

GEMEINDE SAND IN TAUFERS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



COMUNE DI CAMPO TURES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSS DES
GEMEINDERATES**

**DELIBERA DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Sitzung vom / seduta del
22.04.2026

Uhr - Ore
15:00

Nr. - n.
11

anwesend sind

sono presenti

Name – nome	ents. abw. – ass. giust.	unents.abw. - ass. ingiust.	Name - nome	ents. abw. – ass. giust.	unents.abw. - ass. ingiust.
Johannes Aichner			Florian Mutschlechner		
Judith Caneppele			Josef Nöckler		
Evelyn Früh			Thomas Oberhollenzer		
Reinhard Johannes Innerhofer			Werner Oberhuber		
Martina Kirchner	X		Maria Plankensteiner		
Haymo Laner			Herbert Seeber		
Heidi Mair am Tinkhof			Siegfried Stocker		
Stefano Mariucci			Josef Wolfsgruber		
Alfred Sebastian Moser			Thomas Zimmerhofer	X	

Gemeindesekretär

Segretario comunale

Stefan Haidacher

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Josef Nöckler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza.

Gegenstand:

Genehmigung Durchführungsplan „Moosmair“ für die Wohnbauzone B3 - Auffüllzone auf der Bp. 260, sowie den Gpp. 84, 841/2 und 842/2 der KG. Ahornach, Antragsteller: Hotel Moosmair KG des Helmuth Ebenkofler &Co., Ebenkofler Helmuth und Unterkircher Sophia - 2. Maßnahme

Oggetto:

Approvazione piano di attuazione „Moosmair“ per la Zona residenziale B3 - Zona di completamento sulla p. ed. 260, nonchè pp. ff. 84, 841/1 e 842/2 C.C. Acereto, richiedenti: Hotel Moosmair KG des Helmuth Ebenkofler &Co., Ebenkofler Helmuth e Unterkircher Sophia - 2° provvedimento

Genehmigung Durchführungsplan „Moosmair“ für die Wohnbauzone B3 - Auffüllzone auf der Bp. 260, sowie den Gpp. 84, 841/2 und 842/2 der KG. Ahornach, Antragsteller: Hotel Moosmair KG des Helmuth Ebenkofler &Co., Ebenkofler Helmuth und Unterkircher Sophia - 2. Maßnahme

Dem Beschluss geht voraus:

- Mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 666 vom 11.12.2025 wurde der Entwurf des Durchführungsplanes "Moosmair" für die Wohnbauzone B3 - Auffüllzone – Bp. 260, sowie den Gpp. 84, 841/2 und 842/2 KG. Ahornach, gemäß den technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Andreas Gruber, genehmigt.
- Dieser Beschluss wurde gemäß Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, ab 29.12.2025 für 30 Tage im Bürgernetz der Autonomen Provinz Bozen veröffentlicht. Die technischen Unterlagen wurden in diesem Zeitraum zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt.
- In diesem Zeitraum wurden keine Anmerkungen bzw. Einwände hinterlegt.
- Diese Anlagen bilden wesentlichen und integrierenden Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses.
- Aus den angeführten Gründen ist das öffentliche Interesse für die Änderung des vorliegenden Durchführungsplanes nachgewiesen:
 - effiziente Nutzung von bereits gewidmetem Bauland im Sinne der Grundsätze des L. G. Nr. 9/2018;
 - Aufwertung von Ahornach als touristisch strukturschwacher Standort;
 - Erhalt von Arbeitsplätzen aufgrund des Fortbestandes eines Hotelbetriebes;
 - Erhalt einer Einrichtung, welche für das soziale Leben des Ortes von Bedeutung ist; der Betrieb fungiert seit jeher als Dorfgasthaus;
- Es wird dafürgehalten den Durchführungsplan definitiv zu genehmigen, da er eine Verbesserung der siedlungsplanerischen Lösung darstellt.
- Am 21/04/2026 wurden die unterschriebenen Unterlagen in Papier hinterlegt.
- Mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 159 vom 12.03.2026 wurde der Vereinbarungsentwurf zwischen der Gemeinde Sand in Taufers, der Hotel Moosmair KG, Frau Unterkircher Sophia und Herrn Ebenkofler Helmuth in Bezug auf verschiedene Grenzabstandsreduzierungen und Grundverfügbarkeiten genehmigt.

Nach Einsichtnahme:

- in die graphischen Unterlagen und festgestellt, dass der Beschluss Nr. 666 vom 11.12.2025 bestätigt werden kann;
- in das L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018;
- in das Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 12.11.2025, welche der Auffassung ist, dass die Genehmigung des Durchführungsplanes NICHT der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen ist, im Sinne der Kriterien des L.G. 17/2017.

Approvazione piano di attuazione „Moosmair“ per la Zona residenziale B3 - Zona di completamento sulla p. ed. 260, nonché pp. ff. 84, 841/1 e 842/2 C.C. Acereto, richiedenti: Hotel Moosmair KG des Helmuth Ebenkofler &Co., Ebenkofler Helmuth e Unterkircher Sophia - 2° provvedimento

Premesso alla delibera

- Con delibera della giunta comunale n. 666 del 11/12/2025 è stata approvata la bozza per il piano di attuazione "Moosmair" per la zona residenziale B3 - Zona di completamento – p. ed. 260, nonché le pp. ff. 84, 841/2 e 842/2 C. C. Acereto, secondo la documentazione tecnica elaborata dal Dr. Arch. Andreas Gruber.
- Questa delibera e la documentazione tecnica sono stati pubblicati e depositati per essere esposti al pubblico per il periodo di 30 giorni dal 29/12/2025 nella rete civica della Provincia Autonoma di Bolzano ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9 del 10/07/2018.
- In quel periodo non sono stati presentati alcune osservazioni o proposte.
- Gli allegati costituiscono parte essenziale ed integrativa della presente delibera.
- Per le ragioni esposte viene dimostrato l'interesse pubblico a modificare il piano di attuazione:
 - uso efficiente delle aree edificabili già destinate, ai sensi dei principi della L.P. n. 9/2018;
 - valorizzazione di Acereto come località turisticamente poco sviluppata;
 - conservazione dei posti di lavoro grazie alla continuazione dell'attività alberghiera;
 - mantenimento di una struttura significativa per la vita sociale del luogo; l'esercizio funge da sempre da osteria del paese;
- Ritenuto opportuno di approvare definitivamente il piano di attuazione in quanto costituisce un miglioramento della soluzione urbanistica.
- Il 21/04/2026 è stata depositata la documentazione firmata in forma cartacea.
- Con delibera della giunta comunale n. 159 del 12/03/2026 è stata approvata la bozza della convenzione tra il Comune di Campo Tures, la Hotel Moosmair SaS, la sig.ra Unterkircher Sophia ed il sig. Ebenkofler Helmuth in merito a diverse riduzioni delle distanze dai confini e alla disponibilità dei terreni.

Visto:

- la documentazione grafica ed accertato che la delibera della giunta comunale del 11/12/2025 n. 666 può essere confermata;
- la L. P. n. 9 del 10/07/2018;
- Visto il parere della seduta della Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio del 12/11/2025, che è dell'opinione che la presente approvazione del piano di attuazione NON è soggetto alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dei criteri della L.P. 17/2017.

- In die vom Portal für den Geodaten austausch der Pläne ausgestellt Quittungsnummer **8917** vom **28.08.2025**, welche die rechtmäßige Hinterlegung der grafischen und normativen Unterlagen bescheinigt;
- La ricevuta n. **8917** del **28/08/2025** rilasciato del portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani, che certifica il regolare deposito degli allegati grafici e normativi;

Aufgrund:

- der vom geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit (chL6agl6J+RBVsepXfOOJQo3HZTmol/oz5h61W63Lx4=);
- der Satzungen dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 11 der Autonomen Region Trentino – Südtirol vom 14.03.2006 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDERAT

einstimmig durch Handerheben:

1. Den Durchführungsplan "Moosmair" für die Wohnbauzone B3 - Auffüllzone – Bp. 260, sowie den Gpp. 84, 841/2 und 842/2 KG. Ahornach, gemäß den technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Andreas Gruber, definitiv zu genehmigen.
2. Die Planunterlagen werden als integrierender Bestandteil dieses Beschlusses angenommen.
3. Dieser Beschluss wird gemäß Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 im Bürgernetz des Landes veröffentlicht.
4. Festzuhalten, dass laut L. G. Nr. 9 vom 10.07.2018, Art. 57, Abs. 1 die zuständige Landesabteilung für die Kennzeichnung des Durchführungsplanes im Gemeindeplan für Raum und Landschaft sorgt.

Visti:

- i pareri prescritti dal vigente codice degli enti locali in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (chL6agl6J+RBVsepXfOOJQo3HZTmol/oz5h61W63Lx4=);
- lo statuto di questo comune, pubblicato nel supplemento straordinario al bollettino ufficiale n° 11 della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige del 14/03/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 3 maggio 2018, n. 2);

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. Di approvare definitivamente il piano di attuazione "Moosmair" per la zona residenziale B3 - Zona di completamento – p. ed. 260, nonché le pp. ff. 84, 841/2 e 842/2 C. C. Acereto, secondo la documentazione tecnica elaborata dal Dr. Arch. Andreas Gruber.
2. Di accettare come parte integrante della presente delibera i documenti di pianificazione.
3. Questa delibera viene pubblicata nella rete civica della Provincia ai sensi dell'art. 60 della L.P. del 10/07/2018 n. 9.
4. Di notare che in base alla L. P. n. 9 del 10/07/2018, art. 57 comma 1 la ripartizione provinciale competente provvede a evidenziare il piano di attuazione nel piano comunale per il territorio e il paesaggio.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vorsitzender - Presidente

Gemeindesekretär - Segretario comunale

Josef Nöckler

Stefan Haidacher

digital signiert / firmato digitalmente

digital signiert / firmato digitalmente

Gegenständlicher Beschluss wird vom 23.04.2026 bis 03.05.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sand in Taufers veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures dal 23.04.2026 al 03.05.2026.

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltunggerichtshofes Rekurs eingereicht werden.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regionale.

D3 Akt / atto: 92551