



GEMEINDE SAND IN TAUFERS  
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



COMUNE DI CAMPO TURES  
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

## BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

## DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del  
**08.10.2026**

Uhr - Ore  
**09:00**

Nr. – n.  
**584**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale “Codice degli enti locali”, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa giunta comunale

anwesend sind

sono presenti

| Name - nome          | Eigenschaft - qualifica       | entschuldigt abwesend<br>assente giustificato | unentschuldigt abwesend<br>assente ingiustificato | Anmerkung<br>nota |
|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|
| Josef Nöckler        | Bürgermeister/Sindaco         |                                               |                                                   |                   |
| Herbert Seeber       | Vizebürgermeister/Vicesindaco |                                               |                                                   |                   |
| Judith Caneppele     | Gemeindereferentin/Assessora  |                                               |                                                   |                   |
| Haymo Laner          | Gemeindereferent/Assessore    |                                               |                                                   |                   |
| Thomas Oberhollenzer | Gemeindereferent/Assessore    |                                               |                                                   |                   |
| Maria Plankensteiner | Gemeindereferentin/Assessora  |                                               |                                                   |                   |

Schriftführer: Gemeindesekretär

Segretario: Segretario comunale

**Stefan Haidacher**

Vorsitzender:

Presidente:

**Josef Nöckler**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister.

in qualità di Sindaco.

Gegenstand:

**Enteignung der E-Kabine „Nöckler“: Beauftragung des Herrn Geom. Florian Bacher mit der Ausarbeitung des Schätzungsgutachtens**

Oggetto:

**Espropriazione della cabina elettrica “Nöckler”: incarico al geom. Florian Bacher della redazione della perizia di stima**

**Enteignung der E-Kabine „Nöckler“: Beauftragung des Herrn Geom. Florian Bacher mit der Ausarbeitung des Schätzungsgutachtens**

Dem Beschluss geht voraus:

- Die E-Kabine „Nöckler“ in Ahornach befindet sich derzeit auf einem in Privateigentum stehenden Grundstück. Im Rahmen eines einvernehmlichen Enteignungsverfahrens soll die betreffende Grundfläche in das Eigentum der Gemeinde Sand in Taufers übertragen werden. Für die Durchführung des Verfahrens ist unter anderem die Ausarbeitung eines Schätzungsgutachtens zur Ermittlung des angemessenen Entschädigungsbetrages erforderlich.
- Zu diesem Zweck wurde Herr Geom. Florian Bacher aus Sand in Taufers eingeladen, ein entsprechendes Angebot für die Ausarbeitung des Schätzungsgutachtens vorzulegen.
- Von der Einholung weiterer Kostenvoranschläge wurde abgesehen, da Herr Geom. Florian Bacher bereits mit den örtlichen und technischen Gegebenheiten vertraut ist. Er hat für die gegenständliche Angelegenheit bereits den Teilungsplan sowie den Plan für die Eintragung der Dienstbarkeit der Zufahrt und des Zugangs ausgearbeitet und verfügt somit über die erforderlichen Kenntnisse der betreffenden Liegenschaft sowie des laufenden Verfahrens. Dadurch kann eine effiziente und zeitnahe Bearbeitung des Schätzungsgutachtens gewährleistet werden.
- Das von Herrn Geom. Florian Bacher vorgelegte Angebot vom 29.09.2026 über die Ausarbeitung des Schätzungsgutachtens wird als angemessen und marktüblich erachtet und kann somit angenommen werden.
- Gemäß Art. 17 und Art. 50 des GvD Nr. 36 vom 31/03/2023 und gemäß Art. 26, Absatz 1, Buchstabe b) des LG 16/2015 i.g.F. können Dienstleistungen und Lieferungen bis unter € 140.000,00 direkt vergeben werden, auch ohne vorheriger Konsultation von mehreren Wirtschaftsteilnehmern.
- Das Verfahren zur Beauftragung wurde über das ISOV-Portal (Informationssystem Öffentliche Verträge im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge), im Sinne des Art. 38 des Landesgesetzes Nr. 16/2015 i.g.F. getätigt.
- Das Rotationsprinzip gemäß der Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4 „Direktvergaben“ i.g.F. sowie gemäß Art. 49 GvD Nr. 36/2023 wurde vollständig eingehalten.
- Nach Einsichtnahme in die Anwendungsrichtlinien APB Nr. 10 i.g.F. wird gemäß Art. 26 Abs. 5 LG 16/2015 das Nichtvorliegen eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses angenommen, da es sich um eine Vergabe mit einem geschätzten Wert unter 140.000,00 handelt.

Nach Einsichtnahme:

- in den Kostenvoranschlag vom 29.09.2026 des Herrn Geom. Bacher Florian in Höhe von 800,00€ + 5 % CAP, bestätigt im Landesportal am 05.10.2026;
- in die Verordnung über Arbeiten, Lieferungen und Dienstleistungen in Regie genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 18 vom 12.04.2010 abgeändert mit Ratsbeschluss Nr. 54 vom 07.09.2011;

**Espropriazione della cabina elettrica “Nöckler”: incarico al geom. Florian Bacher della redazione della perizia di stima**

Premesso alla delibera:

- La cabina elettrica „Nöckler“ ad Acereto è attualmente situata su un terreno di proprietà privata. Nell’ambito di una procedura di espropriazione consensuale, la relativa superficie fondiaria dovrà essere trasferita in proprietà al Comune di Campo Tures. Ai fini dell’espletamento della procedura è, tra l’altro, necessaria la redazione di una perizia di stima volta a determinare l’adeguato importo dell’indennità di espropriazione.
- A tale scopo è stato invitato il geom. Florian Bacher di Campo Tures a presentare un’offerta per la redazione della relativa perizia di stima.
- Si è ritenuto di non procedere all’acquisizione di ulteriori preventivi, in quanto il geom. Florian Bacher è già a conoscenza delle condizioni locali e tecniche relative alla presente pratica. Egli ha già provveduto alla redazione del tipo di frazionamento nonché del piano per l’iscrizione della servitù di accesso e di transito e dispone pertanto delle necessarie conoscenze in merito all’immobile interessato e alla procedura in corso. Ciò consente di garantire un’elaborazione efficiente e tempestiva della perizia di stima.
- L’offerta presentata dal geom. Florian Bacher in data 29.09.2026 per la redazione della perizia di stima è ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato e può pertanto essere accettata.
- In base agli artt. 17 e 50 del d.lgs. n. 36 del 31/03/2023 ed in base all’art. 26, comma 1, lettera b) della LP n. 16/2015 testo vigente servizi e forniture inferiori a € 140.000,00 possono essere affidati direttamente, anche senza previa consultazione di più operatori economici.
- La procedura negoziata è stata eseguita tramite il portale SICP (sistema informativo contratti pubblici) in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell’art. 38 della LP 16/2015 nel testo vigente.
- È stato compiutamente rispettato il principio di rotazione di cui alla Linea Guida PAB n. 4 “Affidamenti diretti” e s.m.i. e all’art. 49 d.lgs. 36/2023
- Vista la Linea Guida PAB n. 10 e s.m.i., si presume l’assenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell’art. 26 comma 5 LP 16/2015, trattandosi di appalto di importo inferiore a 140.000,00

Visto:

- il preventivo del 29/09/2026 del sig. geom. Florian Bacher ammontante a 800,00€ + 5 % CAP, confermato nel portale telematico il 05/10/2026;
- il regolamento sui lavori, forniture e servizi in economia approvato con delibera del consiglio comunale n. 18 del 12/04/2010 modificato con delibera consiliare n. 54 del 07/09/2011;

- in das LG vom 22.10.1993, Nr. 17 i.g.F.;
- in die Verordnung über das Vertragswesen genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 90 vom 27.12.2018;
- in das LG vom 17.12.2015, Nr. 16 i.g.F.;
- in das GvD Nr. 36/2023;
- in den Artikel 46 des Gesetzesdekrets vom 25.06.2008, Nr. 112 umgewandelt in Gesetz vom 06.08.2008, Nr. 133 und festgestellt, dass nichts im Wege steht den Auftrag zu erteilen, nachdem folgende Voraussetzungen gegeben sind:
  - Der Gegenstand der Leistung entspricht den zuerkannten Zuständigkeiten der Gemeindeordnung.
  - Die Gemeindeverwaltung hat im Voraus nach objektiven Kriterien überprüft, dass innerhalb der Verwaltung Mitarbeiter mit entsprechendem Befähigungsnachweis zur Verfügung stehen, jedoch diese aus Zeitgründen nicht in der Lage sind die entsprechenden Unterlagen auszuarbeiten und vorzubereiten.
  - Die zu erbringende Leistung hat befristeten Charakter und muss innerhalb eines kurzen Zeitraumes erbracht werden.
  - Dauer, Ort, Gegenstand und Entschädigung werden wie folgt bestimmt:  
Dauer: 30 Tage  
Ort: Gemeinde Sand in Taufers  
Gegenstand: Ausarbeitung Schätzungsgutachten  
Entschädigung: 800,00€ + 5 % CAP
- la LP n. 17 del 22/10/1993 nel testo vigente;
- il regolamento per la disciplina dei contratti approvato con delibera del consiglio comunale n. 90 del 27/12/2018;
- la LP n. 16 del 17/12/2015 nel testo vigente;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- che alla luce di quanto statuito dall'art. 46 del d.l. 25/06/2008, n. 112 convertito in legge del 06/08/2008, n. 133, nulla osta al conferimento dell'incarico in quanto sono dati i seguenti presupposti:
  - L'oggetto della prestazione corrisponde alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione comunale.
  - L'amministrazione comunale ha verificato in anticipo, sulla base di criteri oggettivi, che all'interno dell'amministrazione ci sono dipendenti con le qualifiche adeguate, ma che non sono in grado di redigere e preparare i documenti pertinenti a causa di vincoli di tempo.
  - La prestazione è di natura temporanea perché deve essere completata entro breve termine.
  - Durata, luogo, oggetto e compenso vengono determinati nei seguenti termini:  
Durata: 30 giorni  
Luogo: Comune Campo Tures  
Oggetto: elaborazione perizia di stima  
Compenso: 800,00€ + 5 % CAP

#### Aufgrund:

- der vom geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften vorgeschriebenen positiven Gutachten hinsichtlich der administrativen (be\_InBI4IYvB3Or2POeCDZdwOjfmXIGp2B390+PtXHP4UQ=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (nTfyDdyHNNspmsG50VN/juzqSaxMJhahrAtLf9ZleA=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieser Beschlussfassung;
- des geltenden Einheitlichen Strategiedokuments, des geltenden Haushaltsvoranschlags und Arbeitsplanes des laufenden Finanzjahres;
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“ i.g.F.;
- der Verordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 37 vom 30.05.2018;
- der Satzungen dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 11 der Autonomen Region Trentino – Südtirol vom 14.03.2006 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2);

#### Visti:

- i pareri favorevoli prescritti dal vigente codice degli enti locali in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (be\_InBI4IYvB3Or2POeCDZdwOjfmXIGp2B390+PtXHP4UQ=) e quella contabile (nTfyDdyHNNspmsG50VN/juzqSaxMJhahrAtLf9ZleA=), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;
- il vigente documento unico di programmazione, il vigente bilancio di previsione ed il piano operativo dell'anno corrente;
- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 “ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali” nel testo vigente;
- il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 37 del 30/05/2018;
- lo statuto di questo comune, pubblicato nel supplemento straordinario al bollettino ufficiale n° 11 della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige del 14/03/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 3 maggio 2018, n. 2);

**b e s c h l i e ß t**

**DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**d e l i b e r a**

einstimmig durch Handerheben:

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. Herrn Geom. Florian Bacher aus Sand in Taufers mit der Ausarbeitung eines Schätzungsgutachtens für die Enteignung der E-Kabine „Nöckler“ gemäß Angebot vom 05.10.2026 in Höhe von 800,00 € zzgl.CAP und 50,00 € für Barauslagen zu beauftragen. (ISOV-Portal-Verfahren Nr. 074087/2026).
2. Festzuhalten, dass die Ausgabe mit Einnahmen aus dem Landesbeitrag für Investitionen laut Art. 5-ter Abs. 3 LG Nr. 6/1992 finanziert wird.
3. Verbuchung im Haushaltsplan:

1. di incaricare il sig. Geom. Florian Bacher di Campo Tures della elaborazione di una perizia di stima per l'esproprio della cabina elettrica "Nöckler" in conformità all'offerta del 05/10/2026 ammontante a 800,00€ più CAP e 50,00 € per spese in contanti. (procedura portale SICP n. 074087/2026).
2. Di dare atto, che la spesa sarà finanziata da entrate dal contributo provinciale per investimenti ai sensi dell'art.5-ter, comma 3 LP n. 6/1992.
3. Imputazione al bilancio:

|                                                         |                                                 |  |                                                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|
| Ausgaben auf Kapitalkonto für n.a.b. immaterielle Güter | Kostenstelle / centro di costo:<br><b>10500</b> |  | Spese di investimento per beni immateriali n.a.c. |
|                                                         | Jahr / anno:<br><b>2026</b>                     |  |                                                   |
|                                                         | Kapitel / capitolo:<br><b>01052.02.039900</b>   |  |                                                   |
| Gesamtsumme                                             | Verpflichtung /impegno:<br><b>1151/2026</b>     |  | Totale                                            |
|                                                         | 890,00 €                                        |  |                                                   |

CIG BD4B37EC9C

Gelesen, genehmigt und gefertigt.  
Letto, confermato e sottoscritto.

**Vorsitzende/r - Presidente**

**Gemeindesekretär - Segretario comunale**

**Josef Nöckler**

**Stefan Haidacher**

*digital signiert / firmato digitalmente*

*digital signiert / firmato digitalmente*

Gegenständlicher Beschluss wird vom 09.10.2026 bis 19.10.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sand in Taufers veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures dal 09.10.2026 al 19.10.2026.

---

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignungen beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 GvD Nr. 104/2010 i.g.F.).

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regionale. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.).