

GEMEINDE SAND IN TAUFERS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



COMUNE DI CAMPO TURES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del
27.08.2026

Uhr - Ore
09:00

Nr. – n.
491

Nach Erfüllung der im geldenten Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale “Codice degli enti locali”, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa giunta comunale

anwesend sind

sono presenti

Name - nome	Eigenschaft - qualifica	entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Anmerkung nota
Josef Nöckler	Bürgermeister/Sindaco			
Herbert Seeber	Vizebürgermeister/Vicesindaco			
Judith Caneppele	Gemeindereferentin/Assessora			
Haymo Laner	Gemeindereferent/Assessore			
Thomas Oberhollenzer	Gemeindereferent/Assessore			
Maria Plankensteiner	Gemeindereferentin/Assessora			

Schriftführer: Gemeindesekretär

Segretario: Segretario comunale

Stefan Haidacher

Vorsitzender:

Presidente:

Josef Nöckler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister.

in qualità di Sindaco.

Gegenstand:

Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Zone A1 in Sand in Taufers, „St. Moritzen“ – Antragsteller: Koch Andrea, Koch Astrid, Koch Verena und Auer Anna Maria

Oggetto:

Modifica al piano di recupero zona A1 a Campo Tures, „San Maurizio“ - richiedenti: Koch Andrea, Koch Astrid, Koch Verena und Auer Anna Maria

Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Zone A1 in Sand in Taufers, „St. Moritzen“ – Antragsteller: Koch Andrea, Koch Astrid, Koch Verena und Auer Anna Maria

Dem Beschluss geht voraus:

- Der Bauleitplan der Gemeinde Sand in Taufers wurde mit Ratsbeschluss Nr. 46 vom 20.11.2001 und Beschluss des Landesausschusses Nr. 299 vom 03.02.2003, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Trentino – Südtirol Nr. 11 vom 18.03.2003 genehmigt.
- Der Sanierungsplan St. Moritzen wurde mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 65 vom 29.11.1971 und mit Beschluss des Landesausschusses Bozen Nr. 2020 vom 19.06.1972 genehmigt.
- Der Sanierungsplan St. Moritzen wurde mit Ratsbeschluss Nr. 49 vom 23.04.1980 im Sinne des L.G. vom 25.11.1978, Nr. 52 als Wiedergewinnungsplan erklärt.
- Zum Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone „A1“ in St. Moritzen wurden verschiedene Abänderungen genehmigt.
- Koch Andrea, Koch Astrid, Koch Verena und Auer Anna Maria haben am 27.05.2026 Prot. 0014604 um folgende Abänderung des Wiedergewinnungsplanes für die Zone „A1“ St. Moritzen in Sand in Taufers – Bp. 107 K.G. Sand angesucht:
 - Eintragung einer Fläche für eine offene Überdachung H. max. 3,0m;
- Die Unterlagen für diese Änderung wurden vom Techniker Dr. Arch. Paul Reichegger ausgearbeitet und bestehen aus technischem Bericht, Durchführungsbestimmungen, Nachweis öffentliches Interesse, Umweltvorbericht/Feststellung SUP Pflicht, Mappenauszug, Auszug Bauleitplan, Luftaufnahme, Auszug Rechtsplan Bestand/Änderung/Endstand, Fotodokumentation, Bebauungsvorschlag und Unterlagen in editierbaren Format.
- Diese Abänderung des Wiedergewinnungsplanes für die Zone „A1“ St. Moritzen in Sand in Taufers wurde von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in ihrer Sitzung am 05.08.2026 positiv mit Auflagen begutachtet.
- Die überarbeiteten Unterlagen wurden am 13.08.2026 Prot. Nr. 0020446 nachgereicht.
- Das öffentliche Interesse wird wie folgt nachgewiesen:

Die geplante offene Überdachung führt zu einer besseren Nutzung einer bestehenden Wohnung dient und somit auch dem städtebaulichen Gesamtkonzept zur optimalen Nutzung von bestehender Baumasse entspricht, insbesondere da auch die Abstände zu den angrenzenden Parzellen rigoros eingehalten werden können.
- Der vorliegende Antrag ist nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) gemäß Landesgesetz vom 05.04.2007, Nr. 2 unterworfen. Dies hat die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 05.08.2026 überprüft und festgehalten.
- Vor der definitiven Genehmigung sind die Unterlagen unterschrieben in Papier abzugeben.

Nach Einsichtnahme:

- in die Art. 57, 58 und 60 des L.G. Nr. 9/2018;

Modifica al piano di recupero zona A1 a Campo Tures, „San Maurizio“ - richiedenti: Koch Andrea, Koch Astrid, Koch Verena und Auer Anna Maria

Premesso alla delibera:

- Il Piano Urbanistico Comunale di Campo Tures è stato approvato con delibera del consiglio comunale n. 46 del 20/11/2001 e della giunta comunale n. 299 del 03/02/2003, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Trentino - Alto Adige n. 11 del 18/03/2003.
- Il piano di risanamento di S. Maurizio è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 29/11/1971 e con delibera della Giunta Provinciale di Bolzano n. 2020 del 19/06/1972.
- Il piano di risanamento di S. Maurizio é stato dichiarato con delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 23/04/1980 piano di recupero ai sensi della L.P. del 25/11/1978, n. 52.
- Sono state approvate diverse modifiche al piano di recupero della zona residenziale “A1” a San Maurizio.
- Il 27/05/2026 – n. prot. 0014604 Koch Andrea, Koch Astrid, Koch Verena e Auer Anna Maria hanno fatto domanda riguardando la seguente modifica al piano di recupero per la zona „A1“ a San Maurizio a Campo Tures – p. ed. 107 CC. Campo Tures:
 - registrazione di un'area destinata a una copertura aperta con altezza massima di 3,0 m;
- La documentazione per questa modifica è stata elaborata dal tecnico Dott. Arch. Paul Reichegger e consiste di relazione tecnica, norme di attuazione, prova dell'interesse pubblico, rapporto ambientale preliminare/determinazione obbligo di VAS, estratto mappa, estratto dal piano urbanistico comunale, vista aerea, estratto piano normativo esistente/modifica/stato finale, fotodocumentazione, proposta di edificazione e documentazione in formato modificabile.
- La commissione comunale del territorio e il paesaggio ha dato il parere favorevole con condizioni alla presente modifica al piano di recupero per la zona „A1“ a San Maurizio Campo Tures nella seduta del 05/08/2026.
- La documentazione rielaborata è stata consegnata il 13/08/2026 n. prot. 0020446.
- L'interesse pubblico viene dimostrato come segue:

La copertura aperta prevista contribuisce a un migliore utilizzo di un appartamento esistente e di conseguenza, è in linea con il progetto urbanistico complessivo volto a un utilizzo ottimale del volume edilizio esistente, soprattutto in quanto è possibile rispettare rigorosamente anche le di stanze dai terreni confinanti.
- La presente domanda non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS) secondo la Legge Provinciale del 05.04.2007, n°. 2. Questo è stato verificato e confermato dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella riunione del 05/08/2026.
- La documentazione firmata in forma cartacea è da consegnare prima dell'approvazione definitiva.

Visto:

- gli art. 57, 58 e 60 della L.P. 9/2018;

- in die graphischen Unterlagen;

Aufgrund:

- der vom geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften vorgeschriebenen positiven Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit (be_Uidigyil9AcRyYi/wbXtsBNax0JacH8Otubhp4ZtMQ=);
- der Satzungen dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 11 der Autonomen Region Trentino – Südtirol vom 14.03.2006 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

1. Den Antrag von Koch Andrea, Koch Astrid, Koch Verena und Auer Anna Maria um Abänderung des Wiedergewinnungsplanes für die Zone „A1“ St. Moritzen in Sand in Taufers, zu genehmigen.
2. Die Planunterlagen werden als integrierender Bestandteil dieses Beschlusses angenommen.
3. Den Wiedergewinnungsplan nach Vollstreckbarkeit des Beschlusses im Sinne des Art. 60, Absatz 2 für 30 (dreißig) Tage zur öffentlichen Einsichtnahme zu hinterlegen.

- la documentazione grafica;

Visti:

- i pareri favorevoli prescritti dal vigente codice degli enti locali in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (be_Uidigyil9AcRyYi/wbXtsBNax0JacH8Otubhp4ZtMQ=);
- lo statuto di questo comune, pubblicato nel supplemento straordinario al bollettino ufficiale n° 11 della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige del 14/03/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 3 maggio 2018, n. 2);

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. Di approvare la richiesta da Koch Andrea, Koch Astrid, Koch Verena e Auer Anna Maria della modifica al piano di recupero per la zona „A1“ a San Maurizio a Campo Tures.
2. Di accettare come parte integrante della presente delibera i documenti di pianificazione.
3. Di depositare il piano di recupero ai sensi dell'art.60, comma 2 per essere esposto al pubblico per 30 (trenta) giorni dopo l'esecuzione della delibera.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.
Letto, confermato e sottoscritto.

Vorsitzende/r - Presidente

Gemeindesekretär - Segretario comunale

Josef Nöckler

Stefan Haidacher

digital signiert / firmato digitalmente

digital signiert / firmato digitalmente

Gegenständlicher Beschluss wird vom 28.08.2026 bis 07.09.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sand in Taufers veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures dal 28.08.2026 al 07.09.2026.

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignungen beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 GvD Nr. 104/2010 i.g.F.).

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regionale. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.).