Urschrift I originale

GEMEINDE SAND IN TAUFERS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol

COMUNE DI CAMPO TURES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del	Uhr - Ore	Nr. – n.
29.10.2026	**09:00**	**621**

Nach Erfüllung der im geldenten Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale “Codice degli enti locali”, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa giunta comunale

anwesend sind | sono presenti

Name - nome	Eigenschaft - qualifica	entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Anmerkung nota
Josef Nöckler	Bürgermeister/Sindaco			
Herbert Seeber	Vizebürgermeister/Vicesindaco			
Judith Caneppele	Gemeindereferentin/Assessora	X		
Haymo Laner	Gemeindereferent/Assessore			
Thomas Oberhollenzer	Gemeindereferent/Assessore			
Maria Plankensteiner	Gemeindereferentin/Assessora			

Schriftführer: Gemeindesekretär | Segretario: Segretario comunale

Stefan Haidacher

Vorsitzender: | Presidente:

Josef Nöckler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister. | in qualità di Sindaco.

Gegenstand:

Grundtausch zwischen der Gemeinde Sand in Taufers und Hotel Bacher KG des Bacher Bernhard & Co. und Frau Martha Auer - Entdemanialisierung von Fläche

Oggetto:

Permuta di terreno tra il Comune di Campo Tures e Hotel Bacher SAS di Bacher Bernhard & C. e la sig.ra Martha Auer - Sdemanializzazione di area

Grundtausch zwischen der Gemeinde Sand in Taufers und Hotel Bacher KG des Bacher Bernhard & Co. und Frau Martha Auer - Entdemanialisierung von Fläche

Dem Beschluss geht voraus:

- Mit Ansuchen vom Protokolldatum 11.02.2026 (Eingangsprotokollnummer 0002896/2026) hat die Hotel Bacher KG des Bacher Bernhard & Co. um einen Grundtausch/Grundkauf angesucht.
- Das Ansuchen wurde mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 10 vom 22.04.2026 grundsätzlich genehmigt.
- Es sind folgende Grundstücksoperationen vorgesehen:

  Die Hotel Bacher KG des Bacher Bernhard & Co. und Frau Martha Auer treten im Tauschwege an die Gemeinde Sand in Taufers 63 m² der Bp. 864 und die gesamte Bp. 237 beide in E.Z. 115/II K.G. Rein zum Betrag von insgesamt 19.200,00 € inklusive MwSt. ins Eigentum ab.

  Die Gemeinde Sand in Taufers tritt im Tauschwege an Hotel Bacher KG des Bacher Bernhard & Co. und Frau Martha Auer 91 m² der Gp. 229/39 in E.Zl. 50/II K.G. Rein und 5 m² der Bp. 276 in E.Zl. 133/II K.G. Rein zum Betrag von insgesamt 19.200,00 € ins Eigentum ab.
- Die Gp. 229/39 in E.Zl. 50/II K.G. Rein ist im Grundbuch als öffentliches Gut der Gemeinde Sand in Taufers eingetragen. Die Flächen von insgesamt 91 m² der Gp. 229/39 in E.Zl. 50/II K.G. Rein wird vom öffentlichen Gut abgeschrieben und dem verfügbaren Vermögensgut der Gemeinde Sand in Taufers zugeschrieben.
- Ein Verkauf der betroffenen Fläche kommt für niemand anderen in Frage und es liegen keine weiteren Ansuchen um Erwerb dieser Liegenschaften vor, sodass dem Antrag um die oben genannten Grundstücksoperationen zugestimmt werden kann.

Nach Einsichtnahme:

- in das Schätzungsgutachten des Geom. Florian Bacher vom 10.09.2026;
- in den Teilungsplan Nr. 4150/2026 vom 04.08.2026 des Geom. Florian Bacher, vidimiert im Katasteramt von Bruneck am 04.08.2026;
- in die Grundbuchauszüge und in den Besitzbogen der betroffenen Eigentümer;
- in die Flächenwidmungsbescheinigungen vom 07.08.2026 und 08.09.2026;

Aufgrund:

- der vom geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften vorgeschriebenen positiven Gutachten hinsichtlich der administrativen (be_XqTLByXGlCICgMHZ/XjUfG7Wv/kSI6qLWGerlj81hr4=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (xgCJB+vjrzcKTFzIBPh8r9/79aI+9Oe3DXg1HUjn/hE=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieser Beschlussfassung;
- des geltenden Einheitlichen Strategiedokuments, des geltenden Haushaltsvoranschlages und Arbeitsplanes des laufenden

Permuta di terreno tra il Comune di Campo Tures e Hotel Bacher SAS di Bacher Bernhard & C. e la sig.ra Martha Auer - Sdemanializzazione di area

Premesso alla delibera:

- Con lettera della data di protocollo 11/02/2026 (n. prot. d'entrata 0002896/2026) la Hotel Bacher SAS di Bacher Bernhard & C. ha richiesto una permuta/acquisto di terreno.
- La richiesta è stata approvata in linea di massima con delibera del consiglio comunale n. 10 del 22/04/2026.
- Rilevato che è prevista la seguente operazione:

  La Hotel Bacher SAS di Bacher Bernhard & C. e la sig.ra Martha Auer cedono in via di permuta al Comune di Campo 63 mq della p.ed. 864 e l'intera p.ed. 237 entrambi in P.T. 115/II C.C. Riva di Tures per l'importo di complessivamente 19.200,00 € IVA inclusa.

  Il Comune di Campo Tures cede in via di permuta alla Hotel Bacher SAS di Bacher Bernhard & C. e alla sig.ra Martha Auer 91 mq della p.f. 229/39 in P.T. 50/II C.C. Riva di Tures e 5 mq della p.ed. 276 in P.T. 133/II C.C. Riva di Tures per l'importo di complessivamente 19.200,00 €.
- La p.f. 229/39 in P.T. 50/II C.C. Riva di Tures al libro fondiario è intavolata come bene demaniale del Comune di Campo Tures. La superfice di complessive 91 mq della p.f. 229/39 in P.T. 50/II C.C. Riva di Tures viene sdemanializzata ed incorporata al bene patrimoniale disponibile del Comune di Campo Tures.
- Non ci sono altre domande per l'immobile in questione, e che l'eventuale acquisto non è interessante per altre persone, cosicché la domanda di permuta in oggetto può essere accolta.

Visto:

- la perizia di stima del geom. Florian Bacher dal 10/09/2026;
- il tipo di frazionamento n. 4150/2026 del 04/08/2026 del geom. Florian Bacher, vidimato presso l'ufficio catasto di Brunico il 04/08/2026;
- gli estratti del tavolare ed i fogli di possesso dei proprietari coinvolti;
- le dichiarazioni sulla destinazione urbanistica del 07/08/2026 e 08/09/2026;

Visti:

- i pareri favorevoli prescritti dal vigente codice degli enti locali in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (be_XqTLByXGlCICgMHZ/XjUfG7Wv/kSI6qLWGerlj81hr4=) e quella contabile (xgCJB+vjrzcKTFzIBPh8r9/79aI+9Oe3DXg1HUjn/hE=), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;
- il vigente documento unico di programmazione, il vigente bilancio di previsione ed il piano operativo dell'anno corrente;

Finanzjahres;

- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“ i.g.F.;
- der Verordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 37 vom 30.05.2018;
- in die Verordnung über das Vertragswesen genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 90 vom 27.12.2018;
- der Satzungen dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 11 der Autonomen Region Trentino – Südtirol vom 14.03.2006 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

1. gemäß Teilungsplan Nr. 4150/2026 vom 04.08.2026 des Geom. Florian Bacher, vidimiert im Katasteramt von Bruneck am 04.08.2026 folgenden Grundtausch vorzunehmen:

   Die Hotel Bacher KG des Bacher Bernhard & Co. und Frau Martha Auer treten im Tauschwege an die Gemeinde Sand in Taufers 63 m² der Bp. 864 und die gesamte Bp. 237 beide in E.Z. 115/II K.G. Rein zum Betrag von insgesamt 19.200,00 € inklusive MwSt. ins Eigentum ab.

   Die Gemeinde Sand in Taufers tritt im Tauschwege an Hotel Bacher KG des Bacher Bernhard & Co. und Frau Martha Auer 91 m² der Gp. 229/39 in E.Zl. 50/II K.G. Rein und 5 m² der Bp. 276 in E.Zl. 133/II K.G. Rein zum Betrag von insgesamt 19.200,00 € ins Eigentum ab.
2. Die Gp. 229/39 in E.Zl. 50/II K.G. Rein ist im Grundbuch als öffentliches Gut der Gemeinde Sand in Taufers eingetragen. Die Flächen von insgesamt 91 m² der Gp. 229/39 in E.Zl. 50/II K.G. Rein wird vom öffentlichen Gut abgeschrieben und dem verfügbaren Vermögensgut der Gemeinde Sand in Taufers zugeschrieben.
3. Die Übertragung des Eigentumsrechtes der Gemeinde Sand in Taufers erfolgt mit allen verbundenen Realrechten, aktiven und passiven Dienstbarkeiten wie aus dem Grundbuch ersichtlich.
4. Die Grundstücke werden im de-facto-Zustand übernommen und übergeben, welcher im Grundbuch und im Grundkataster aufscheint.
5. Die gegenständliche Eigentumsübertragung von Seiten der Gemeinde ist nicht der Mehrwertsteuer unterworfen, da sie keine gewerbliche und gewohnheitsmäßige, sondern eine rein institutionelle Tätigkeit der Gemeinde darstellt.
6. Der Bürgermeister wird ermächtigt und beauftragt, den Tauschvertrag abzuschließen.
7. Die aus diesem Beschluss erwachsende Einnahme von 19.200,00 € wie folgt zu verbuchen:

- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 “ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali” nel testo vigente;
- il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 37 del 30/05/2018;
- il regolamento per la disciplina dei contratti approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 27/12/2018;
- lo statuto di questo comune, pubblicato nel supplemento straordinario al bollettino ufficiale n° 11 della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige del 14/03/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 3 maggio 2018, n. 2);

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. di eseguire la seguente permuta di terreno ai sensi del tipo di frazionamento n. 4150/2026 del 04/08/2026 del geom. Florian Bacher, vidimato presso l’ufficio catasto di Brunico il 04/08/2026:

   La Hotel Bacher SAS di Bacher Bernhard & C. e la sig.ra Martha Auer cedono in via di permuta al Comune di Campo 63 mq della p.ed. 864 e l’intera p.ed. 237 entrambi in P.T. 115/II C.C. Riva di Tures per l’importo di complessivamente 19.200,00 € IVA inclusa.

   Il Comune di Campo Tures cede in via di permuta alla Hotel Bacher SAS di Bacher Bernhard & C. e alla sig.ra Martha Auer 91 mq della p.f. 229/39 in P.T. 50/II C.C. Riva di Tures e 5 mq della p.ed. 276 in P.T. 133/II C.C. Riva di Tures per l’importo di complessivamente 19.200,00 €.
2. La p.f. 229/39 in P.T. 50/II C.C. Riva di Tures al libro fondiario è intavolata come bene demaniale del Comune di Campo Tures. La superfice di complessive 91 mq della p.f. 229/39 in P.T. 50/II C.C. Riva di Tures viene sdemanializzata ed incorporata al bene patrimoniale disponibile del Comune di Campo Tures.
3. La cessione del diritto di proprietà del Comune di Campo Tures avviene con tutti i diritti reali, servitù attive e passive, come visibile dal Libro Fondiario.
4. Le aree vengono cedute e assunte nello stato di fatto come esse risultano dal libro fondiario e dal catasto fondiario.
5. Il presente trasferimento di proprietà da parte del comune non è soggetto all'imposta sul valore aggiunto in quanto non costituisce attività commerciale e abituale, ma puramente istituzionale del comune.
6. Il sindaco viene autorizzato ed incaricato alla stipula del contratto di permuta.
7. Di imputare l'entrata di 19.200,00 € derivante dalla presente delibera come segue:

Abtretung von Grundstücken	Kostenstelle / centro di costo: **10500** Jahr / anno: **2026** Kapitel / capitolo: **40400.02.020100**	Cessione di Terreni
	Verpflichtung /impegno: **605/2026**	
Gesamtsumme	19.2000,00 €	Totale

8. Die aus diesem Beschluss erwachsende Ausgabe von 19.200,00 € inklusive MwSt. wie folgt zu verpflichten:

8. Di imputare l'uscita di 19.200,00 € IVA inclusa derivante dalla presente delibera come segue:

Grundstücke	Kostenstelle / centro di costo: **10500** Jahr / anno: **2026** Kapitel / capitolo: **01052.02.020100**	Terreni
	Verpflichtung /impegno: **be_sf_verpfl_jr_nr**	
Gesamtsumme	19.200,00 €	Totale

9. Festzuhalten, dass die Ausgabe mit Einnahmen aus der Grundtauschoperation finanziert wird.

9. Di dare atto, che la spesa sarà finanziata da entrate dalla permuta di terreno.

10. Sämtliche Vertragsspesen, der Erstellung des Teilungsplanes, der Registrierung und grundbücherlichen Durchführung gehen zu Lasten von Hotel Bacher KG des Bacher Bernhard & Co..

10. Tutte le spese di contratto, dell'elaborazione del tipo di frazionamento, di registrazione ed intavolazione vanno a carico di Hotel Bacher SAS di Bacher Bernhard & C..

11. Dieser Beschluss wird im Sinne des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, Art. 183 in einer eigenen Abstimmung einstimmig durch Handerheben, für unverzüglich vollziehbar erklärt, damit der Tauschvertrag termingerecht unterzeichnet werden kann.

11. La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva mediante apposita votazione ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano, ai sensi della L.R. n. 2, del 03/05/2018 art. 183, affinché il contratto di permuta possa essere stipulato in tempo.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.
Letto, confermato e sottoscritto.

Vorsitzende/r - Presidente	**Gemeindesekretär - Segretario comunale**
Josef Nöckler	**Stefan Haidacher**
digital signiert / firmato digitalmente	*digital signiert / firmato digitalmente*

Gegenständlicher Beschluss wird vom 02.11.2026 bis 12.11.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sand in Taufers veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures dal 02.11.2026 al 12.11.2026.

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignungen beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 GvD Nr. 104/2010 i.g.F.).

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regionale. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.).

D3 Akt / atto: 93387