

GEMEINDE SAND IN TAUFERS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



COMUNE DI CAMPO TURES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sitzung vom / seduta del
15.07.2026

Uhr - Ore
15:00

Nr. – n.
19

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale “Codice degli enti locali”, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo consiglio comunale giunta comunale

anwesend sind

sono presenti

Name – nome	ents. abw. – ass. giust.	unents.abw. - ass. ingiust.	Name - nome	ents. abw. – ass. giust.	unents.abw. - ass. ingiust.
Johannes Aichner			Florian Mutschlechner		
Judith Caneppele			Josef Nöckler		
Evelyn Früh	X		Thomas Oberhollenzer		
Reinhard Johannes Innerhofer	X		Werner Oberhuber		
Martina Kirchler			Maria Plankensteiner		
Haymo Laner			Herbert Seeber		
Heidi Mair am Tinkhof			Siegfried Stocker		
Stefano Mariucci			Josef Wolfsgrubner		
Alfred Sebastian Moser			Thomas Zimmerhofer		

Gemeindesekretär

Segretario comunale

Stefan Haidacher

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Josef Nöckler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza.

Gegenstand:

Oggetto:

Genehmigung Durchführungsplan „Daimer 1“ für die Zone M1 Mischzone auf den Bpp. 318, 374 und 587, sowie den Gpp. 458/1 und 458/7 der KG. Sand - 2. Maßnahme

Approvazione piano di attuazione „Daimer 1“ zona M1 zona mista sulle pp. ed. 318, 374 e 587, nonché sulle pp. ff. 458/1 e 458/7 C.C. Campo Tures - 2° provvedimento

Genehmigung Durchführungsplan „Daimer 1“ für die Zone M1 Mischzone auf den Bpp. 318, 374 und 587, sowie den Gpp. 458/1 und 458/7 der KG. Sand - 2. Maßnahme

Dem Beschluss geht voraus:

- Mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 228 vom 16.04.2026 wurde der Entwurf des Durchführungsplanes "Daimer 1" für die Zone M1 Mischzone – Bpp. 318, 374 und 587, sowie Gpp. 458/1 und 458/7 der KG. Sand, gemäß den technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Paul Reichegger, genehmigt.
- Dieser Beschluss wurde gemäß Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, ab 28.04.2026 für 30 Tage im Bürgernetz der Autonomen Provinz Bozen veröffentlicht. Die technischen Unterlagen wurden in diesem Zeitraum zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt.
- In diesem Zeitraum wurden keine Anmerkungen bzw. Einwände hinterlegt.
- Die Anlagen bilden wesentlichen und integrierenden Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses.
- Das öffentliche Interesse wird wie folgt begründet:
Der Durchführungsplan „Daimer 1“ in der Daimerstraße verfolgt das Ziel einer ausgewogenen städtebaulichen Optimierung. Dabei werden die sozialen, ökologischen, kulturellen und baulichen Interessen der Gemeinde berücksichtigt. Ziel ist die Aufwertung des urbanen Raums bei gleichzeitiger Wahrung der lokalen Baukultur.

Städtebauliche Erneuerung – Der Abbruch veralteter oder baufälliger Bausubstanz schafft Raum für moderne, funktionale Gebäude, die den Anforderungen einer nachhaltigen Gemeindeentwicklung entsprechen – Stichwort: Klimahaus-Gemeinde GOLD – Gemeinde Sand in Taufers.

Gefahrenzone – Kompatibilität – Die Planung erfolgt kompatibilitätskonform gemäß Gefahrenzonenplan, was das Risiko von Hochwasserschäden deutlich reduziert.

Aktivierung des öffentlichen Raums – Durch die einheitliche Planung wird das Ortsbild verbessert, Wohnraum optimiert und der öffentliche Raum neu gestaltet.

Rechts- und Planungssicherheit – Die Erarbeitung klarer Bebauungsvorgaben schafft langfristige Planungs- und Investitionssicherheit. Die Privatinitiative ermöglicht eine homogene Zonierung ohne Kosten für die Gemeinde – ein weiterer Baustein der Entwicklungsstrategie für Auffüllzonen der Gemeinde Sand in Taufers.

Verdichtung statt Zersiedelung – Im Sinne der Leitlinie „Braun vor Grün“ erfolgt die Nachverdichtung innerörtlicher Flächen, anstatt neue Bauflächen auszuweisen.

Keine zusätzliche Infrastruktur notwendig – Die bestehende Infrastruktur reicht aus – es entstehen neue Wohneinheiten ohne zusätzlichen kommunalen Aufwand.

Energetische Effizienz – Die Neubauten entsprechen dem Klimahausstandard Nature A gemäß EU-Richtlinien – ein Beitrag zum Klimaschutz.

- Der vorliegende Antrag ist nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) gemäß Landesgesetz vom 05.04.2007, Nr. 2 unterworfen. Dies hat die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 21.01.2026 überprüft und festgehalten.

Approvazione piano di attuazione „Daimer 1“ zona M1 zona mista sulle pp. ed. 318, 374 e 587, nonché sulle pp. ff. 458/1 e 458/7 C.C. Campo Tures - 2° provvedimento

Premesso alla delibera

- Con delibera della giunta comunale n. 228 del 16/04/2026 è stata approvata la bozza per il piano di attuazione "Daimer 1" zona M1 zona mista – pp. ed. 318, 374 e 587, nonché pp. ff. 458/1 e 458/7 C.C. Campo Tures, secondo la documentazione tecnica elaborata dal Dr. Arch. Paul Reichegger.
- Questa delibera e la documentazione tecnica sono stati pubblicati e depositati per essere esposti al pubblico per il periodo di 30 giorni dall'28/04/2026 nella rete civica della Provincia Autonoma di Bolzano ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9 del 10/07/2018.
- In quel periodo non sono stati presentati alcune osservazioni o proposte.
- Gli allegati costituiscono parte essenziale ed integrativa della presente delibera.
- L'interesse pubblico viene motivato come segue:
Il piano di attuazione "Daimer 1" in Via Daimer persegue l'obiettivo di un'ottimizzazione urbanistica equilibrata. In tal modo vengono presi in considerazione gli interessi sociali, ecologici, culturali e edilizi del comune. L'obiettivo è la valorizzazione dello spazio urbano, preservando al contempo la cultura edilizia locale.

Rinnovamento urbanistico – La demolizione di edifici obsoleti o fatiscenti crea spazio per edifici moderni e funzionali che soddisfano i requisiti di uno sviluppo comunale sostenibile – parola chiave: Comune Casa Clima Oro – Comune di Campo Tures.

Compatibilità con le zone a rischio – La pianificazione è conforme al piano delle zone a rischio, il che riduce notevolmente il rischio di danni causati dalle inondazioni.

Miglioramento dell'attrattività dello spazio pubblico – La pianificazione uniforme migliora l'aspetto del paese, ottimizza lo spazio abitativo e ridisegna lo spazio pubblico.

Sicurezza giuridica e di pianificazione – L'elaborazione di chiare direttive edilizie crea sicurezza a lungo termine in materia di pianificazione e investimenti. L'iniziativa privata consente una zonizzazione omogenea senza costi per il comune: un ulteriore tassello della strategia di sviluppo delle zone di riempimento del comune di Campo Tures.

Densificazione anziché espansione urbana – In linea con la direttiva "marrone prima del verde", si procede alla densificazione delle aree interne ai centri abitati invece di destinare nuovi terreni all'edilizia.

Nessuna infrastruttura aggiuntiva necessaria – L'infrastruttura esistente è sufficiente: vengono realizzate nuove unità abitative senza costi aggiuntivi per il comune.

Efficienza energetica – I nuovi edifici sono conformi allo standard CasaClima Nature A secondo le direttive UE, contribuendo così alla protezione del clima.

- La presente domanda non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS) secondo la Legge Provinciale del 05.04.2007, n°. 2. Questo è stato verificato e confermato dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella riunione del 21/01/2026.

- Es wird dafürgehalten den Durchführungsplan definitiv zu genehmigen, da er eine Verbesserung siedlungsplanerischen Lösung darstellt.
- Am 25.06.2026 wurden die unterschriebenen Unterlagen in Papier hinterlegt.

Nach Einsichtnahme:

- in die graphischen Unterlagen und festgestellt, dass der Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 228 vom 16.04.2026 bestätigt werden kann;
- in das L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018;
- in die vom Portal für den Geodaten austausch der Pläne ausgestellte Quittungsnummer **9312** vom **28.11.2025**, welche die rechtmäßige Hinterlegung der grafischen und normativen Unterlagen bescheinigt;

Aufgrund:

- der vom geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften vorgeschriebenen positiven Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit (LJsLg/aEfiaoE/ZSDuel71v4ZHDxNEPp+Vy6SR0ni7s=);
- der Satzungen dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 11 der Autonomen Region Trentino – Südtirol vom 14.03.2006 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDERAT

mit 12 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen (Haymo Laner, Alfred Moser) und 2 Stimmenthaltung (Josef Nöckler, Johannes Aichner) durch Handerheben:

1. Den Durchführungsplan "Daimer 1" für die Zone M1 Mischzone – Bpp. 318, 374 und 587, sowie Gpp. 458/1 und 458/7 der KG. Sand, gemäß den technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Paul Reichegger, definitiv zu genehmigen.
2. Die Planunterlagen werden als integrierender Bestandteil dieses Beschlusses angenommen.
3. Dieser Beschluss wird gemäß Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 im Bürgernetz des Landes veröffentlicht.

- Ritenuto opportuno di approvare definitivamente il piano di attuazione in quanto costituisce un miglioramento della soluzione urbanistica.
- Il 25/06/2026 è stata depositata la documentazione firmata in forma cartacea.

Visto:

- la documentazione grafica ed accertato che la delibera della giunta comunale del 16/04/2026 n. 228 può essere confermata;
- la L. P. n. 9 del 10/07/2018;
- visto la ricevuta n. **9312** del **28/11/2025** rilasciato del portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani, che certifica il regolare deposito degli allegati grafici e normativi;

Visti:

- i pareri favorevoli prescritti dal vigente codice degli enti locali in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (LJsLg/aEfiaoE/ZSDuel71v4ZHDxNEPp+Vy6SR0ni7s=);
- lo statuto di questo comune, pubblicato nel supplemento straordinario al bollettino ufficiale n° 11 della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige del 14/03/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 3 maggio 2018, n. 2);

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

con 12 voti favorevoli, 2 voto contrari (Haymo Laner, Alfred Moser) e 2 voto astenuto (Josef Nöckler, Johannes Aichner) espressi per alzata di mano:

1. Di approvare definitivamente il piano di attuazione "Daimer 1" zona M1 zona mista – pp. ed. 318, 374 e 587, nonché pp. ff. 458/1 e 458/7 C.C. Campo Tures, secondo la documentazione tecnica elaborata dal Dr. Arch. Paul Reichegger.
2. Di accettare come parte integrante della presente delibera i documenti di pianificazione.
3. Questa delibera viene pubblicata nella rete civica della Provincia ai sensi dell'art. 60 della L.P. del 10/07/2018 n. 9.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vorsitzender - Presidente

Gemeindesekretär - Segretario comunale

Josef Nöckler

Stefan Haidacher

digital signiert / firmato digitalmente

digital signiert / firmato digitalmente

Gegenständlicher Beschluss wird vom 16.07.2026 bis 26.07.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sand in Taufers veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures dal 16.07.2026 al 26.07.2026.

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regionale.

D3 Akt / atto: 92780