

GEMEINDE SAND IN TAUFERS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



COMUNE DI CAMPO TURES
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSS DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**DELIBERA DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom / seduta del
02.04.2026

Uhr - Ore
08:30

Nr. – n.
200

anwesend sind

sono presenti

Name - nome	Eigenschaft - qualifica	entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Anmerkung nota
Josef Nöckler	Bürgermeister/Sindaco			
Herbert Seeber	Vizebürgermeister/Vicesindaco			
Judith Caneppele	Gemeindereferentin/Assessora			
Haymo Laner	Gemeindereferent/Assessore			
Thomas Oberhollenzer	Gemeindereferent/Assessore			
Maria Plankensteiner	Gemeindereferentin/Assessora			

Schriftführer: Gemeindegsekretär

Segretario: Segretario comunale

Stefan Haidacher

Vorsitzender:

Presidente:

Josef Nöckler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister.

in qualità di Sindaco.

Gegenstand:

**Abänderung des Wiedergewinnungsplanes Wohnbauzone A1
- historischer Ortskern – Unterzone A8 - MEE 1, Antragsteller:
Hotel Drumlerhof Kg Der Innerhofer Ruth & Co. - 2.
Maßnahme**

Oggetto:

**modifica al piano di recupero - zona residenziale A1 - centro
storico –
sottozona A8, UMI 1, richiedente: Hotel Drumlerhof SAS di
Innerhofer Ruth & Co. - 2° provvedimento**

Abänderung des Wiedergewinnungsplanes Wohnbauzone A1 - historischer Ortskern – Unterzone A8 - MEE 1, Antragsteller: Hotel Drumlerhof Kg Der Innerhofer Ruth & Co. - 2. Maßnahme

Dem Beschluss geht voraus:

- Hotel Drumlerhof Kg Der Innerhofer Ruth & Co. hat am 06.11.2025 Prot. 0029206 einen Antrag um Abänderung des Wiedergewinnungsplanes Wohnbauzone A1 - historischer Ortskern – Unterzone A8 - MEE 1 in Sand in Taufers – Bp. 489 K.G. Sand vorgelegt.
- Die Abänderung des Wiedergewinnungsplanes wurde in der Sitzung der GKRL vom 21.01.2026 positiv (mit Auflagen) begutachtet.
- Der eingereichte Vorschlag zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes wurde mit Gemeindevorschussbeschluss Nr. 111 vom 19.02.2026 genehmigt.
- Der Beschluss wurde gemäß Art. 60 Abs. 2 des L.G. Nr. 9/2018, ab 04.03.2026 für 30 Tage im Bürgernetz der Autonomen Provinz Bozen veröffentlicht.
- Während des obigen Hinterlegungszeitraums wurden keine Einwände vorgebracht.
- Das öffentliche Interesse wird wie folgt nachgewiesen:
Bezüglich des öffentlichen Interesses der vorliegenden Änderung kann gesagt werden, dass es sich hier um eine Erweiterung des Wellness-Bereiches bei einem bestehenden Hotel handelt. Durch die geplante Maßnahme kann der renommierte Hotelbetrieb weiterhin wirtschaftlich und zeitgemäß arbeiten und damit Arbeitsplätze sichern. Die vorliegende Änderung kann somit sicherlich als Maßnahme im öffentlichen Interesse bezeichnet werden. Zudem integriert sich der geplante Baukörper städtebaulich sehr gut in den bestehenden Baubestand.

Nach Einsichtnahme:

- in die graphischen Unterlagen und festgestellt, dass der Beschluss Nr. 111 vom 19.02.2026 bestätigt werden kann;
- in die Art. 57 und 60 des LG. Nr. 9 vom 10.07.2018;
- in das Gutachten der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft vom 21.01.2026, welche der Auffassung ist, dass die Abänderung des Durchführungsplanes NICHT der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen ist, im Sinne der Kriterien des L.G. 17/2017.

Aufgrund:

- der vom geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit (be_GDHjJpq08/5HfPsik//xa6piNIMV/Eqt+HNTfMU0jmQ=);
- der Satzungen dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 11 der Autonomen Region Trentino – Südtirol vom 14.03.2006 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen

modifica al piano di recupero - zona residenziale A1 - centro storico –

sottozona A8, UMI 1, richiedente: Hotel Drumlerhof SAS di Innerhofer Ruth & Co. - 2° provvedimento

Premesso alla delibera:

- Il 06/11/2025 – n. prot. 0029206 Hotel Drumlerhof SAS di Innerhofer Ruth & Co. ha fatto una richiesta per l'approvazione di una modifica al piano di recupero - zona residenziale A1 - centro storico - sottozona A8, UMI 1 a Campo Tures – p. ed. 489 CC. Campo Tures.
- La modifica del piano di recupero è stata approvata (con condizioni) nella seduta della CCTP del 21/01/2026.
- Questa proposta di modifica al piano di recupero è stata approvata con delibera della giunta comunale del 19/02/2026 n. 111.
- La delibera è stata pubblicata secondo l'art. 60 comma 2 della L.P. n. 9/2018, dal 04/03/2026 per il termine di 30 giorni nella rete civica della Provincia Autonoma di Bolzano.
- Durante il suddetto termine di deposito non sono state presentate delle osservazioni.
- L'interesse pubblico viene dimostrato come segue:
Per quanto riguarda l'interesse pubblico della presente modifica, si può affermare che si tratta di un ampliamento dell'area benessere di un hotel esistente. Grazie alla misura prevista, la rinomata struttura alberghiera potrà continuare a operare in modo redditizio e al passo con i tempi, garantendo così la salvaguardia dei posti di lavoro. La presente modifica può quindi essere sicuramente definita una misura di interesse pubblico. Inoltre, dal punto di vista urbanistico, la struttura prevista si integra molto bene nel contesto edilizio esistente.

Visto:

- la documentazione grafica ed accertato che la delibera della giunta comunale del 19/02/2026 n. 111 può essere confermata;
- gli art. 57 e 60 della LP. 9 del 10/07/2018;
- il parere della seduta della Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio del 21/01/2026, che è dell'opinione che la presente modifica del piano di attuazione NON è soggetto alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dei criteri della L.P. 17/2017.

Visti:

- i pareri prescritti dal vigente codice degli enti locali in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (be_GDHjJpq08/5HfPsik//xa6piNIMV/Eqt+HNTfMU0jmQ=);
- lo statuto di questo comune, pubblicato nel supplemento straordinario al bollettino ufficiale n° 11 della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige del 14/03/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-

b e s c h l i e ß t

LA GIUNTA COMUNALE

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

d e l i b e r a

einstimmig durch Handerheben:

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. diese Abänderung des Wiedergewinnungsplanes Wohnbauzone A1 - historischer Ortskern – Unterzone A8 - MEE 1 in Sand in Taufers, ausgearbeitet vom Techniker Dr. Arch. Paul Reichegger zu genehmigen und somit den Beschluss des Gemeindefausschusses Nr. 111 vom 19.02.2026 zu bestätigen.
2. Der vorliegende Beschluss wird i. S. d. Art. 60, Landesgesetzes Nr. 9/2018 im Bürgernetz des Landes veröffentlicht und tritt am Tag nach der Veröffentlichung in Kraft.

1. di approvare la modifica al piano di recupero zona residenziale A1 - centro storico - sottozona A8, UMI 1 a Campo Tures, elaborata del tecnico Dr. Arch. Paul Reichegger e quindi di confermare la delibera della giunta comunale del 19/02/2026 n. 111.
2. Ai sensi dell'art. 60 LP 9/2018 questa delibera viene pubblicata nella rete civica della Provincia ed entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.
Letto, confermato e sottoscritto.

Vorsitzende/r - Presidente

Gemeindesekretär - Segretario comunale

Josef Nöckler

Stefan Haidacher

digital signiert / firmato digitalmente

digital signiert / firmato digitalmente

Gegenständlicher Beschluss wird vom 07.04.2026 bis 17.04.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sand in Taufers veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures dal 07.04.2026 al 17.04.2026.

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignungen beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 GvD Nr. 104/2010 i.g.F.).

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regionale. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.).

D3 Akt / atto: 92804