

GEMEINDE SAND IN TAUFERS  
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



COMUNE DI CAMPO TURES  
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSS DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**DELIBERA DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom / seduta del  
**02.04.2026**

Uhr - Ore  
**08:30**

Nr. – n.  
**198**

anwesend sind

sono presenti

Name - nome	Eigenschaft - qualifica	entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Anmerkung nota
Josef Nöckler	Bürgermeister/Sindaco			
Herbert Seeber	Vizebürgermeister/Vicesindaco			
Judith Caneppele	Gemeindereferentin/Assessora			
Haymo Laner	Gemeindereferent/Assessore			
Thomas Oberhollenzer	Gemeindereferent/Assessore			
Maria Plankensteiner	Gemeindereferentin/Assessora			

Schriftführer: Gemeindesekretär

Segretario: Segretario comunale

**Stefan Haidacher**

Vorsitzender:

Presidente:

**Josef Nöckler**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister.

in qualità di Sindaco.

Gegenstand:

**Abänderung des Wiedergewinnungsplanes „Mühlen“ -  
Erhebungsnummer 61 und 7, Antragsteller: H. M. - 2.  
Maßnahme**

Oggetto:

**modifica al piano di recupero „Molini di Tures“ - numero del  
elenco 61 e 7, richiedente: H. M. - 2° provvedimento**

**Abänderung des Wiedergewinnungsplanes „Mühlen“ - Erhebungsnummer 61 und 7, Antragsteller: H. M. - 2. Maßnahme**

Dem Beschluss geht voraus:

- Huber Markus hat am 27.01.2025 Prot. 0001436 einen Antrag um Abänderung des Wiedergewinnungsplanes für die Zone „A1“ in Mühlen in Taufers – Bp. 62, 73/1 und 73/2 K.G. Mühlen - Erhebungsnummer 61 und 7 in Mühlen in Taufers vorgelegt.
- Eine Eigentumsübertragung hat stattgefunden. Seit 26.11.2025 ist die Prenn Immobilien GmbH Eigentümerin der Bpp. 62, 73/1 und 73/2 K.G. Mühlen.
- Die Abänderung des Wiedergewinnungsplanes wurde in den Sitzungen der GKRL vom 12.02.2025, 15.10.2025 und 21.01.2026 positiv (mit Auflagen) begutachtet.
- Der eingereichte Vorschlag zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes wurde mit Gemeindevorstandbeschluss Nr. 87 vom 12.02.2026 genehmigt.
- Der Beschluss wurde gemäß Art. 60 Abs. 2 des L.G. Nr. 9/2018, ab 25.02.2026 für 30 Tage im Bürgernetz der Autonomen Provinz Bozen veröffentlicht.
- Während des obigen Hinterlegungszeitraums wurden keine Einwände vorgebracht.
- Es wird dafürgehalten die Abänderung des Wiedergewinnungsplanes in dieser Form zu genehmigen, da die Wiedergewinnung bzw. Nachverdichtung von bestehender Baumasse im historischen Ortskern von grundlegender Bedeutung im Sinne des L.G. Nr. 9/2018 (Gesetz Raum und Landschaft) ist.

Nach Einsichtnahme:

- in die graphischen Unterlagen und festgestellt, dass der Beschluss Nr. 87 vom 12.02.2026 bestätigt werden kann;
- in die Art. 57 und 60 des LG. Nr. 9 vom 10.07.2018;
- in das Gutachten der Gemeindevorstandskommission für Raum und Landschaft vom 05.12.2025, welche der Auffassung ist, dass die Abänderung des Durchführungsplanes NICHT der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen ist, im Sinne der Kriterien des L.G. 17/2017.

Aufgrund:

- der vom geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit (be\_VcONJXVeFrM2t9LDnCNqzKwDeLfyDhNwyAJ2RcqNY+I=);
- der Satzungen dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 11 der Autonomen Region Trentino – Südtirol vom 14.03.2006 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2);

**modifica al piano di recupero „Molini di Tures“ - numero del elenco 61 e 7, richiedente: H. M. - 2° provvedimento**

Premesso alla delibera:

- Il 27/01/2025 – n. prot. 0001436 Huber Markus ha fatto una richiesta per l'approvazione di una modifica del piano di recupero per la zona „A1“ Molini di Tures – pp. ed. 62, 73/1 e 73/2 C.C. Molini di Tures - numero dell'elenco 61 e 7 a Molini di Tures.
- È avvenuto un trasferimento di proprietà. Dal 26/11/2025 risulta come proprietario delle pp. ed. 62, 73/1 e 73/2 CC Molini la Prenn Immobilien SRL.
- La modifica del piano di recupero è stata approvata (con condizioni) nelle sedute della CCTP del 12/02/2025, 15/10/2025 e 21/01/2026.
- Questa proposta di modifica al piano di recupero è stata approvata con delibera della giunta comunale del 12/02/2026 n. 87.
- La delibera è stata pubblicata secondo l'art. 60 comma 2 della L.P. n. 9/2018, dal 25/02/2026 per il termine di 30 giorni nella rete civica della Provincia Autonoma di Bolzano.
- Durante il suddetto termine di deposito non sono state presentate delle osservazioni.
- È ritenuto opportuno di approvare la presente modifica del piano di attuazione, in quanto il recupero o la ridensificazione degli edifici esistenti nel centro storico è di fondamentale importanza ai sensi della L.P. 9/2018 (Legge territorio e paesaggio).

Visto:

- la documentazione grafica ed accertato che la delibera della giunta comunale del 12/02/2026 n. 87 può essere confermata;
- gli art. 57 e 60 della LP. 9 del 10/07/2018;
- il parere della seduta della Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio del 05/12/2025, che è dell'opinione che la presente modifica del piano di attuazione NON è soggetto alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dei criteri della L.P. 17/2017.

Visti:

- i pareri prescritti dal vigente codice degli enti locali in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (be\_VcONJXVeFrM2t9LDnCNqzKwDeLfyDhNwyAJ2RcqNY+I=);
- lo statuto di questo comune, pubblicato nel supplemento straordinario al bollettino ufficiale n° 11 della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige del 14/03/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 3 maggio 2018, n. 2);

**b e s c h l i e ß t**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

**d e l i b e r a**

einstimmig durch Handerheben:

1. diese Abänderung des Wiedergewinnungsplanes "Mühlen" - Erhebungsnummer 61 und 7 in Mühlen in Taufers, ausgearbeitet vom Techniker Dr. Arch. Harald Frena zu genehmigen und somit den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 87 vom 12.02.2026 zu bestätigen.
2. Der vorliegende Beschluss wird i. S. d. Art. 60, Landesgesetzes Nr. 9/2018 im Bürgernetz des Landes veröffentlicht und tritt am Tag nach der Veröffentlichung in Kraft.

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. di approvare la modifica al piano di recupero "Molini di Tures" - numero dell'elenco 61 e 7 a Molini di Tures, elaborata del tecnico Dr. Arch. Harald Frena e quindi di confermare la delibera della giunta comunale del 12/02/2026 n. 87.
2. Ai sensi dell'art. 60 LP 9/2018 questa delibera viene pubblicata nella rete civica della Provincia ed entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.  
Letto, confermato e sottoscritto.

**Vorsitzende/r - Presidente**

**Gemeindesekretär - Segretario comunale**

**Josef Nöckler**

**Stefan Haidacher**

*digital signiert / firmato digitalmente*

*digital signiert / firmato digitalmente*

Gegenständlicher Beschluss wird vom 07.04.2026 bis 17.04.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sand in Taufers veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures dal 07.04.2026 al 17.04.2026.

---

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignungen beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 GvD Nr. 104/2010 i.g.F.).

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regionale. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.).

**D3 Akt / atto: 91843**