

GEMEINDE SAND IN TAUFERS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



COMUNE DI CAMPO TURES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del
23.07.2026

Uhr - Ore
09:00

Nr. – n.
425

Nach Erfüllung der im geldenten Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale “Codice degli enti locali”, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa giunta comunale

anwesend sind

sono presenti

Name - nome	Eigenschaft - qualifica	entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Anmerkung nota
Josef Nöckler	Bürgermeister/Sindaco			
Herbert Seeber	Vizebürgermeister/Vicesindaco			
Judith Caneppele	Gemeindereferentin/Assessora			
Haymo Laner	Gemeindereferent/Assessore			
Thomas Oberhollenzer	Gemeindereferent/Assessore			
Maria Plankensteiner	Gemeindereferentin/Assessora			

Schriftführer: Gemeindesekretär

Segretario: Segretario comunale

Stefan Haidacher

Vorsitzender:

Presidente:

Josef Nöckler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister.

in qualità di Sindaco.

Gegenstand:

Genehmigung des Wiedergewinnungsplan für die Mischzone A2 historischer Orstkern „PIK“ Sand in Taufers, Antragsteller: Zirkonzahn GmbH, Steger Eva, Steger Ingrid und Steger Monika - 1. Maßnahme

Oggetto:

approvazione del piano di recupero per la zona mista A2 centro storico „PIK“ di Campo Tures, richiedente: Zirkonzahn SRL, Steger Eva, Steger Ingrid e Steger Monika - 1° provvedimento

Genehmigung des Wiedergewinnungsplan für die Mischzone A2 historischer Ortskern „PIK“ Sand in Taufers, Antragsteller: Zirkonzahn GmbH, Steger Eva, Steger Ingrid und Steger Monika - 1. Maßnahme

Dem Beschluss geht voraus:

- Der Bauleitplan der Gemeinde Sand in Taufers wurde mit Ratsbeschluss Nr. 46 vom 20.11.2001 und Beschluss des Landesausschusses Nr. 299 vom 03.02.2003, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Trentino-Südtirol Nr. 11 vom 18.03.2003 genehmigt.
- Mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 23 vom 15.01.2026, sowie mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 7 vom 22.04.2026 wurden die Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft: Umwandlung eines Teils der Mischzone A1 - historischer Ortskern in eine Mischzone A2 - historischer Ortskern, sowie Abänderung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Sand in Taufers genehmigt.
- Zeitgleich mit dem Antrag um Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft wurde auch die Genehmigung des Wiedergewinnungsplanes A2/historischer Ortskern eingereicht.
Dieser Punkt wurde auf der Sitzung der GKRL 10.09.2025 vertagt und dann nach Genehmigung der Abänderung des Gemeindeplanes erneut zur Behandlung auf die Sitzung der GKRL (13.05.2026) gesetzt.
- Zirkonzahn GmbH, Steger Eva, Steger Ingrid und Steger Monika haben am 28.08.2025, Prot. Nr. 0020694 um die Genehmigung des Wiedergewinnungsplanes A2/historischer Ortskern „PIK“ – Bpp. 255 und 485 der KG. Sand angesucht.
- Der Wiedergewinnungsplan wurde vom Techniker Dr. Ing. Roland Griessmair ausgearbeitet und besteht aus Plan Nr. 01 technischer Bericht, Plan Nr. 02 Wiedergewinnungsplan Bestand, Plan Nr. 03 Wiedergewinnungsplan Ausklammerung A11 – MEE 2 und MEE 3, Plan Nr. 04 Wiedergewinnungsplan Endstand, Plan Nr. 05 Gestaltungsplan/Grünordnungsplan, Plan Nr. 06 Infrastrukturen, Plan Nr. 07 Auswirkungen auf angrenzenden Bauwerke/Verschattungen, Plan Nr. 08 Fotodokumentation und Unterlagen in editierbaren Format (Plan Nr. 04).
- Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat diesen Vorschlag in der Sitzung vom 13.05.2026 überprüft und positiv mit Auflagen begutachtet.
- Die überarbeiteten Unterlagen wurden am 17.06.2026 – Prot. Nr. 0016396 mittels PEC nachgereicht.
- Am 13.07.2026 – Prot. Nr. 0018159 wurden nochmals richtiggestellt Unterlagen mittels PEC übermittelt.
- Das öffentliche Interesse wird wie folgt begründet:
Die vorgeschlagenen Maßnahmen verbinden damit ökologische Zielsetzungen der Nachverdichtung mit einer städtebaulich und funktional sinnvollen Entwicklung des historischen Zentrums: Schonung der Landschaft, Stärkung der Infrastruktur, Belebung des öffentlichen Raumes und nachhaltige Anpassung des Bestandes.
- Der vorliegende Antrag ist nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) gemäß Landesgesetz vom 05.04.2007, Nr. 2 unterworfen. Dies hat die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 13.05.2026 überprüft und festgehalten.
- Mittels Bekanntmachung an der digitalen Amtstafel der

approvazione del piano di recupero per la zona mista A2 centro storico „PIK“ di Campo Tures, richiedente: Zirkonzahn SRL, Steger Eva, Steger Ingrid e Steger Monika - 1° provvedimento

Premesso alla delibera:

- Il piano urbanistico comunale di Campo Tures è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 20/11/2001 e della Giunta Provinciale n. 299 del 03/02/2003, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige n. 11 dell'18/03/2003.
- Con delibera della Giunta comunale del 15/01/2026 – n. 23 e con delibera del Consiglio comunale del 22/04/2026 – n. 7 sono state approvate la modifica al piano comunale per il territorio e il paesaggio: Trasformazione parziale della zona mista A1 - centro storico in zona mista A2 - centro storico, nonché la modifica delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale del Comune di Campo Tures.
- Contemporaneamente alla richiesta di modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio è stata presentata anche la domanda di approvazione del piano di recupero A2/centro storico.
Tale punto è stato rinviato nella seduta della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio (CCTP) del 10/09/2025 e, successivamente all'approvazione della modifica del piano comunale, è stato nuovamente inserito all'ordine del giorno della seduta della CCTP (13/05/2026).
- Il 28/08/2025 – n. prot. 0020694 Zirkonzahn SRL, Steger Eva, Steger Ingrid e Steger Monika hanno fatto domanda riguardante l'approvazione del piano di recupero A2/centro storico „PIK“ – pp. ed. 255 e 485 C.C. Campo Tures.
- Il piano di recupero è stato elaborato dal tecnico Dr. Ing. Roland Griessmair e consiste di planimetria n. 01 relazione tecnica, planimetria n. 02 piano di recupero esistente, planimetria n. 03 piano di recupero - esclusione A11 – UMI 2 e UMI 3), planimetria n. 04 piano di recupero stato finale, planimetria n. 05 piano illustrativo/piano del verde, planimetria n. 06 infrastrutture, planimetria n. 07 impatti sugli edifici adiacenti/ombreggiatura, planimetria n. 08 fotodocumentazione e documentazione in formato modificabile (planimetria n. 04).
- La Commissione comunale del territorio e il paesaggio ha esaminato la presente proposta nella seduta del 13/05/2026 (esaminato con condizioni).
- Il 17/06/2026 – n. prot. 0016396 è stata consegnata la documentazione rielaborata tramite PEC.
- Il 13/07/2026 – n. prot. 0018159 sono stati trasmessi tramite PEC nuovamente documenti rettificati.
- L'interesse pubblico viene motivato come segue:
Le misure proposte conciliano quindi gli obiettivi ecologici della densificazione con uno sviluppo urbanistico e funzionale coerente del centro storico: tutela del paesaggio, potenziamento delle infrastrutture, rivitalizzazione dello spazio pubblico e adeguamento sostenibile del patrimonio esistente.
- La presente domanda non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS) secondo la Legge Provinciale del 05.04.2007, n°. 2. Questo è stato verificato e confermato dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella riunione del 13/05/2026.
- La popolazione è stata informata della modifica prevista

Gemeinde Sand in Taufers wurde die Bevölkerung über die geplante Abänderung informiert.

- Vor der definitiven Genehmigung sind die Unterlagen unterschrieben in Papier abzugeben.

Nach Einsichtnahme:

- in das L. G. Nr. 9 vom 10.07.2018 – Art. 57, insbes. Abs. 1, Art. 58 und 60;
- in die graphischen Unterlagen;

Aufgrund:

- der vom geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften vorgeschriebenen positiven Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit (be_rsROIbX6UXw34f3UIkZpV8fa0iILCOWYtqnftcz6tv0=);
- der Satzungen dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 11 der Autonomen Region Trentino – Südtirol vom 14.03.2006 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

1. Den Antrag von Zirkonzahn GmbH, Steger Eva, Steger Ingrid und Steger Monika um Genehmigung des Wiedergewinnungsplanes A2/historischer Ortskern „PIK“ in Sand in Taufers, ausgearbeitet vom Techniker, Dr. Ing. Roland Griessmair, zu genehmigen.
2. Die Planunterlagen werden als integrierender Bestandteil dieses Beschlusses angenommen.
3. Den Wiedergewinnungsplan nach Vollstreckbarkeit des Beschlusses im Sinne des Art. 60, Absatz 2 für 30 (dreißig) Tage zur öffentlichen Einsichtnahme zu hinterlegen.

tramite avviso all'albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures.

- La documentazione firmata in forma cartacea è da consegnare prima dell'approvazione definitiva.

Visto:

- la L. P. del 10/07/2018 n. 9 - art. 57, spec. comma 1, art. 58 e 60;
- la documentazione grafica;

Visti:

- i pareri favorevoli prescritti dal vigente codice degli enti locali in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (be_rsROIbX6UXw34f3UIkZpV8fa0iILCOWYtqnftcz6tv0=);
- lo statuto di questo comune, pubblicato nel supplemento straordinario al bollettino ufficiale n° 11 della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige del 14/03/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 3 maggio 2018, n. 2);

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. di approvare la richiesta da Zirkonzahn SRL, Steger Eva, Steger Ingrid e Steger Monika per l'approvazione del piano di recupero A2/centro storico "PIK" a Campo Tures elaborata dal tecnico, Dr. Ing. Roland Griessmair.
2. Di accettare come parte integrante della presente delibera i documenti di pianificazione.
3. Di depositare il piano di recupero ai sensi dell'art.60, comma 2 per essere esposto al pubblico per 30 (trenta) giorni dopo l'esecuzione della delibera.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.
Letto, confermato e sottoscritto.

Vorsitzende/r - Presidente

Gemeindesekretär - Segretario comunale

Josef Nöckler

Stefan Haidacher

digital signiert / firmato digitalmente

digital signiert / firmato digitalmente

Gegenständlicher Beschluss wird vom 27.07.2026 bis 06.08.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sand in Taufers veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures dal 27.07.2026 al 06.08.2026.

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignungen beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 GvD Nr. 104/2010 i.g.F.).

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regionale. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.).

D3 Akt / atto: 92544