Urschrift I originale

GEMEINDE SAND IN TAUFERS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol

COMUNE DI CAMPO TURES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del	Uhr - Ore	Nr. – n.
15.10.2026	**09:00**	**595**

Nach Erfüllung der im geldenten Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale “Codice degli enti locali”, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa giunta comunale

anwesend sind | sono presenti

Name - nome	Eigenschaft - qualifica	entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Anmerkung nota
Josef Nöckler	Bürgermeister/Sindaco			
Herbert Seeber	Vizebürgermeister/Vicesindaco			
Judith Caneppele	Gemeindereferentin/Assessora			
Haymo Laner	Gemeindereferent/Assessore			
Thomas Oberhollenzer	Gemeindereferent/Assessore			
Maria Plankensteiner	Gemeindereferentin/Assessora			

Schriftführer: Gemeindesekretär | Segretario: Segretario comunale

Stefan Haidacher

Vorsitzender: | Presidente:

Josef Nöckler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister. | in qualità di Sindaco.

Gegenstand:

Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Zone A1 in Sand in Taufers, „St. Moritzen“ – Antragsteller: Koch Andrea, Koch Astrid, Koch Verena und Auer Anna Maria - 2. Maßnahme

Oggetto:

Modifica al piano di recupero zona A1 a Campo Tures, „San Maurizio“ - richiedenti: Koch Andrea, Koch Astrid, Koch Verena und Auer Anna Maria - 2° provvedimento

Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Zone A1 in Sand in Taufers, „St. Moritzen“ – Antragsteller: Koch Andrea, Koch Astrid, Koch Verena und Auer Anna Maria - 2. Maßnahme

Dem Beschluss geht voraus:

- Koch Andrea, Koch Astrid, Koch Verena und Auer Anna Maria haben am 27.05.2026 Prot. 0014604 einen Antrag um Abänderung des Wiedergewinnungsplanes für die Zone „A1“ St. Moritzen in Sand in Taufers – Bp. 107 K.G. Sand vorgelegt.
- Die Abänderung des Wiedergewinnungsplanes wurde in der Sitzung der GKRL vom 05.08.2026 positiv (mit Auflagen) begutachtet.
- Der eingereichte Vorschlag zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes wurde mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 491 vom 27.08.2026 genehmigt.
- Der Beschluss wurde gemäß Art. 60 Abs. 2 des L.G. Nr. 9/2018, ab 08.09.2026 für 30 Tage im Bürgernetz der Autonomen Provinz Bozen veröffentlicht.
- Während des obigen Hinterlegungszeitraums wurden keine Einwände vorgebracht.
- Das öffentliche Interesse wird wie folgt nachgewiesen:

  Die geplante offene Überdachung führt zu einer besseren Nutzung einer bestehenden Wohnung dient und somit auch dem städtebaulichen Gesamtkonzept zur optimalen Nutzung von bestehender Baumasse entspricht, insbesondere da auch die Abstände zu den angrenzenden Parzellen rigoros eingehalten werden können.
- Der vorliegende Antrag ist nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) gemäß Landesgesetz vom 05.04.2007, Nr. 2 unterworfen. Dies hat die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 05.08.2026 überprüft und festgehalten.
- Die Unterlagen in Papier wurden am 13.10.2026 nachgereicht.

Nach Einsichtnahme:

- in die graphischen Unterlagen und festgestellt, dass der Beschluss Nr. 491 vom 27.08.2026 bestätigt werden kann;
- in die Art. 57 und 60 des LG. Nr. 9 vom 10.07.2018;

Aufgrund:

- der vom geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften vorgeschriebenen positiven Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit (be_fDhYWOv7xPjPXws74FNyyX/Zhhl2xh69FWnLv1skg8Y=);
- der Satzungen dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 11 der Autonomen Region Trentino – Südtirol vom 14.03.2006 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2);

Modifica al piano di recupero zona A1 a Campo Tures, „San Maurizio“ - richiedenti: Koch Andrea, Koch Astrid, Koch Verena und Auer Anna Maria - 2° provvedimento

Premesso alla delibera:

- Il 27/05/2026 – n. prot. 0014604 Koch Andrea, Koch Astrid, Koch Verena e Auer Anna Maria hanno fatto una richiesta per l’approvazione di una modifica al piano di recupero per la zona „A1“ a San Maurizio a Campo Tures – p. ed. 107 CC. Campo Tures.
- La modifica del piano di recupero è stata approvata (con condizioni) nella seduta della CCTP del 05/08/2026.
- Questa proposta di modifica al piano di recupero è stata approvata con delibera della giunta comunale del 27/08/2026 n. 491.
- La delibera è stata pubblicata secondo l'art. 60 comma 2 della L.P. n. 9/2018, dal 08/09/2026 per il termine di 30 giorni nella rete civica della Provincia Autonoma di Bolzano.
- Durante il suddetto termine di deposito non sono state presentate delle osservazioni.
- L’interesse pubblico viene dimostrato come segue:

  La copertura aperta prevista contribuisce a un migliore utilizzo di un appartamento esistente e di conseguenza, è in linea con il progetto urbanistico complessivo volto a un utilizzo ottimale del volume edilizio esistente, soprattutto in quanto è possibile rispettare rigorosamente anche le di stanze dai terreni confinanti.
- La presente domanda non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS) secondo la Legge Provinciale del 05.04.2007, n°. 2. Questo è stato verificato e confermato dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella riunione del 05/08/2026.
- Il 13/10/2026 è stata consegnata la documentazione in forma cartacea.

Visto:

- la documentazione grafica ed accertato che la delibera della giunta comunale del 27/08/2026 n. 491 può essere confermata;
- gli art. 57 e 60 della LP. 9 del 10/07/2018;

Visti:

- i pareri favorevoli prescritti dal vigente codice degli enti locali in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (be_fDhYWOv7xPjPXws74FNyyX/Zhhl2xh69FWnLv1skg8Y=);
- lo statuto di questo comune, pubblicato nel supplemento straordinario al bollettino ufficiale n° 11 della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige del 14/03/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 3 maggio 2018, n. 2);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

1. diese Abänderung des Wiedergewinnungsplanes Wohnbauzone „A1“ St. Moritzen in Sand in Taufers – Bp. 107 K.G. Sand, ausgearbeitet vom Techniker Dr. Arch. Paul Reichegger zu genehmigen und somit den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 491 vom 27.08.2026 zu bestätigen.
2. Der vorliegende Beschluss wird i. S. d. Art. 60, Landesgesetzes Nr. 9/2018 im Bürgernetz des Landes veröffentlicht und tritt am Tag nach der Veröffentlichung in Kraft.

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. di approvare la modifica al piano di recupero zona residenziale „A1“ a San Maurizio a Campo Tures – p. ed. 107 CC. Campo Tures, elaborata del tecnico Dr. Arch. Paul Reichegger e quindi di confermare la delibera della giunta comunale del 27/08/2026 n. 491.
2. Ai sensi dell'art. 60 LP 9/2018 questa delibera viene pubblicata nella rete civica della Provincia ed entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.
Letto, confermato e sottoscritto.

Vorsitzende/r - Presidente	**Gemeindesekretär - Segretario comunale**
Josef Nöckler	**Stefan Haidacher**
digital signiert / firmato digitalmente	*digital signiert / firmato digitalmente*

Gegenständlicher Beschluss wird vom 16.10.2026 bis 26.10.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sand in Taufers veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures dal 16.10.2026 al 26.10.2026.

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignungen beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 GvD Nr. 104/2010 i.g.F.).

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regionale. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.).

D3 Akt / atto: 93619