

GEMEINDE SAND IN TAUFERS  
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



COMUNE DI CAMPO TURES  
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

## BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

## DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del  
**09.04.2026**

Uhr - Ore  
**09:00**

Nr. - n.  
**217**

anwesend sind

sono presenti

Name - nome	Eigenschaft - qualifica	entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Anmerkung nota
Josef Nöckler	Bürgermeister/Sindaco			
Herbert Seeber	Vizebürgermeister/Vicesindaco			
Judith Caneppele	Gemeindereferentin/Assessora	X		
Haymo Laner	Gemeindereferent/Assessore			
Thomas Oberhollenzer	Gemeindereferent/Assessore			
Maria Plankensteiner	Gemeindereferentin/Assessora			

Schriftführer: Gemeindesekretär

Segretario: Segretario comunale

**Stefan Haidacher**

Vorsitzender:

Presidente:

**Josef Nöckler**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister.

in qualità di Sindaco.

Gegenstand:

**Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone „Weissgarber“ in Mühlen in Taufers, Antragsteller: O. I. - 2. Maßnahme**

Oggetto:

**modifica del piano di attuazione della zona residenziale C2 - zona di espansione „Weissgarber“ a Molini di Tures, richiedente: O. I. - 2° provvedimento**

**Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C2 - Erweiterungszona „Weissgarber“ in Mühlen in Taufers, Antragsteller: O. I. - 2. Maßnahme**

Dem Beschluss geht voraus:

- Oberarzbacher Irmgard hat am 28.08.2025 mit Prot. Nr. 0020778 einen Antrag um Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszona C2 „Weissgarber“ in Mühlen in Taufers vorgelegt.
- Die Abänderung des Durchführungsplanes wurde in der Sitzung der GKRL vom 15.10.2025 positiv (mit Auflagen) begutachtet.
- Der eingereichte Vorschlag zur Abänderung des Durchführungsplanes wurde mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 108 vom 19.02.2026 genehmigt.
- Der Beschluss wurde gemäß Art. 60 Abs. 2 des L.G. Nr. 9/2018, ab 04.03.2026 für 30 Tage im Bürgernetz der Autonomen Provinz Bozen veröffentlicht.
- Während des obigen Hinterlegungszeitraums wurden keine Einwände vorgebracht.
- Am 20.03.2026 wurden die unterschriebenen Unterlagen in Papier hinterlegt.
- Durch diese Abänderung wird die Möglichkeit geschaffen, die urbanistische Baumasse innerhalb einer bereits bestehende Wohnbauzone zu erhöhen, ohne zusätzlich neuen Kulturgrund zu beanspruchen. Die überbaute Fläche des betroffenen Bauloses wird nur geringfügig erhöht, was sowohl aus städtebaulicher- als auch aus ökologischer Sicht sicherlich sinnvoll und zeitgemäß ist. Die dadurch entstehende „Verdichtung“ von bereits bestehenden Bauzonen, welche wesentlicher Bestandteil, bzw. Ziel des LG Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“ ist, kann somit sicherlich als Maßnahme im öffentlichen Interesse bezeichnet werden.

Nach Einsichtnahme:

- in die graphischen Unterlagen und festgestellt, dass der Gemeindeausschussbeschluss Nr. 108 vom 19.02.2026 bestätigt werden kann;
- in die Art. 57 und 60 des L. G. Nr. 9 vom 10.07.2018;
- in das Gutachten der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft vom 15.10.2025, welche der Auffassung ist, dass die Änderung des Durchführungsplanes NICHT der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen ist, im Sinne der Kriterien des L. G. 17/2017;

Aufgrund:

- der vom geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit (be\_xb2/VSEw9t67wCaS4VaJupeALHDm/dkHYPF/LLf22TU=);
- der Satzungen dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 11 der Autonomen Region Trentino – Südtirol vom 14.03.2006 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen

**modifica del piano di attuazione della zona residenziale C2 - zona di espansione „Weissgarber“ a Molini di Tures, richiedente: O. I. - 2° provvedimento**

Premesso alla delibera:

- Il 28/08/2025 – n. prot. 0020778 Oberarzbacher Irmgard ha fatto una richiesta per l'approvazione di una modifica al piano di attuazione per la zona d'espansione C2 "Weissgarber" a Molini di Tures.
- La modifica del piano di attuazione è stata approvata (con condizioni) nella seduta della CCTP del 15/10/2025.
- La proposta di modifica al piano di attuazione è stata approvata con delibera della giunta comunale del 19/02/2026 n. 108.
- La delibera è stata pubblicata secondo l'art. 60 comma 2 della L.P. n. 9/2018, dal 04/03/2026 per il termine di 30 giorni nella rete civica della Provincia Autonoma di Bolzano.
- Durante il suddetto termine di deposito non sono state presentate delle osservazioni.
- Il 20/03/2026 è stata depositata la documentazione firmata in forma cartacea.
- Con questa modifica si crea la possibilità di aumentare la massa edilizia urbanistica all'interno di una zona residenziale già esistente, senza richiedere nuovi terreni coltivabili. Il rapporto massimo di copertura sarà aumentato solo in misura minima, il che è sicuramente sensato e al passo con i tempi sia dal punto di vista urbanistico che ecologico. La conseguente "densificazione" delle zone edificabili esistenti, che è una componente e un obiettivo essenziale della LP n. 9/2018 "Territorio e paesaggio", può quindi essere certamente considerata una misura di interesse pubblico.

Visto:

- la documentazione grafica ed accertato che la delibera della giunta comunale del 19/02/2026 n. 108 può essere confermata;
- gli art. 57 e 60 della L. P. del 10/07/2018 n. 9;
- il parere della seduta della Commissione per il Territorio e il Paesaggio del 15/10/2025, che è dell'opinione che la presente modifica del piano di attuazione NON è soggetto alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dei criteri della L. P. 17/2017;

Visti:

- i pareri prescritti dal vigente codice degli enti locali in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (be\_xb2/VSEw9t67wCaS4VaJupeALHDm/dkHYPF/LLf22TU=);
- lo statuto di questo comune, pubblicato nel supplemento straordinario al bollettino ufficiale n° 11 della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige del 14/03/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-

**b e s c h l i e ß t**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

**d e l i b e r a**

einstimmig durch Handerheben:

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. Diese Abänderung des Durchführungsplanes Wohnbauzone C2 „Weissgarber“ in Mühlen in Taufers, ausgearbeitet vom Techniker Dr. Arch. Paul Reichegger zu genehmigen und somit den Beschluss des Gemeindefausschusses Nr. 108 vom 19.02.2026 zu bestätigen.
2. Der vorliegende Beschluss wird i. S. d. Art. 60, Landesgesetzes Nr. 9/2018 im Bürgernetz des Landes veröffentlicht und tritt am Tag nach der Veröffentlichung in Kraft.

1. Di approvare la modifica del piano di attuazione per la zone residenziale C2 “Weissgarber” a Molini di Tures, elaborata del tecnico Dr. Arch. Paul Reichegger e quindi di confermare la delibera della giunta comunale del 19/02/2025 n. 108.
2. Ai sensi dell'art. 60 LP 9/2018 questa delibera viene pubblicata nella rete civica della Provincia ed entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.  
Letto, confermato e sottoscritto.

**Vorsitzende/r - Presidente**

**Gemeindesekretär - Segretario comunale**

**Josef Nöckler**

**Stefan Haidacher**

*digital signiert / firmato digitalmente*

*digital signiert / firmato digitalmente*

Gegenständlicher Beschluss wird vom 10.04.2026 bis 20.04.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sand in Taufers veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures dal 10.04.2026 al 20.04.2026.

---

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignungen beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 GvD Nr. 104/2010 i.g.F.).

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regionale. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.).

**D3 Akt / atto: 92575**