



GEMEINDE SAND IN TAUFERS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



COMUNE DI CAMPO TURES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSS DES
GEMEINDERATES**

**DELIBERA DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Sitzung vom / seduta del
23.09.2026

Uhr - Ore
15:00

Nr. – n.
28

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale “Codice degli enti locali”, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo consiglio comunale giunta comunale

anwesend sind

sono presenti

Name – nome	ents. abw. – ass. giust.	unents.abw. - ass. ingiust.	Name - nome	ents. abw. – ass. giust.	unents.abw. - ass. ingiust.
Johannes Aichner			Florian Mutschlechner		
Judith Caneppele			Josef Nöckler		
Evelyn Früh			Thomas Oberhollenzer		
Reinhard Johannes Innerhofer	X		Werner Oberhuber		
Martina Kirchler			Maria Plankensteiner		
Haymo Laner			Herbert Seeber		
Heidi Mair am Tinkhof			Siegfried Stocker		
Stefano Mariucci			Josef Wolfsgrubner		
Alfred Sebastian Moser			Thomas Zimmerhofer		

Gemeindesekretär

Segretario comunale

Stefan Haidacher

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Josef Nöckler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza.

Gegenstand:

Oggetto:

Genehmigung des Wiedergewinnungsplan für die Mischzone A2 historischer Ortskern „PIK“ Sand in Taufers, Antragsteller: Zirkonzahn GmbH, Steger Eva, Steger Ingrid und Steger Monika - 2. Maßnahme

Approvazione del piano di recupero per la zona mista A2 centro storico „PIK“ di Campo Tures, richiedente: Zirkonzahn SRL, Steger Eva, Steger Ingrid e Steger Monika - 2° provvedimento

Genehmigung des Wiedergewinnungsplan für die Mischzone A2 historischer Ortskern „PIK“ Sand in Taufers, Antragsteller: Zirkonzahn GmbH, Steger Eva, Steger Ingrid und Steger Monika - 2. Maßnahme

Dem Beschluss geht voraus:

- Mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 425 vom 23.07.2026 wurde der Entwurf des Wiedergewinnungsplan für die Mischzone A2 historischer Ortskern "PIK" Sand in Taufers – Bpp. 255 und 485 der KG. Sand, gemäß den technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Ing. Roland Griessmair, genehmigt.
- Dieser Beschluss wurde gemäß Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, ab 11.08.2026 für 30 Tage im Bürgernetz der Autonomen Provinz Bozen veröffentlicht. Die technischen Unterlagen wurden in diesem Zeitraum zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt.
- Am 28.07.2026 wurde von Herrn K. C. eine Anmerkung zur oben genannten Abänderung hinterlegt.
- Im gesamten Zeitraum wurden jedoch keine formellen Einwände hinterlegt.
- Die Anlagen bilden wesentlichen und integrierenden Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses.
- Das öffentliche Interesse wird wie folgt begründet: Die vorgeschlagenen Maßnahmen verbinden ökologische Zielsetzungen der Nachverdichtung mit einer städtebaulich und funktional sinnvollen Entwicklung des historischen Zentrums: Schonung der Landschaft, Stärkung der Infrastruktur, Belebung des öffentlichen Raumes und nachhaltige Anpassung des Bestandes.
- Der vorliegende Antrag ist nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) gemäß Landesgesetz vom 05.04.2007, Nr. 2 unterworfen. Dies hat die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 13.05.2026 überprüft und festgehalten.
- Es wird dafürgehalten den Durchführungsplan definitiv zu genehmigen, da dieser wie bereits im Einleitungsbeschluss begründet, eine Verbesserung siedlungsplanerischen Lösung darstellt.
- Am 16.09.2026 wurden die unterschriebenen Unterlagen in Papier hinterlegt.

Nach Einsichtnahme:

- in die graphischen Unterlagen und festgestellt, dass der Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 425 vom 23.07.2026 bestätigt werden kann;
- in das L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 insbesondere Art. 58;

Aufgrund:

- der vom geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften vorgeschriebenen positiven Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit (1QAAPvM6Sg4qy3eFtn2t7bF0XwfygwRh5X7FIdiT7Q=);

Approvazione del piano di recupero per la zona mista A2 centro storico „PIK“ di Campo Tures, richiedente: Zirkonzahn SRL, Steger Eva, Steger Ingrid e Steger Monika - 2° provvedimento

Premesso alla delibera

- Con delibera della giunta comunale n. 425 del 23/07/2026 è stata approvata la bozza per il piano di recupero per la zona mista A2 centro storico "PIK" di Campo Tures – pp. ed. 255 e 485 C.C. Campo Tures, secondo la documentazione tecnica elaborata dal Dr. Ing. Roland Griessmair.
- Questa delibera e la documentazione tecnica sono stati pubblicati e depositati per essere esposti al pubblico per il periodo di 30 giorni dall'11/08/2026 nella rete civica della Provincia Autonoma di Bolzano ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9 del 10/07/2018.
- Il 28/07/2026 è stata depositata un'osservazione dal Sig. K. C in merito alla modifica sopra citata.
- Tuttavia, durante l'intero periodo non sono state presentate obiezioni formali
- Gli allegati costituiscono parte essenziale ed integrativa della presente delibera.
- L'interesse pubblico viene motivato come segue: Le misure proposte conciliano gli obiettivi ecologici della densificazione con uno sviluppo urbanistico e funzionale coerente del centro storico: tutela del paesaggio, potenziamento delle infrastrutture, rivitalizzazione dello spazio pubblico e adeguamento sostenibile del patrimonio esistente.
- La presente domanda non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS) secondo la Legge Provinciale del 05.04.2007, n°. 2. Questo è stato verificato e confermato dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella riunione del 13/05/2026.
- Ritenuto opportuno approvare definitivamente il piano di attuazione, in quanto, come già motivato nella delibera introduttiva, esso rappresenta un miglioramento della soluzione urbanistica.
- Il 16/09/2026 è stata depositata la documentazione firmata in forma cartacea.

Visto:

- la documentazione grafica ed accertato che la delibera della giunta comunale del 23/07/2026 n. 425 può essere confermata;
- la L. P. n. 9 del 10/07/2018 in particolare art. 58;

Visti:

- i pareri favorevoli prescritti dal vigente codice degli enti locali in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (1QAAPvM6Sg4qy3eFtn2t7bF0XwfygwRh5X7FIdiT7Q=);

- der Satzungen dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 11 der Autonomen Region Trentino – Südtirol vom 14.03.2006 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDERAT

einstimmig durch Handerheben:

1. Den Wiedergewinnungsplan für die Mischzone A2 historischer Ortskern "PIK" Sand in Taufers – Bpp. 255 und 485 der KG. Sand, gemäß den technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Ing. Roland Griessmair, definitiv zu genehmigen.
2. Die Planunterlagen werden als integrierender Bestandteil dieses Beschlusses angenommen.
3. Dieser Beschluss wird gemäß Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 im Bürgernetz des Landes veröffentlicht.

- lo statuto di questo comune, pubblicato nel supplemento straordinario al bollettino ufficiale n° 11 della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige del 14/03/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 3 maggio 2018, n. 2);

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. Di approvare definitivamente il piano di recupero per la zona mista A2 centro storico "PIK" di Campo Tures – pp. ed. 255 e 485 C.C. Campo Tures, secondo la documentazione tecnica elaborata dal Dr. Ing. Roland Griessmair.
2. Di accettare come parte integrante della presente delibera i documenti di pianificazione.
3. Questa delibera viene pubblicata nella rete civica della Provincia ai sensi dell'art. 60 della L.P. del 10/07/2018 n. 9.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vorsitzender - Presidente

Gemeindesekretär - Segretario comunale

Josef Nöckler

Stefan Haidacher

digital signiert / firmato digitalmente

digital signiert / firmato digitalmente

Gegenständlicher Beschluss wird vom 24.09.2026 bis 04.10.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sand in Taufers veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures dal 24.09.2026 al 04.10.2026.

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regionale.

D3 Akt / atto: 92544