

GEMEINDE SAND IN TAUFERS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



COMUNE DI CAMPO TURES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del
18.06.2026

Uhr - Ore
09:00

Nr. – n.
357

Nach Erfüllung der im geldenten Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale “Codice degli enti locali”, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa giunta comunale

anwesend sind

sono presenti

Name - nome	Eigenschaft - qualifica	entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Anmerkung nota
Josef Nöckler	Bürgermeister/Sindaco			
Herbert Seeber	Vizebürgermeister/Vicesindaco			
Judith Caneppele	Gemeindereferentin/Assessora			
Haymo Laner	Gemeindereferent/Assessore	X		
Thomas Oberhollenzer	Gemeindereferent/Assessore			
Maria Plankensteiner	Gemeindereferentin/Assessora			

Schriftführer: Vize-Gemeindesekretär

Segretario: Vice-Segretario comunale

Simon Hitthaler

Vorsitzender:

Presidente:

Josef Nöckler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister.

in qualità di Sindaco.

Gegenstand:

**Abänderung des Wiedergewinnungsplanes Wohnbauzone A1
- historischer Ortskern – Unterzone A1 - MEE 14,
Antragsteller: Mairl GmbH- 1. Maßnahme**

Oggetto:

**modifica al piano di recupero - zona residenziale A1 - centro
storico – sottozona A1 - UMI 14, richiedente: Mairl SRL - 1°
provvedimento**

Abänderung des Wiedergewinnungsplanes Wohnbauzone A1 - historischer Ortskern – Unterzone A1 - MEE 14, Antragsteller: Mairl GmbH- 1. Maßnahme

Dem Beschluss geht voraus:

- Der Bauleitplan der Gemeinde Sand in Taufers wurde mit Ratsbeschluss Nr. 46 vom 20.11.2001 und Beschluss des Landesausschusses Nr. 299 vom 03.02.2003, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Trentino – Südtirol Nr. 11 vom 18.03.2003 genehmigt.
- Der Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone „A“ in Sand in Taufers wurde mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 15 vom 25.02.1974 und mit Beschluss des Landesausschusses Bozen Nr. 4865 vom 05.11.1974 genehmigt.
- Zum Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone „A“ in Sand in Taufers wurden verschiedene Abänderungen genehmigt.
- Die Digitalisierung des Wiedergewinnungsplanes des historischen Ortskerns in Sand in Taufers wurde mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 625 vom 30.10.2024 und Beschluss des Gemeinderates Nr. 56 vom 18.12.2024 vorgenommen.
Mit dieser Abänderung wurden auch die Unterzonen gebildet.
- Die Mairl GmbH hat am 14.04.2026 Prot. 0010905 um folgende Abänderung des Wiedergewinnungsplanes Wohnbauzone A1 - historischer Ortskern – Unterzone A1 - MEE 14 in Sand in Taufers – Bp. 512 K.G. Sand angesucht:
 - Eintragung von zwei offenen Überdachungen (OÜ1 und OÜ2) bei der Bp. 512 K.G. Sand;
- Die Unterlagen für diese Änderung wurden vom Techniker Dr. Arch. Paul Reichegger ausgearbeitet und bestehen aus technischem Bericht, Durchführungsbestimmungen, Nachweis öffentliches Interesse, Umweltvorbericht/Feststellung SUP Pflicht, Mappenauszug, Auszug Bauleitplan, Luftaufnahme, Auszug Rechtsplan Bestand/Änderung/Endstand, Fotodokumentation, Bebauungsvorschlag und Unterlagen in editierbaren Format.
- Diese Abänderung des Wiedergewinnungsplanes Wohnbauzone A1 - historischer Ortskern – Unterzone A1 - MEE 14 in Sand in Taufers wurde von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in ihrer Sitzung am 13.05.2026 positiv mit Auflagen begutachtet.
- Die überarbeiteten Unterlagen wurden am 26.05.2026 Prot. Nr. 0014572 nachgereicht.
- Das öffentliche Interesse wird wie folgt nachgewiesen:
Die Überdachung dient künftig als Verpackungs- und Arbeitsfläche für den bestehenden Onlinehandel des Betriebes. Dadurch wird die wirtschaftliche Weiterentwicklung des Unternehmens unterstützt und bestehende Arbeitsplätze langfristig gesichert. Gleichzeitig wird die Nahversorgung sowie die Attraktivität des örtlichen Wirtschaftsstandortes gestärkt.
Die derzeit vollständig asphaltierte Fläche wird im Zuge der Maßnahme teilweise begrünt und gestalterisch aufgewertet. Dadurch verbessert sich die ökologische Situation im Ortszentrum nachhaltig.
- Der vorliegende Antrag ist nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) gemäß Landesgesetz vom 05.04.2007, Nr. 2 unterworfen. Dies hat die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 13.05.2026

modifica al piano di recupero - zona residenziale A1 - centro storico – sottozona A1 - UMI 14, richiedente: Mairl SRL - 1° provvedimento

Premesso alla delibera:

- Il Piano Urbanistico Comunale di Campo Tures è stato approvato con delibera del consiglio comunale n. 46 del 20/11/2001 e della giunta comunale n. 299 del 03/02/2003, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Trentino - Alto Adige n. 11 del 18/03/2003.
- Il piano di recupero della zona residenziale “A” a Campo Tures è stato approvato con delibera del consiglio comunale n. 15 del 25/02/1974 e con delibera della giunta provinciale di Bolzano n. 4865 dello 05/11/1974.
- Sono state approvate diverse modifiche al piano di recupero della zona residenziale “A” a Campo Tures.
- La digitalizzazione del piano di recupero del centro storico di Campo Tures è stata approvata con delibera della giunta comunale n. 625 del 30/10/2024 e con delibera del consiglio comunale n. 56 del 18/12/2024.
Con questa modifica sono state istituite anche le sottozone.
- Il 14/04/2026 – n. prot. 0010905 la Mairl SRL ha fatto domanda riguardando la seguente modifica al piano di recupero - zona residenziale A1 - centro storico - sottozona A1, UMI 14 a Campo Tures – p. ed. 512 CC. Campo Tures:
 - Inserimento di due tettoie aperte (OÜ1 e OÜ2) presso la p. ed. 512 CC. Campo Tures;
- La documentazione per questa modifica è stata elaborata dal tecnico Dott. Arch. Paul Reichegger e consiste di relazione tecnica, norme di attuazione, prova dell’interesse pubblico, rapporto ambientale preliminare/determinazione obbligo di VAS, estratto mappa, estratto dal piano urbanistico comunale, vista aerea, estratto piano normativo esistente/modifica/stato finale, proposta di edificazione e documentazione in formato modificabile.
- La commissione comunale del territorio e il paesaggio ha dato il parere favorevole con condizioni alla presente modifica al piano di recupero - zona residenziale A1 - centro storico - sottozona A1, UMI 14 a Campo Tures nella seduta del 13/05/2026.
- La documentazione rielaborata è stata consegnata il 26/05/2026 n. prot. 0014572.
- L’interesse pubblico viene dimostrato come segue:
La copertura sarà utilizzata in futuro come area di imballaggio e di lavoro per il commercio online già esistente dell’azienda. In questo modo viene sostenuto lo sviluppo economico dell’attività e vengono salvaguardati i posti di lavoro esistenti nel lungo periodo. Allo stesso tempo vengono rafforzati l’economia locale e l’attrattività della posizione commerciale nel centro del paese.
L’area attualmente completamente asfaltata sarà parzialmente rinverdata e valorizzata dal punto di vista paesaggistico nell’ambito dell’intervento. Ciò comporterà un miglioramento sostenibile della situazione ecologica nel centro abitato.
- La presente domanda non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS) secondo la Legge Provinciale del 05.04.2007, n°. 2. Questo è stato verificato e confermato dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella

überprüft und festgehalten

- Vor der definitiven Genehmigung sind die Unterlagen unterschrieben in Papier abzugeben.

Nach Einsichtnahme:

- in die Art. 57, 58 und 60 des L.G. Nr. 9/2018;
- in die graphischen Unterlagen;

Aufgrund:

- der vom geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften vorgeschriebenen positiven Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit (be_d1GJmcigT7k1xeQlk+y833VP9ZxwA5uyGHsy6p7w0ds=);
- der Satzungen dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 11 der Autonomen Region Trentino – Südtirol vom 14.03.2006 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

1. Den Antrag der Mairl GmbH um Abänderung des Wiedergewinnungsplanes Wohnbauzone A1 - historischer Ortskern – Unterzone A1 - MEE 14 in Sand in Taufers, zu genehmigen.
2. Die Planunterlagen werden als integrierender Bestandteil dieses Beschlusses angenommen.
3. Den Wiedergewinnungsplan nach Vollstreckbarkeit des Beschlusses im Sinne des Art. 60, Absatz 2 für 30 (dreißig) Tage zur öffentlichen Einsichtnahme zu hinterlegen.

riunione del 13/05/2026.

- La documentazione firmata in forma cartacea è da consegnare prima dell'approvazione definitiva.

Visto:

- gli art. 57, 58 e 60 della L.P. 9/2018;
- la documentazione grafica;

Visti:

- i pareri favorevoli prescritti dal vigente codice degli enti locali in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (be_d1GJmcigT7k1xeQlk+y833VP9ZxwA5uyGHsy6p7w0ds=);
- lo statuto di questo comune, pubblicato nel supplemento straordinario al bollettino ufficiale n° 11 della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige del 14/03/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 3 maggio 2018, n. 2);

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. Di approvare la richiesta dalla Mairl SRL della modifica al piano di recupero - zona residenziale A1 - centro storico - sottozona A1, UMI 14 a Campo Tures.
2. Di accettare come parte integrante della presente delibera i documenti di pianificazione.
3. Di depositare il piano di recupero ai sensi dell'art.60, comma 2 per essere esposto al pubblico per 30 (trenta) giorni dopo l'esecuzione della delibera.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.
Letto, confermato e sottoscritto.

Vorsitzende/r - Presidente

Vize-Gemeindesekretär - Vice-Segretario comunale

Josef Nöckler

Simon Hitthaler

digital signiert / firmato digitalmente

digital signiert / firmato digitalmente

Gegenständlicher Beschluss wird vom 18.06.2026 bis 28.06.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sand in Taufers veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures dal 18.06.2026 al 28.06.2026.

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignungen beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 GvD Nr. 104/2010 i.g.F.).

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regionale. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.).

D3 Akt / atto: 93497