

GEMEINDE
Sand in Taufers
Autonome Provinz Bozen

COMUNE
Campo Tures
Provincia Autonoma di Bolzano

EIGENVERWALTUNG
DER BÜRGERLICHEN NUTZUNGSRECHTE
Mühlen in Taufers

AMMINISTRAZIONE SEPARATA
DEI BENI DI USO CIVICO DI
Molini di Tures

**Beschlussniederschrift des
Verwaltungsausschusses**

**Verbale di deliberazione del
Comitato di Amministrazione**

Sitzung vom - Seduta del **29/09/2026**

Uhr -ore **20:00:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Einheitstext der Regionalgesetze über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Verwaltungsausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Testo Unico delle leggi regionali sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo Comitato di Amministrazione.

Anwesend sind die Herren:	Sono presenti i signori:	Abwesend entschuldigt	Assenti giustificati	Abwesend unentsch.	Assenti ingiustificati
Günther Berger					
Gasser Brigitte					
Prenn Simon					
Rier Daniel					
Innerhofer Stefan					

Seinen Beistand leistet der Sekretär, Herr

Assiste il Segretario Signor

Mair unter der Eggen Hannes

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti é sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Günther Berger

in seiner Eigenschaft als **Präsident** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Presidente** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Verwaltungsausschuss behandelt folgenden **Gegenstand**:

Il comitato di Amministrazione passa alla trattazione del seguente **oggetto**:

Verkauf Liegenschaft

Vendita bene immobile

DER FRAKTIONSAUSSCHUSS

nach Anhörung des Berichts des Vorstehers;

nach Einsichtnahme in den **Teilungsplan** Nr. 3507/2026 von Geometer Oberhuber Werner vom 07.07.2026;

nach Einsichtnahme in das **Ansuchen** von Frau Auer Marion und Herrn Auer Wolfgang um Ankauf von:

- 207m² der Gp.1069/3, welche die neue Gp.1069/10 bilden,

in der K.G. Mühlen,
gemäß Teilungsplan Nr. 3507/2026

nach Einsichtnahme in den **Grundbuchsauszug**;

nach Einsichtnahme in die Flächenwidmungsbescheinigung, ausgestellt vom Bürgermeister der Gemeinde Sand in Taufers am 29.09.2026;

nach Einsichtnahme in das **Schätzgutachten** des Geometer Oberhuber Werner vom 07.07.2026;

hervorgehoben, dass durch den Verkauf das **öffentliche Interesse** nicht beeinträchtigt wird;

hervorgehoben, dass die Anrainer bzgl. des Grundverkaufes lt. **Transparenzbestimmung** (L.G. Nr. 17/1993) benachrichtigt worden sind, durch die Veröffentlichung für 15 aufeinander folgenden Tagen an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sand in Taufers ab dem 28.08.2026;

nach Einsichtnahme in den Art. 8 des L.G. Nr. 16 vom 12.06.1980 in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in das **positive Gutachten** des Amtes für bäuerliches Eigentum vom 31.08.2026;

fasst das Verwaltungskomitee mit **Stimmeneinhelligkeit** folgenden

BESCHLUSS

- an Frau Auer Marion geboren am 27.01.1974 in Bruneck, wohnhaft in 39032 Sand in Taufers (BZ), Dr. Daimerstrasse 28, Steuernummer RAUMRN74A67B220H und an Herrn Auer Wolfgang, geboren am 14.07.1966 in Bruneck, wohnhaft in 39032 Sand in Taufers/Mühlen (BZ), Wierenweg N. 7, Steuernummer RAUWFG66L14B220F; jeweils zur Hälfte, 207m² der Gp.1069/3, welche die neue Gp.1069/10 bilden in der K.G. Mühlen, gemäß Teilungsplan Nr. 3507/2026, zu einem Gesamtpreis von insgesamt 57.960,00€ (280,00€ / m²) zu verkaufen.

IL COMITATO FRAZIONALE

sentito il parere del Presidente;

presa visione del **tipo di frazionamento** n. 3507/2026 del geom.. Oberhuber Werner del 07.07.2026;

presa visione della domanda presentata del sig.ra Auer Marion e sig. Auer Wolfgang, riguardante la compravendita di:

- 207m³ della p.f. 1069/3, che formano la nuova p.f. 1069/10,

in C.C. Molini di Tures,
in base al tip di frazionamento n. 3507/2026

presa visione **dell' estratto tavolare**;

presa visione della certificazione per la destinazione urbanistica rilasciata dal sindaco del Comune di Campo Tures in data 29.09.2026;

presa visione della **perizia di stima** del geom.. Oberhuber Werner del 07.07.2026;

rilevato, che la vendita non comporta lesione **dell'interesse pubblico**;

rilevato, che i confinanti sono stati informati con riguardo alla presente vendita del terreno secondo le **norme di trasparenza** (L.P. n. 17/1993), mediante la pubblicazione per 15 giorni consecutivi all' albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures dal 28.08.2026;

presa visione dell'art 8 della L.P. n. 16 del 12.06.1980 nella stesura vigente;

visto il **parere positivo** dell'ufficio provinciale proprietà coltivatrice, datato il 31.08.2026;

ad **unanimità** di voti il comitato d'amministrazione

DELIBERA

- di vendere in parti ugali alla sig.ra Auer Marion, nata il 27.01.1974 a Brunico, residente a 39032 Campo Tures (BZ), Via Dr. Daimer 28, Codice Fiscale RAUMRN74A67B220H, e sig. Auer Wolfgang nato il 14.07.1966 a Brunico, residente a 39032 Campo Tures/Molini (BZ), Via del canale N. 7, Codice Fiscale RAUWFG66L14B220F; 207m³ della p.f. 1069/3, che formano la nuova p.f. 1069/10, in C.C. Molini di Tures,in base al tip di frazionamento n. 3507/2026. a un prezzo totale di 57.960,00€ (280,00€ / m²).

- den Präsidenten der Fraktionsverwaltung zu ermächtigen, die entsprechende Urkunde zu unterzeichnen;
- dass sämtliche Spesen und Gebühren, welche durch die Umsetzung dieses Beschlusses entstehen, vom Antragsteller getragen werden;
- den Betrag des Grundverkaufes auf das Kap. 2010 des Haushaltsvoranschlags zu verbuchen;
- festzuhalten, dass der gegenständliche Beschluss nach erfolgter Gesetzmäßigkeitskontrolle durch die Landesregierung rechtskräftig wird
- di autorizzare il Presidente del comitato frazionale di firmare il relativo atto;
- che tutte le spese e i diritti, che comporta la realizzazione della presente delibera, sono a carico del richiedente;
- di contabilizzare l'importo della vendita del terreno sul cap. 2010 del bilancio di previsione;
- di prendere atto che la presente delibera diventa esecutiva avvenuto il controllo di legittimità da parte della Giunta Provinciale.

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Nutzungsberechtigte innerhalb der Frist von 10 Tagen ab dem letzten Tag der Veröffentlichung des Beschlusses **Beschwerde** bei der Landesregierung einlegen. Weiters kann jedermann innerhalb der Frist von 60 Tagen ab erfolgter Veröffentlichung des Beschlusses gegen diesen Rekurs bei der Autonome Sektion des Regionalen Verwaltungsgerichtes Bozen einbringen.

Avverso la presente deliberazione ogni avente diritto di uso civico può presentare **ricorso** alla Giunta provinciale entro il termine di 10 giorni a fare data dall'ultimo giorno della pubblicazione della deliberazione. Inoltre, chiunque può presentare ricorso al Tribunale Amministrativo regionale, Sezione Autonoma di Bolzano, entro il termine di 60 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Gelesen, genehmigt und unterzeichnet.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Präsident – Il Presidente

Der Sekretär - Il Segretario

gez.-f.to Günther Berger

Firmato digitalmente da: Berger Guenther
Data: 01/10/2026 11:05:20

gez.-f.to Mair unter der Eggen Hannes

Veröffentlichungsbestätigung

Referto di pubblicazione

Ich unterfertiger Sekretär bestätige, dass die Abschrift des gegenständlichen Beschlusses am

Certifico io sottoscritto segretario, che la copia della presente delibera viene pubblicata il giorno

01/10/2026

an der Amtstafel veröffentlicht wird, wo er für 10 aufeinanderfolgende Tage verbleibt.

all'albo pretorio ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi.

Der Sekretär - Il Segretario

Mair unter der Eggen Hannes

Firmato digitalmente da: Mair Unter Der Eggen Hannes
Data: 01/10/2026 11:07:05

Für die Übereinstimmung der Kopie mit dem Original auf stempelfreiem Papier für Verwaltungszwecke.

Per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Der Sekretär - Il Segretario

Mair unter der Eggen Hannes

Autonome Provinz Bozen – Südtirol
Landesausschuss

Provincia Autonoma Bolzano Alto Adige
Giunta Provinciale

Abteilung 7 - Protokollnummer

Riparto 7 – numero protocollo

Überprüft laut Artikel 8 des Landesgesetzes 16/80

Esaminato secondo Articolo 8 della Legge Provinciale 16/80

in der Sitzung vom

in seduta del

Der Landesrat L'Assessore

Für die Richtigkeit der Abschrift des Überprüfungsvermerkes

Per copia conforme del provvedimento di esecutività

Der Sekretär - Il Segretario

Mair unter der Eggen Hannes