

GEMEINDE SAND IN TAUFERS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



COMUNE DI CAMPO TURES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSS DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**DELIBERA DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom / seduta del
30.04.2026

Uhr - Ore
09:00

Nr. – n.
269

anwesend sind

sono presenti

Name - nome	Eigenschaft - qualifica	entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Anmerkung nota
Josef Nöckler	Bürgermeister/Sindaco			
Herbert Seeber	Vizebürgermeister/Vicesindaco			
Judith Caneppele	Gemeindereferentin/Assessora			
Haymo Laner	Gemeindereferent/Assessore			
Thomas Oberhollenzer	Gemeindereferent/Assessore			
Maria Plankensteiner	Gemeindereferentin/Assessora			

Schriftführer: Gemeindesekretär

Segretario: Segretario comunale

Stefan Haidacher

Vorsitzender:

Presidente:

Josef Nöckler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister.

in qualità di Sindaco.

Gegenstand:

Abänderung des Landschaftsplanes „grün-grün“: Abänderung von alpines Grünland und Weidegebiet und Wald in Landwirtschaftsgebiet - Einleitung Verfahren

Oggetto:

Modifica del piano paesaggistico „verde-verde“: trasformazione da zona di verde alpino e pascolo e bosco a zona di verde agricolo - Avvio del procedimento

Abänderung des Landschaftsplanes „grün-grün“: Abänderung von alpines Grünland und Weidegebiet und Wald in Landwirtschaftsgebiet - Einleitung Verfahren

Dem Beschluss geht voraus:

- Der Landschaftsplan der Gemeinde Sand in Taufers wurde mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2769 vom 16.11.2009 genehmigt.
- Frau Oberbichler Ulrike aus Ahornach hat am 10.02.2026 mit Prot. Nr. 0002804, folgende Abänderung des Landschaftsplanes im Sinne des Art. 48, Abs. 7 des L.G. Nr. 9/2018 (Landesgesetz für Raum und Landschaft) beantragt:

Abänderung von alpines Grünland und Weidegebiet und Wald in Landwirtschaftsgebiet von insgesamt ca. 4.481 m² der Gp. 645 und der Bp. 301, K.G. Ahornach

- Die betroffenen Flächen sollen in Landwirtschaftsgebiet umgewandelt werden und sollen in Zukunft als Wiese für die Hofstelle der Antragstellerin dienen. Es handelt sich hier um eine Anpassung an die Wirklichkeit, da diese Flächen bereits seit Jahrzehnten als Wiese genutzt wurden. Die gesamte betroffene Fläche ist aktuell bereits baumfrei.
- Der Techniker Dr. Arch. Reichegger Paul hat folgende Unterlagen eingereicht:
 - Technischer Bericht
 - Fotodokumentation
 - Mappenauszug
 - Auszug aus dem Bauleitplan und Landschaftsplan
 - Luftaufnahme
 - Umweltvorbericht
- Die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft hat die geplante Abänderung hinsichtlich der Kriterien des L.G. 17/2017 in der Sitzung vom 11.03.2026 positiv mit Auflagen begutachtet, welche am 01.04.2026, Prot. Nr. 0006763 teilweise erfüllt wurden.

Die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft hat die geplante Abänderung hinsichtlich der Kriterien des L.G. 17/2017 in der Sitzung vom 08.04.2026 positiv mit einer Auflage begutachtet, welche am 23.04.2026, Prot. Nr. 0011858 erfüllt wurde.
- Mittels Bekanntmachung an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sand in Taufers wurde die Bevölkerung über die geplante Abänderung informiert.

Nach Einsichtnahme:

- In das L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 (Landesgesetz für Raum und Landschaft), mit nachfolgenden Abänderungen;
- In die vom Portal für den Geodaten austausch der Pläne ausgestellte Quittungsnummer **9929 vom 23.04.2026**, welche die rechtmäßige Hinterlegung der grafischen und normativen Unterlagen bescheinigt;
- In das Gutachten der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft vom 08.04.2026, welche der Auffassung ist, dass die Abänderung des Landschaftsplanes NICHT der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen ist, im Sinne der Kriterien des L.G. 17/2017.

Modifica del piano paesaggistico „verde-verde“: trasformazione da zona di verde alpino e pascolo e bosco a zona di verde agricolo - Avvio del procedimento

Premesso alla delibera:

- Il Piano paesaggistico del Comune di Campo Tures è stato approvato con delibera della giunta provinciale n. 2769 del 16/11/2009.
- La sig.ra Oberbichler Ulrike di Acereto in data 10/02/2026, n. prot. 0002804, ha richiesto la seguente modifica al piano paesaggistico ai sensi dell'art. 48, comma 7 della legge provinciale n. 9/2018 (legge provinciale Territorio e paesaggio):
trasformazione da zona di verde alpino e pascolo e bosco a zona di verde agricolo di complessivamente ca. 4.481 m² della p.f. 645 e la p.ed. 301, CC. Acereto
- Le aree interessate saranno convertite in zona di verde agricolo e in futuro saranno utilizzate come prati per l'azienda agricola della richiedente. Si tratta di un adeguamento alla realtà, poiché queste aree sono già state utilizzate come prati per decenni. L'intera area interessata è attualmente priva di alberi.
- Il tecnico, Dott. Arch. Reichegger Paul ha presentato i seguenti documenti:
 - Relazione tecnica
 - Fotodocumentazione
 - Estratto mappa
 - Estratto del PUC e piano paesaggistico
 - Ortofoto
 - Rapporto ambientale preliminare
- In data 11/03/2026 la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato il parere favorevole con condizioni in merito ai criteri della L.P. 17/2017 alla modifica prevista. Queste condizioni sono state parzialmente soddisfatte in data 01/04/2026, n. prot. 0006763.

In data 08/04/2026 la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato il parere favorevole con una condizione in merito ai criteri della L.P. 17/2017 alla modifica prevista. Questa condizione è stata soddisfatta in data 23/04/2026, n. prot. 0011858.
- La popolazione è stata informata della modifica prevista tramite avviso all'albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures.

Visto:

- La L.P. n. 9 del 10/07/2018 (Legge provinciale Territorio e paesaggio), e successive modifiche;
- La ricevuta n. **9929 del 23/04/2026**, rilasciata dal portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani, che certifica il regolare deposito degli allegati grafici e normativi;
- Il parere della seduta della commissione comunale per il Territorio e il Paesaggio del 08/04/2026, che è dell'opinione che la presente modifica del piano paesaggistico NON è soggetto alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dei criteri della L.P. 17/2017.

Aufgrund:

- der vom geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit (be_ChynxrlIBxG3qxsxFWnmULvaneHdBEjO2FjuiXNC1Jk=);
- der Satzungen dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 11 der Autonomen Region Trentino – Südtirol vom 14.03.2006 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

1. den Landschaftsplan der Gemeinde Sand in Taufers aufgrund der vorgelegten Unterlagen wie folgt abzuändern:
Abänderung von alpinem Grünland und Weidegebiet und Wald in Landwirtschaftsgebiet von insgesamt ca. 4.481 m² der Gp. 645 und der Bp. 301, K.G. Ahornach
2. Die Planunterlagen, verfasst von Dr. Arch. Reichegger Paul, als integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses zu genehmigen.
3. Im Sinne des Art. 48 des LG. Nr. 9 vom 10.07.2018 (Landesgesetz für Raum und Landschaft) wird der vorliegende Beschluss mit den entsprechenden Anlagen im Bürgernetz des Landes und an der Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht und im Gemeindebauamt für 30 aufeinanderfolgende Tage hinterlegt.
4. Im Zeitraum der Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde kann jeder in die Unterlagen Einsicht nehmen und bei der Gemeinde Stellungnahmen und Vorschläge zu den eingeführten Änderungen vorbringen.
5. Eine Kopie des Beschlusses mit den Unterlagen wird an das Amt für Landschafts- und Gemeindeplanung übermittelt.

Visti:

- i pareri prescritti dal vigente codice degli enti locali in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (be_ChynxrlIBxG3qxsxFWnmULvaneHdBEjO2FjuiXNC1Jk=);
- lo statuto di questo comune, pubblicato nel supplemento straordinario al bollettino ufficiale n° 11 della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige del 14/03/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 3 maggio 2018, n. 2);

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. di modificare come segue il piano paesaggistico del Comune di Campo Tures in base alla documentazione presentata:
trasformazione da zona di verde alpino e pascolo e bosco a zona di verde agricolo di complessivamente ca. 4.481 m² della p.f. 645 e la p.ed. 301, CC. Acereto
2. Di approvare i documenti di pianificazione, elaborati dal tecnico Dr. Arch. Reichegger Paul, quali formano parte integrante della presente delibera.
3. Ai sensi dell'art. 48 della LP. Del 10/07/2018, n. 9 (legge provinciale Territorio e paesaggio) la presente deliberazione con i relativi documenti allegati viene pubblicata nella rete civica della Provincia e all'albo del comune e depositata presso l'ufficio tecnico per la durata di 30 giorni consecutivi.
4. Durante la pubblicazione all'albo del comune chiunque può prendere visione della documentazione e presentare alle comuni osservazioni e proposte alle varianti previste.
5. Una copia della deliberazione con i relativi documenti viene trasmessa all'ufficio Pianificazione paesaggistica e comunale.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.
Letto, confermato e sottoscritto.

Vorsitzende/r - Presidente

Gemeindesekretär - Segretario comunale

Josef Nöckler

Stefan Haidacher

digital signiert / firmato digitalmente

digital signiert / firmato digitalmente

Gegenständlicher Beschluss wird vom 04.05.2026 bis 03.06.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sand in Taufers veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures dal 04.05.2026 al 03.06.2026.

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignungen beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 GvD Nr. 104/2010 i.g.F.).

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regionale. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.).

D3 Akt / atto: 93269