

GEMEINDE SAND IN TAUFERS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



COMUNE DI CAMPO TURES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSS DES
GEMEINDERATES

DELIBERA DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Sitzung vom / seduta del
15.07.2026

Uhr - Ore
15:00

Nr. – n.
18

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale “Codice degli enti locali”, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo consiglio comunale giunta comunale

anwesend sind

sono presenti

Name – nome	ents. abw. – ass. giust.	unents.abw. - ass. ingiust.	Name - nome	ents. abw. – ass. giust.	unents.abw. - ass. ingiust.
Johannes Aichner			Florian Mutschlechner		
Judith Caneppele			Josef Nöckler		
Evelyn Früh			Thomas Oberhollenzer		
Reinhard Johannes Innerhofer			Werner Oberhuber		
Martina Kirchler			Maria Plankensteiner		
Haymo Laner			Herbert Seeber		
Heidi Mair am Tinkhof			Siegfried Stocker		
Stefano Mariucci			Josef Wolfsgrubner		
Alfred Sebastian Moser			Thomas Zimmerhofer		

Gemeindesekretär

Segretario comunale

Stefan Haidacher

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Josef Nöckler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza.

Gegenstand:

Oggetto:

**Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den
geförderten Wohnbau. Abänderung**

**Regolamento per l’assegnazione delle aree destinate
all’edilizia abitativa agevolata. Modifica**

Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau. Abänderung

Dem Beschluss geht voraus:

- Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 54 vom 16.09.1999 wurde die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt.
- Nachdem sich die gesetzlichen Bestimmungen geändert haben, war es notwendig die oben erwähnte Gemeindeverordnung zu überarbeiten.
- Der Gemeindeverband hat dazu eine Musterverordnung ausgearbeitet, welche den Gemeinden als Anlage zur Mitteilung vom 17.04.2026 Nr. 51 übermittelt wurde.
- Diese Verordnung ergänzt, in Ausübung der eigenen Verordnungsgewalt und entsprechend den spezifischen Erfordernissen der Gemeinde Sand in Taufers, die gesetzlichen Bestimmungen im Bereich der Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau. Sie regelt die Fristen für die Einreichung der Gesuche, die Gültigkeit der Rangordnung, die Zusammensetzung der Wohnbaugenossenschaften, die Zusatzpunkte für Gemeindeansässige und die Bezahlung der Erschließungskosten.
- Der Entwurf der Verordnung in der Anlage bildet wesentlichen und integrierenden Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses.

Nach Einsichtnahme:

- in die geltende Geschäftsordnung des Gemeinderates;
- in den Entwurf der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau;

Aufgrund:

- der vom geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften vorgeschriebenen positiven Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit (NNbnMlpvMD2KKyFuJF3JfbWfsCg5QivUN8S0hUnUiVM=) ;
- der Satzungen dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 11 der Autonomen Region Trentino – Südtirol vom 14.03.2006 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDERAT

mit 17 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung (Martina Kirchler) durch Handerheben:

1. die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau zu genehmigen.

Regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata. Modifica

Premesso alla delibera

- Con delibera del consiglio comunale n. 54 del 16/09/1999 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata.
- Siccome le disposizioni legislative sono state modificate, era necessario rielaborare il regolamento comunale sopra menzionato.
- Per questo motivo il Consorzio dei Comuni ha redatto un regolamento tipo, trasmettendolo ai comuni come allegato alla comunicazione n. 51 del 17/04/2026.
- In esecuzione della propria potestà regolamentare il presente regolamento integra, ai sensi delle esigenze specifiche del Comune di Campo Tures, le fonti normative nell'ambito dell'edilizia agevolata. Il regolamento disciplina i termini per l'inoltro delle domande, la validità della graduatoria, la composizione delle cooperative, i punti aggiuntivi per persone residenti nel comune ed il pagamento degli oneri di urbanizzazione.
- La bozza del regolamento allegato costituisce parte essenziale ed integrativa della presente delibera.

Visto:

- il vigente regolamento del consiglio comunale;
- la bozza del regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

Visti:

- i pareri favorevoli prescritti dal vigente codice degli enti locali in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (NNbnMlpvMD2KKyFuJF3JfbWfsCg5QivUN8S0hUnUiVM=) ;
- lo statuto di questo comune, pubblicato nel supplemento straordinario al bollettino ufficiale n° 11 della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige del 14/03/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 3 maggio 2018, n. 2);

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

con 17 voti favorevoli e 1 voto astenuto (Martina Kirchler) espressi per alzata di mano:

1. di approvare il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata.

2. Mit Inkrafttreten dieser Verordnung ist die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 54 vom 16.09.1999, abgeschafft.
3. Die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau bildet wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses.
4. Mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden.

2. Con l'entrata in vigore del presente regolamento è abrogato il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata approvato con delibera del consiglio comunale n. 54 del 16/09/1999.
3. Il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata costituisce parte essenziale ed integrante della presente delibera.
4. Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vorsitzender - Presidente

Gemeindesekretär - Segretario comunale

Josef Nöckler

Stefan Haidacher

digital signiert / firmato digitalmente

digital signiert / firmato digitalmente

Gegenständlicher Beschluss wird vom 16.07.2026 bis 26.07.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sand in Taufers veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures dal 16.07.2026 al 26.07.2026.

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltunggerichtshofes Rekurs eingereicht werden.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regionale.

D3 Akt / atto: 93048