Urschrift I originale

GEMEINDE SAND IN TAUFERS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol

COMUNE DI CAMPO TURES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

# BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

# DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

| Sitzung vom / seduta del | Uhr - Ore | Nr. – n. |
|---|---|---|
| **12.11.2026** | **09:00** | **641** |

Nach Erfüllung der im geldenten Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale “Codice degli enti locali”, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa giunta comunale

anwesend sind | sono presenti

| Name - nome | Eigenschaft - qualifica | entschuldigt abwesend assente giustificato | unentschuldigt abwesend assente ingiustificato | Anmerkung nota |
|---|---|---|---|---|
| Josef Nöckler | Bürgermeister/Sindaco | | | |
| Herbert Seeber | Vizebürgermeister/Vicesindaco | | | |
| Judith Caneppele | Gemeindereferentin/Assessora | | | |
| Haymo Laner | Gemeindereferent/Assessore | | | |
| Thomas Oberhollenzer | Gemeindereferent/Assessore | | | |
| Maria Plankensteiner | Gemeindereferentin/Assessora | | | |

Schriftführer: Vize-Gemeindesekretär | Segretario: Vice-Segretario comunale

**Simon Hitthaler**

Vorsitzender: | Presidente:

**Josef Nöckler**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister. | in qualità di Sindaco.

Gegenstand:

**Genehmigung des Durchführungsplanes für die Mischgebiet M3 „Paulan“ in Mühlen in Taufers - Antragsteller: Plankensteiner Helga, Plankensteiner Alois, Klammer Stefan und Klammer Andreas - 1. Maßnahme**

Oggetto:

**approvazione del piano di attuazione per la zona mista M3 „Paulan“ a Molini di Tures - richiedenti: Plankensteiner Helga, Plankensteiner Alois, Klammer Stefan e Klammer Andreas - 1° provvedimento**

**Genehmigung des Durchführungsplanes für die Mischgebiet M3 „Paulan“ in Mühlen in Taufers - Antragsteller: Plankensteiner Helga, Plankensteiner Alois, Klammer Stefan und Klammer Andreas - 1. Maßnahme**

Dem Beschluss geht voraus:

- Der Bauleitplan der Gemeinde Sand in Taufers wurde mit Ratsbeschluss Nr. 46 vom 20.11.2001 und Beschluss des Landesausschusses Nr. 299 vom 03.02.2003, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Trentino -Südtirol Nr. 11 vom 18.03.2003 genehmigt.
- Der Durchführungsplan für die Erweiterungszone C1 „Thaler“ in Mühlen in Taufers wurde mit Beschluss des Gemeindeausschuss Nr. 163 vom 15.09.1974 und Beschluss des Landesausschusses Nr. 5127 vom 27.11.1974 genehmigt.
- Umgangssprachlich wird die Erweiterungszone C1 „Thaler“ „Paulan“ genannt, weshalb der Techniker auf den Planunter lagen diesen Namen angegeben hat.
- Zum Durchführungsplan für die Erweiterungszone C1 „Thaler“ in Mühlen in Taufers wurden verschiedene Abänderungen genehmigt.
- Die Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Sand in Taufers „Abänderung vom Bauleitplan - Umwidmung von Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone und von Landwirtschaftsgebiet in Mischgebiet M3“ wurde mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 589 vom 17.10.2024 und Ratsbeschluss Nr. 55 vom 18.12.2024, genehmigt.
- Ursprünglich handelte es sich um eine Wohnbauzone C1 – Erweiterungszone, welche erweitert und dann als Mischgebiet M3 neu ausgewiesen wurde. Der ursprüngliche Durchführungsplan der ex Wohnbauzone C1 – Erweiterungszone wird übernommen und für die neuen Flächen wird der Durchführungsplan ergänzt.
- Die Gesamtfläche des Mischgebietes M3 „Paulan“ beträgt 6.588,00m². (6.290,00m² waren ursprünglich als WBZ C1 – Erweiterungszone ausgewiesen, 298,00m² sind neu dazugekommen.

  Die Fläche des Bauloses „E“ unterliegt den Bestimmungen des Art. 39, Wohnungen für Ansässige, Verwendung der Baumasse zur Wohnnutzung. (LG 9/2018) Die Baulose „A“, „B“, „C“, „D“ waren ursprünglich Teil der WBZ C1 – Erweiterungszone. Für diese Baulose gab es bereits einen Durchführungsplan.).

  In Bezug zum Durchführungsplan der ex WBZ C1 – Erweiterungszone, wird mitgeteilt, dass der ursprüngliche Durchführungsplan lediglich digitalisiert-, und das neue Baulos „E“ entsprechend ergänzt wird.

  Insgesamt werden lediglich bei den Baulosen „D“ und „E“ Änderungen vorgenommen, die restlichen Baulose bleiben unverändert.
- Für die geplante Verbauung ist die Erstellung eines Durchführungsplanes im Sinne des Art. 57 - Durchführungsplan des LG Nr. 9/2018, Raum und Landschaft vorgesehen.
- Klammer Stefan, Klammer Andreas, Plankensteiner Helga und Plankensteiner Alois haben am 29.04.2026, Prot. Nr. 0012284 um die Genehmigung des Durchführungsplanes für die Mischzone M3 „Paulan“ in Mühlen in Taufers – Bpp. 324, 323, 434, 326, 325, 346, 616 und Gpp. 521/28, 521/32, 521/34, 521/33, 521/11 der KG. Mühlen K.G. Mühlen angesucht:
  - **Baulos D:** An der Nordseite des Baulos „D“ sollen die öffentlichen Parkplätze etwas „verschoben“ werden, um

**approvazione del piano di attuazione per la zona mista M3 „Paulan“ a Molini di Tures - richiedenti: Plankensteiner Helga, Plankensteiner Alois, Klammer Stefan e Klammer Andreas - 1° provvedimento**

Premesso alla delibera:

- Il Piano Urbanistico Comunale di Campo Tures è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 20/11/2001 e della Giunta Provinciale n. 299 del 03/02/2003, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Trentino –Al to Adige n. 11 del 18/03/2003.
- Il piano di attuazione per la zona d'espansione C1 „Thaler“ a Molini di Tures è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n. 163 del 15/09/1974 e con delibera della Giunta Provinciale del 27/11/1974 n. 5127.
- Quando in lingua popolare si parla della zona di espansione C1 „Paulan“, si intende zona di espansione C1 „Thaler“. Per questo motivo nella planimetria il tecnico ha usato il nome „Paulan“.
- Sono state approvate diverse modifiche al piano di attuazione per la zona di espansione C1 „Thaler“ a Molini di Tures.
- La modifica del Piano Urbanistico Comunale di Campo Tures “Modifica al piano urbanistico - trasformazione da zona residenziale C1 - zona di espansione e da zona di verde agricolo in zona mista M3” è stata approvata con delibera della Giunta Comunale n. 589 del 17/10/2024 e del Consiglio Comunale n. 55 del 18/12/2024.
- Gran parte dell'attuale zona mista M3 era originariamente una zona residenziale C1 – zona di espansione, che è stata ampliata e poi ridefinita come zona mista M3. Il piano di attuazione originario dell'ex zona residenziale C1 – zona di espansione viene ripreso e integrato per le nuove aree.
- La superficie totale della zona mista M3 “Paulan” è di 6.588,00m². (6.290,00 m² erano originariamente designati come zona residenziale C1 - zona di espansione, mentre 298,00m² sono stati aggiunti di recente).

  L’area del lotto “E” è soggetta alle disposizioni dell'art. 39, Abitazioni riservate ai residenti, Utilizzazione della volumetria a destinazione residenziale. (LP 9/2018) I lotti edilizi “A”, “B”, “C” e “D” facevano originariamente parte della zona residenziale C1 - zona di espansione. Per questi lotti era già stato redatto un piano normativo.

  In riferimento al piano esecutivo della zona residenziale C1 - zona di espansione, si comunica che il piano normativo originario verrà semplicemente digitalizzato e che il nuovo lotto “E” verrà opportunamente integrato.

  Nel complesso, le modifiche riguardano solo i lotti “D” ed “E”; i restanti lotti rimangono invariati.
- Per l’edificazione progettata è prevista l'elaborazione di un piano di attuazione ai sensi dell'art. 57 - Piano di attuazione della LP n. 9/2018, territorio e paesaggio.
- Il 29/04/2026 - n. prot. 0012284 Klammer Stefan, Klammer Andreas, Plankensteiner Helga e Plankensteiner Alois hanno fatto domanda riguardante l’approvazione del piano di attuazione per la zona mista M3 „Paulan“ a Molini di Tures – pp.ed. 324, 323, 434, 326, 325, 346, 616 e pp.ff. 521/28, 521/32, 521/34, 521/33, 521/11 C.C. – Molini di Tures:
  - **Lotto D:** Sul lato nord del lotto “D”, i parcheggi pubblici dovranno essere leggermente “spostati” per facilitare, o

die Eifahrten zum Baulos „D“ und speziell auch für das neue Baulos „E“ zu erleichtern, bzw. zu ermöglichen. Die Anzahl der Parkplätze bleibt unverändert.

- **Baulos E:** Hier handelt es sich um ein neues Baulos. Die zulässige Gebäudehöhe wird mit 10,0 m eingetragen. Das geplante Einfamilienwohnhaus unterschreitet die gesetzlich vorgeschriebenen Grenzabstände zu den angrenzenden Parzellen. Die Besitzer dieser Parzellen erteilen jedoch schriftlich ihre Zustimmung zur geplanten Ausweisung, bzw. Position des Gebäudes (siehe Anlage).
- **Zufahrt:** Die Zufahrt zu der Zone erfolgt über die bereits bestehende Zufahrtsstraße, Gemeindestraße Typ „D“, Paulan, welche an der Nordseite entlang des Mischgebietes M3 entlangführt.
- **Durchführungsbestimmungen:**

**Art. 1** - Diese Zone ist für Wohngebäude bestimmt. Für jedwede Bautätigkeit innerhalb dieser Zone gelten die Vorgaben des Rechtsplanes und der entsprechenden Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Sand in Taufers, der Gemeindebauordnung sowie die Bestimmungen des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“ und D.L.H. Nr. 24 vom 26.Juni 2020 in geltender Fassung.

**Art**. **2** - Die angegebenen Maße, Abstände und Koten des RECHTSPLANES sind bindend, wobei bei den Koten eine Abweichung von plus - minus 0.30m bei technischer Notwendigkeit möglich ist. Abänderungen am INFRASTRUKTURPLAN sind insofern zulässig, als sie nachweisbare Verbesserungen im Zuge der Ausführungsplanung bedeuten.

**Art**. **3** - Die Planung und die architektonische Gestaltung von aneinandergereihten Bauwerken innerhalb der Parzelle haben nach einheitlichen Maßstäben zu erfolgen. Die Verbauung innerhalb des einzelnen Bauloses kann mit Vorlage von einzelnen getrennten Einreichprojekten erfolgen.

Urbanistische Vorgaben:

Art.15/quater

Mischgebiet M3

1. Diese Zone umfasst die Flächen, die vorwiegend zum Wohnen und für andere mit dem Wohnen vereinbare Zweckbestimmungen bestimmt sind.

2. Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 57 des Gesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.

3. Es gilt folgende Bauvorschrift:

a) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 2,0 m³/m²

4. Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

a) höchstzulässiger Überbauungsindex: 35%

b) höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 10,00 m

c) Mindestgrenzabstand: 5,00 m

d) Mindestgebäudeabstand: 10,00 m

e) Versiegelungsindex: 70%.

**Art. 4** - Maximalbaugrenze ist die festgesetzte Höchstgrenze innerhalb welcher gebaut werden darf. Sie muss nicht zur Gänze ausgenutzt werden, darf aber mit Gebäuden bzw. Gebäudeteilen nicht überschritten werden. Ausgenommen sind Balkone, Dachvorsprünge, Gesimse und Vordächer bis zu einer Auskragung von 1,50m, wie sie im D.L.H. Nr. 24 vom 26. Juni 2020 in geltender Fassung, definiert sind.

**Art**. **5** - Garagen und Stellplätze müssen entsprechend der Bestimmungen „Garagen und Parkplätze“ laut Art. 1 der Durchführungsbestimmunen zum Bauleitplan der Gemeinde Sand in Taufers ausgeführt werden.

**Art. 6** - Innerhalb der gesamten Zone können die

meglio rendere possibili, gli accessi al lotto “D” e, in particolare, al nuovo lotto “E”. Il numero dei posti auto rimane invariato.

- **Lotto E:** Qui si tratta di un lotto nuovo. L'altezza massima consentita dell'edificio è indicata con 10,0 m. La casa unifamiliare prevista non rispetta le distanze minime previste dalla legge rispetto ai terreni confinanti. I proprietari di tali terreni hanno tuttavia fornito il loro consenso scritto alla designazione prevista e alla posizione dell'edificio (vedi allegato).
- **Accesso:** L'accesso alla zona avviene tramite la strada di accesso già esistente, una strada comunale di tipo “D” denominata «Paulan», che costeggia il lato nord della zona mista M3.
- **Norme di attuazione:**

**art. 1** - Questa zona è prevista per costruzioni residenziali. Per qualsiasi attività edilizia entro questa zona sono vincolanti le disposizioni del piano normativo e le rispettive norme di attuazione del piano urbanistico comunale di Campo Tures, il regolamento edilizio comunale e le disposizioni della Legge Provinciale n. 9/2018 "territorio e del paesaggio" e il decreto del presidente della Provincia. n. 24 del 26 giugno 2020 e successive modifiche.

**art. 2** - Le misure, le distanze e le quote fissate nel PIANO NORMATIVO sono vincolanti. Per quanto riguarda le quote è possibile una differenza di 0,3m più o meno in caso di necessità tecnica. Variazioni del PIANO DELLE INFRASTRUTTURE sono accettabili solo se rappresentano un miglioramento in fase di progettazione esecutiva.

**art**. **3** - La progettazione e la configurazione architettonica degli edifici allineati all'interno del lotto devono essere realizzate secondo criteri uniformi. La costruzione all'interno del singolo lotto può essere effettuata presentando singoli progetti separati.

Vincoli urbanistici:

art.15/quater

Zona Mista M3

1. Questa zona comprende le aree del territorio destinate prevalentemente alla residenza e alle destinazioni d’uso con essa compatibili.

2. Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell’articolo 57 della Legge.

3. Vale il seguente indice:

a) indice massimo di edificabilità: 2,0 m³/m²

4. In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

a) indice massimo di copertura: 35%

b) altezza media massima degli edifici: 10,00 m

c) distanza minima dal confine: 5,00 m

d) distanza minima tra gli edifici: 10,00 m

e) indice di impermeabilità: 70%

**art. 4** - Il limite massimo di fabbricazione è il limite massimo entro cui si può costruire. Non è necessario che sia raggiunto, ma non può essere superato, né da edifici completi, né da parti di essi. Sono esclusi i balconi, i camicioni, le gronde e le pensiline fino ad un aggetto di 1,5om, come descritto nel decreto del presidente della Provincia. n. 24 del 26 giugno 2020 e successive modifiche.

**art. 5** – I parcheggi privati e/o garage devono essere costruiti in conformità con le disposizioni dell'articolo 1 “garage e parcheggi” delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale del Comune di Campo Tures.

**art. 6** - All'interno dell'intera zona, le disposizioni relative al

Bestimmungen des Energiebonus und der Wintergärten lt. Dekret des LH vom 18.03.2025, Nr. 6, Durchführungsverordnung im Bereich Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden, in Umsetzung der Richtlinie (EU) 2024/1275, und Energiebonus, in geltender Fassung, in Anspruch genommen werden.

- Die Unterlagen für diese Änderung wurden vom Techniker Dr. Arch. Paul Reichegger ausgebarbeitet und bestehen aus technischem Bericht, Durchführungsbestimmungen, grafische Unterlagen, Fotodokumentation, Nachweis öffentliches Interesse, Umweltvorbericht/Feststellung SUP Pflicht, Einverständniserklärung, Kompatibilitätsprüfung und den Unterlagen in editierbarem Format.

- Die Genehmigung des Durchführungsplanes für die Mischzone M3 „Paulan“ in Mühlen in Taufers wurde von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in ihrer Sitzung am 13.05.2026 positiv mit Auflagen (TEILWEISE GENEHMIGT) begutachtet.

- Bezüglich Kompatibilität hält die Kommission fest, dass es durch den Bau zu keiner Verschlechterung der Situation gegenüber Dritter kommen darf. Die vorgeschlagenen Maßnahmen sind in den folgenden Projektstufen entsprechend zu vertiefen bzw. gegebenenfalls anzupassen.

- Die überarbeiteten Unterlagen wurden am 07.10.2026 – Prot. Nr. 0024125 nachgereicht.

- Das öffentliche Interesse wird wie folgt begründet:

  **Schaffung von konventioniertem Wohnraum:** Auf der betroffenen Fläche soll ausschließlich konventionierte Wohnkubatur entstehen. Dies dient direkt dem Gemeinwohl, da dadurch der ansässigen Bevölkerung, insbesondere jungen Familien und Einheimischen, der Erwerb oder die Anmietung von Wohnraum zu gedeckelten, sozial verträglichen Preisen ermöglicht wird. Die Förderung des geförderten/konventionierten Wohnbaus zählt zu den primären Kernaufgaben der kommunalen Raumordnung.

  **Schonung von Ressourcen durch Nachverdichtung:** Das neue Baulos grenzt unmittelbar an eine bereits bestehende Bauzone an. Durch diese direkte Anbindung wird eine Zersplitterung der Landschaft (sog. „Zersiedelung“) wirksam verhindert. Die Erweiterung stellt eine städtebaulich sinnvolle, organische Abrundung des bestehenden Siedlungskörpers dar, was den Grundsätzen einer nachhaltigen Raumordnung entspricht.

  **Kosteneffizienz durch bestehende Infrastruktur:** Das Areal ist bereits vollständig erschlossen. Da die technischen Hauptleitungen (wie Wasser, Abwasser, Strom, Glasfaser) sowie die Verkehrsanbindung bereits direkt anliegen, entstehen der öffentlichen Hand und der Allgemeinheit keine zusätzlichen Kosten für eine primäre Erschließung. Dies sichert eine wirtschaftliche und sparsame Verwendung öffentlicher Ressourcen.

  **Die geplante Planabänderung erfüllt somit alle Voraussetzungen des öffentlichen Interesses: Sie schafft dringend benötigten, bezahlbaren Wohnraum für die Allgemeinheit, nutzt bereits vorhandene Infrastrukturen optimal aus und schont durch die bauliche Nachverdichtung unberührte Natur- und Landwirtschaftsflächen.**

- Der vorliegende Antrag ist nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) gemäß Landesgesetz vom 05.04.2007, Nr. 2 unterworfen. Dies hat die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 13.05.2026 überprüft und festgehalten.

bonus energetico e ve-rande, possono essere utilizzate in conformità con il Decreto del PP del 18 marzo 2025, n. 6, Regolamento di esecuzione in materia di prestazione energetica nell’edilizia, in attuazione della direttiva (UE) 2024/1275, e di bonus energia, e successive modifiche.

- La documentazione per questa modifica è stata elaborata dal tecnico Dr. Arch. Paul Reichegger e consiste di relazione tecnica, norme di attuazione, documentazione grafica, prova interesse pubblico, rapporto ambientale preliminare/determinazione obbligo di VAS, dichiarazione dei consensi, verifica di compatibilità e la documentazione in formato modificabile.

- La commissione comunale del territorio e il paesaggio ha dato il parere favorevole con condizioni (APPROVATO PARZIALMENTE) alla presente approvazione del piano di attuazione per la zona mista M3 „Paulan“ a Molini di Tures nella seduta del 13/05/2026.

- Peer quanto riguarda la compatibilità, la Commissione rileva che la realizzazione dell’opera non deve comportare alcun peggioramento della situazione nei confronti di terzi. Le misure proposte dovranno essere opportunamente approfondite nelle successive eventualmente adeguate.

- Il 07/10/2026 – n- prot. 0024125 è stata consegnata la documentazione rielaborata.

- L’interesse pubblico viene motivato come segue:

  **Realizzazione di alloggi convenzionati:** Sull’area interessata dovrà essere realizzata esclusivamente cubatura residenziale convenzionata. Ciò risponde direttamente all’interesse pubblico, in quanto consente alla popolazione residente, in particolare alle giovani famiglie e ai cittadini locali, di acquistare o prendere in locazione alloggi a prezzi calmierati e socialmente sostenibili.

  La promozione dell’edilizia abitativa agevolata e convenzionata rientra tra i compiti fondamentali e prioritari della pianificazione urbanistica comunale.

  **Salvaguardia delle risorse attraverso la densificazione urbanistica:** Il nuovo lotto edificabile confina direttamente con una zona edificabile già esistente. Grazie a questo collegamento diretto, si evita efficacemente la frammentazione del paesaggio e il cosiddetto fenomeno della dispersione insediativa. L’ampliamento costituisce un completamento urbanisticamente razionale e organico del tessuto insediativo esistente, in linea con i principi di una pianificazione territoriale sostenibile.

  **Efficienza dei costi grazie alle infrastrutture esistenti:** L’area è già completamente urbanizzata e dotata delle necessarie infrastrutture. Poiché le principali reti di sottoservizi (quali acqua potabile, fognatura, energia elettrica e fibra ottica), così come i collegamenti viari, sono già direttamente disponibili in loco, non si genereranno costi aggiuntivi a carico dell’ente pubblico e della collettività per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.

  Ciò garantisce un utilizzo economico, efficiente e parsimonioso delle risorse pubbliche.

  **La modifica urbanistica proposta soddisfa pertanto tutti i requisiti dell’interesse pubblico: consente di realizzare alloggi a prezzi accessibili, di cui la collettività ha urgente bisogno, sfrutta in modo ottimale le infrastrutture già esistenti e, attraverso la densificazione edilizia, preserva le aree naturali e agricole ancora integre.**

- La presente domanda non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS) secondo la Legge Provinciale del 05.04.2007, n°. 2. Questo è stato verificato e confermato dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella riunione del 13/05/2026.

- Mittels Bekanntmachung an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sand in Taufers wurde die Bevölkerung über die geplante Abänderung informiert.
- Vor der definitiven Genehmigung sind die Unterlagen unterschrieben in Papier abzugeben.

Nach Einsichtnahme:

- in die Art. 57 und 60 des L. G. Nr. 9 vom 10.07.2018;
- in die grafischen Unterlagen;

Aufgrund:

- der vom geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften vorgeschriebenen positiven Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit (be_60fZzSwXQExT6ulbenYnwP0piPKG45XeJxfh4Utddaw=);
- der Satzungen dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 11 der Autonomen Region Trentino – Südtirol vom 14.03.2006 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2);

**b e s c h l i e ß t**

**DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig durch Handerheben:

1. den Antrag von Klammer Stefan, Klammer Andreas, Plankensteiner Helga und Plankensteiner Alois um Genehmigung des Durchführungsplanes für das Mischgebiet M3 „Paulan“ in Mühlen in Taufers zu genehmigen.
2. Die Planunterlagen werden als integrierender Bestandteil dieses Beschlusses genehmigt.
3. Den Durchführungsplan nach Vollstreckbarkeit des Beschlusses im Sinne des Art. 60 Absatz 2 für 30 Tage zur öffentlichen Einsichtnahme zu hinterlegen.

- La popolazione è stata informata della modifica prevista tramite avviso all’albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures.
- La documentazione firmata in forma cartacea è da consegnare prima dell’approvazione definitiva.

Visto:

- gli art. 57 e 60 della L. P. del 10/07/2018 n. 9;
- la documentazione grafica;

Visti:

- i pareri favorevoli prescritti dal vigente codice degli enti locali in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (be_60fZzSwXQExT6ulbenYnwP0piPKG45XeJxfh4Utddaw=);
- lo statuto di questo comune, pubblicato nel supplemento straordinario al bollettino ufficiale n° 11 della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige del 14/03/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 3 maggio 2018, n. 2);

**LA GIUNTA COMUNALE**

**d e l i b e r a**

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. di approvare la richiesta di approvvazione del piano di attuazione per la zona mista M3 „Paulan“ a Molini di Tures da Klammer Stefan, Klammer Andreas, Plankensteiner Helga e Plankensteiner Alois.
2. Di approvare come parte integrante della presente deliberazione i documenti di pianificazione.
3. Di depositare il piano di attuazione ai sensi dell’art. 60, comma 2 per essere esposto al pubblico per 30 giorni dopo l’esecuzione della delibera.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.
Letto, confermato e sottoscritto.

**Vorsitzende/r - Presidente**

**Josef Nöckler**

*digital signiert / firmato digitalmente*

**Vize-Gemeindesekretär - Vice-Segretario comunale**

**Simon Hitthaler**

*digital signiert / firmato digitalmente*

Gegenständlicher Beschluss wird vom 16.11.2026 bis 26.11.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sand in Taufers veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures dal 16.11.2026 al 26.11.2026.

---

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignungen beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 GvD Nr. 104/2010 i.g.F.).

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regionale. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.).

**D3 Akt / atto: 93546**