



GEMEINDE SAND IN TAUFERS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



COMUNE DI CAMPO TURES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del
08.10.2026

Uhr - Ore
09:00

Nr. – n.
578

Nach Erfüllung der im geldenten Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale “Codice degli enti locali”, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa giunta comunale

anwesend sind

sono presenti

Name - nome	Eigenschaft - qualifica	entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Anmerkung nota
Josef Nöckler	Bürgermeister/Sindaco			
Herbert Seeber	Vizebürgermeister/Vicesindaco			
Judith Caneppele	Gemeindereferentin/Assessora			
Haymo Laner	Gemeindereferent/Assessore			
Thomas Oberhollenzer	Gemeindereferent/Assessore			
Maria Plankensteiner	Gemeindereferentin/Assessora			

Schriftführer: Gemeindesekretär

Segretario: Segretario comunale

Stefan Haidacher

Vorsitzender:

Presidente:

Josef Nöckler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister.

in qualità di Sindaco.

Gegenstand:

Abänderung des Wiedergewinnungsplanes historischer Ortskern Unterzone „A1 - Ahrntalerstrasse“ - MEE 5, 6 und 7: Duregger Verena, Duregger Thomas und Steger Paola - 2. Maßnahme

Oggetto:

Modifica al piano di recupero della zona residenziale A1 Centro Storico Sottozona „A1 - Ahrntalerstrasse“ UMI 5, 6, e 7, richiedenti: Duregger Verena, Duregger Thomas e Steger Paola - 2° provvedimento

Abänderung des Wiedergewinnungsplanes historischer Ortskern Unterzone „A1 - Ahrntalerstrasse“ - MEE 5, 6 und 7: Duregger Verena, Duregger Thomas und Steger Paola - 2. Maßnahme

Dem Beschluss geht voraus:

- Duregger Verena, Duregger Thomas und Steger Paola haben am 01.10.2025 Prot. 0023118 einen Antrag um Abänderung des Wiedergewinnungsplanes Wohnbauzone A1 - historischer Ortskern – Unterzone „A1 – Ahrntalerstrasse“ - MEE 5, 6 und 7 in Sand in Taufers – Bpp. 226, 227 und 335 K.G. Sand vorgelegt.
- Die Abänderung des Wiedergewinnungsplanes wurde in den Sitzungen der GKRL vom 12.11.2025, sowie 05.08.2026 positiv (mit Auflagen) begutachtet.
- Der eingereichte Vorschlag zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes wurde mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 478 vom 19.08.2026 genehmigt.
- Der Beschluss wurde gemäß Art. 60 Abs. 2 des L.G. Nr. 9/2018, ab 31.08.2026 für 30 Tage im Bürgernetz der Autonomen Provinz Bozen veröffentlicht.
- Während des obigen Hinterlegungszeitraums wurden keine Einwände vorgebracht.
- Das öffentliche Interesse wird wie folgt nachgewiesen:
Durch die vorgesehenen Richtigstellungen wird der Wiedergewinnungsplan an die tatsächlichen örtlichen Gegebenheiten angepasst. Dadurch werden bestehende rechtliche Unklarheiten beseitigt und die Übereinstimmung zwischen den planungsrechtlichen Festlegungen und dem Bestand sichergestellt. Gleichzeitig werden mögliche Widersprüche im Hinblick auf das Erfordernis der doppelten Konformität vermieden.
Die Anpassung der Baulinie im Baulos 6 ermöglicht eine zweckmäßigere Ausnutzung der bereits zulässigen Baumasse, ohne dass zusätzliche Baumasse geschaffen wird. Gleichzeitig kann der Bodenverbrauch im Falle einer zukünftigen Erweiterung reduziert werden, da eine kompaktere und flächensparendere Bebauung ermöglicht wird. Die beantragten Änderungen entsprechen somit den Zielsetzungen des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, insbesondere dem Grundsatz des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden gemäß Art. 17.
- Der vorliegende Antrag ist nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) gemäß Landesgesetz vom 05.04.2007, Nr. 2 unterworfen. Dies hat die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 05.08.2026 überprüft und festgehalten.
- Die Unterlagen in Papier wurden am 01.10.2026 nachgereicht.

Nach Einsichtnahme:

- in die graphischen Unterlagen und festgestellt, dass der Beschluss Nr. 478 vom 19.08.2026 bestätigt werden kann;
- in die Art. 57 und 60 des LG. Nr. 9 vom 10.07.2018;

Modifica al piano di recupero della zona residenziale A1 Centro Storico Sottozona „A1 - Ahrntalerstrasse“ UMI 5, 6, e 7, richiedenti: Duregger Verena, Duregger Thomas e Steger Paola - 2° provvedimento

Premesso alla delibera:

- Il 01/10/2025 – n. prot. 0023118 Duregger Verena, Duregger Thomas e Steger Paola hanno fatto una richiesta per l'approvazione di una modifica al piano di recupero - zona residenziale A1 - centro storico - sottozona "A1 – Ahrntalerstrasse", UMI 5, 6 e 7 a Campo Tures – pp. ed. 226, 227 e 335 CC. Campo Tures.
- La modifica del piano di recupero è stata approvata (con condizioni) nelle sedute della CCTP del 12/11/2025 e 05/08/2026.
- Questa proposta di modifica al piano di recupero è stata approvata con delibera della giunta comunale del 19/08/2026 n. 478.
- La delibera è stata pubblicata secondo l'art. 60 comma 2 della L.P. n. 9/2018, dal 31/08/2026 per il termine di 30 giorni nella rete civica della Provincia Autonoma di Bolzano.
- Durante il suddetto termine di deposito non sono state presentate delle osservazioni.
- L'interesse pubblico viene dimostrato come segue:
Con le rettifiche proposte, il piano di recupero viene adeguato alle effettive caratteristiche dello stato di fatto. In tal modo vengono eliminate le esistenti ambiguità giuridiche, garantendo la piena coerenza tra le previsioni urbanistiche e la situazione esistente. Contestualmente vengono evitati possibili contrasti con il requisito della doppia conformità.
L'adeguamento della linea di edificabilità nel lotto 6 consente un utilizzo più razionale della volumetria già assentita, senza comportare un aumento della volumetria edificabile. Ciò permette, in caso di un futuro ampliamento, di ridurre sensibilmente il consumo di suolo mediante una configurazione edilizia più compatta ed efficiente, nel rispetto dei principi sanciti dalla Legge Provinciale 10 luglio 2018, n. 9, e in particolare dell'art. 17 relativo all'uso sostenibile e parsimonioso del suolo.
- La presente domanda non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS) secondo la Legge Provinciale del 05.04.2007, n°. 2. Questo è stato verificato e confermato dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella riunione del 05/08/2026.
- Il 01/10/2026 è stata consegnata la documentazione in forma cartacea.

Visto:

- la documentazione grafica ed accertato che la delibera della giunta comunale del 19/08/2026 n. 478 può essere confermata;
- gli art. 57 e 60 della LP. 9 del 10/07/2018;

Aufgrund:

- der vom geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften vorgeschriebenen positiven Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit (be_9r7rIC4ik6EbvWrfnJu8jitB2dyV/SVn++1JYzM8Wgc=);
- der Satzungen dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 11 der Autonomen Region Trentino – Südtirol vom 14.03.2006 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

1. diese Abänderung des Wiedergewinnungsplanes Wohnbauzone A1 - historischer Ortskern – Unterzone „A1 – Ahrntalerstrasse“ - MEE 5, 6 und 7 in Sand in Taufers, ausgearbeitet vom Techniker Dr. Arch. Thomas Duregger zu genehmigen und somit den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 478 vom 19.08.2026 zu bestätigen.
2. Der vorliegende Beschluss wird i. S. d. Art. 60, Landesgesetzes Nr. 9/2018 im Bürgernetz des Landes veröffentlicht und tritt am Tag nach der Veröffentlichung in Kraft.

Visti:

- i pareri favorevoli prescritti dal vigente codice degli enti locali in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (be_9r7rIC4ik6EbvWrfnJu8jitB2dyV/SVn++1JYzM8Wgc=);
- lo statuto di questo comune, pubblicato nel supplemento straordinario al bollettino ufficiale n° 11 della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige del 14/03/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 3 maggio 2018, n. 2);

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. di approvare la modifica al piano di recupero zona residenziale A1 - centro storico – sottozona “A1 – Ahrntalerstrasse”, UMI 5, 6 e 7 a Campo Tures, elaborata del tecnico Dr. Arch. Thomas Duregger e quindi di confermare la delibera della giunta comunale del 19/08/2026 n. 478.
2. Ai sensi dell'art. 60 LP 9/2018 questa delibera viene pubblicata nella rete civica della Provincia ed entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.
Letto, confermato e sottoscritto.

Vorsitzende/r - Presidente

Gemeindesekretär - Segretario comunale

Josef Nöckler

Stefan Haidacher

digital signiert / firmato digitalmente

digital signiert / firmato digitalmente

Gegenständlicher Beschluss wird vom 09.10.2026 bis 19.10.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sand in Taufers veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures dal 09.10.2026 al 19.10.2026.

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignungen beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 GvD Nr. 104/2010 i.g.F.).

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regionale. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.).

D3 Akt / atto: 92665