegata materialmente;

Visti:

- i pareri prescritti dal vigente codice degli enti locali in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (be_DsUYLgirWdYXFAU7P1j65PeuB6SIAF+qmJcN4rdns=);
- lo statuto di questo comune, pubblicato nel supplemento straordinario al bollettino ufficiale n° 11 della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige del 14/03/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 3 maggio 2018, n. 2);

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. di approvare per i motivi citati in premesso la bozza della convenzione tra il Comune di Campo Tures ed il sig. Priller

Taufers und Herrn Priller Hannes zu genehmigen.

2. Der Vereinbarungsentwurf bildet wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses, auch wenn nicht materiell beigelegt.
3. Den Bürgermeister zu ermächtigen, die Vereinbarung zu unterzeichnen.
4. Festzuhalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Gemeindehaushaltes entsteht.
5. Dieser Beschluss wird im Sinne des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, Art. 183 in einer eigenen Abstimmung einstimmig durch Handerheben, für unverzüglich vollziehbar erklärt, damit die Vereinbarung so bald wie möglich unterzeichnet werden kann.

Hannes.

2. La bozza di convenzione forma parte essenziale ed integrativa della presente delibera, anche se non viene allegata materialmente.
3. Il sindaco viene autorizzato a stipulare la convenzione.
4. Di dare atto che questa misura non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale.
5. La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva mediante apposita votazione ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano, ai sensi della L.R. n. 2, del 03/05/2018 art. 183, affinché la convenzione possa essere stipulata il più presto possibile.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.
Letto, confermato e sottoscritto.

Vorsitzende/r - Presidente

Gemeindesekretär - Segretario comunale

Josef Nöckler

Stefan Haidacher

digital signiert / firmato digitalmente

digital signiert / firmato digitalmente

Gegenständlicher Beschluss wird vom 10.07.2026 bis 20.07.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sand in Taufers veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures dal 10.07.2026 al 20.07.2026.

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignungen beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 GvD Nr. 104/2010 i.g.F.).

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regionale. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.).

D3 Akt / atto: 93725