URSCHRIFT / ORIGINALE **Nr. 337/A/2026**

Akt.Nr./N.Atto 86667

GEMEINDE
FREIENFELD
I-39040 Freienfeld (BZ)
Trens, Rathausplatz Nr. 1

COMUNE
CAMPO DI TRENS
I-39040 Campo di Trens (BZ)
Trens, Piazza Municipio n. 1

PROVINZ BOZEN **PROVINCIA DI BOLZANO**

Tel. 0472 647 115 – Fax 0472 647 502
e-mail: info@gemeinde.freienfeld.bz.it PEC: freienfeld.campoditrens@legalmail.it e-mail: info@comune.campoditrens.bz.it

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

PROT.NR.	SITZUNG VOM - SEDUTA DEL	UHR - ORE
	05.11.2026	08:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.
I presenti sono:

	Assenti giustific. / Abwesend entschuld.	Assenti ingiustif. / Abwesend unentsch.	Fern-zugang / Accesso remoto.
VERENA ÜBEREGGER			
ZENO FREI			
STEFANIE EISENDLE			
ANDREAS STAFLER			
ALFRED REICHSIGL			

Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria Comunale

Monica Willeit

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza

Verena Überegger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

Wohnbauzone C/1 Sportplatz Stilfes
Festsetzung der Frist für das Einreichen der Gesuche für die Erstellung der Rangordnung für die Zuweisung von gefördertem Bauland vom 18.11.2026 bis zum 19.01.2027

OGGETTO

Zona residenziale C/1 Campo sportivo Stilves
Determinazione del termine per la presentazione delle domande per l'assunzione in graduatoria per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia agevolata dal 18.11.2026 al 19.01.2027

Wohnbauzone C/1 Sportplatz Stilfes Festsetzung der Frist für das Einreichen der Gesuche für die Erstellung der Rangordnung für die Zuweisung von gefördertem Bauland vom 18.11.2026 bis zum 19.01.2027

Der Gemeindeausschuss

Vorausgeschickt,
- dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 19 vom 08.05.2003 der Durchführungsplan für die Wohnbauzone C/1 – Erweiterungszone bzw. Mischgebietes „Sportplatz“ in Stilfes genehmigt wurde;

- dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 337 vom 21.10.2022 der Entwurf der Überarbeitung des Durchführungsplanes und endgültig mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 436 vom 22.12.2022 genehmigt wurde;

Festgehalten,
- dass, die noch nicht zugewiesenen Flächen der Wohnbauzone C/1 – Erweiterungszone bzw. des Mischgebietes “Sportplatz” in Stilfes – ausschließliches Eigentum der Gemeinde Freienfeld sind;

− dass die Baulose G06, G07, G08 der Wohnbauzone C/1 Erweiterungszone bzw. des Mischgebietes “Sportplatz” in Stilfes – bereits an die Antragsteller der vorherigen Rangordnung, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 161/A/2025 vom 24.04.2025, zugewiesen worden sind;

Nach Einsichtnahme der Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 36/R/2026 vom 17.09.2026;

Festgehalten, dass der Art. 4 der genannten Verordnung vorsieht, dass der Gemeindeausschuss nach erfolgter Genehmigung des Durchführungsplanes für eine Erweiterungszone die Frist für das Einreichen der Gesuche um Grundzuweisung festsetzt;

Festgestellt.
- dass für die Wohnbauzone Stilfes “Sportplatz” keine gültige Rangordnung für die Zuweisung von gefördertem Bauland besteht,

- dass in der Wohnbauzone Stilfes “Sportplatz” folgende geförderte Baulose noch frei sind:

in vorderer Reihe: G09 und G010
und in hinterer Reihe: G01, G02, G03, G04, G05;

Erachtet die Fristen für die Eintragung in die Rangordnung für die Zuweisung von gefördertem Bauland festzulegen, um den interessierten Personen die Antragstellung zu ermöglichen;

Nach Einsichtnahme in das Positiv fachliche Gutachten, Qj9wtErFNXSh6oDlHHHs+SSLT5v4y+TnhZhtqsgl2hs=, digital unterschrieben von Monica Willeit und in das Positiv buchhalterische Gutachten, K99PuUW2Q+bwPdiasE2KhjEPbSs+FjvUJwawBHyGA

Zona residenziale C/1 Campo sportivo Stilves Determinazione del termine per la presentazione delle domande per l'assunzione in graduatoria per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia agevolata dal 18.11.2026 al 19.01.2027

La Giunta Comunale

Premesso,
- che con delibera consiliare n. 19 del 08.05.2003 è stato approvato il piano di attuazione per la zone residenziale C/1 – zona di espansione ovvero zona mista “Campo sportivo” a Stilves;

− che con delibera della Giunta Comunale n. 337 del 21.10.2022 è stata approvata la bozza per la rielaborazione del piano di attuazione e definitivamente con delibera della Giunta Comunale n. 436 del 22.12.2022;

Constatato,
- che le aree non ancora assegnate della zona residenziale C/1 – zona di espansione ovvero zona mista “Campo sportivo” a Stilves – sono di proprietà esclusiva del Comune di Campo di Trens;

− che i lotti G06, G07, G08 della zona residenziale C/1 – zona di espansione ovvero zona mista “Campo sportivo” a Stilves – sono già stati assegnati ai richiedenti della precednete graduatoria, approvata con delibera della giunta comunale n. 161/A/2025 del 24.04.2025;

Visto il regolamento comunale per l’assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, approvato con delibera del Consiglio n. 36/R/2026 del 17.09.2026;

Constatato, che l'art. 4 del suddetto regolamento prevede ad avvenuta approvazione del piano di attuazione per una zona di espansione, la determinazione da parte della Giunta comunale del termine per la presentazione delle domande di assegnazione di aree;

Constatato,
- che per la zona residenziale Stilves “Campo sportivo” non esiste una graduatoria valida per l’assegnazione di aree destinate all'edilizia agevolata;

- che nella zona residenziale Stilves “Campo Sportivo” sono ancora liberi seguenti lotti edificabili:

in prima fila: G09 e G010
e in seconda fila: G01, G02, G03, G04, G05;

Ritenuto di fissare i termini per l’inserimento nella graduatoria per la assegnazione di aree per l’edilizia agevolata, al fine di consentire alle persone interessate di presentare la domanda;

Visti il parere tecnico-amministrativo Positivo, Qj9wtErFNXSh6oDlHHHs+SSLT5v4y+TnhZhtqsgl2hs=, firmato digitalmente da Monica Willeit e il parere contabile Positivo, K99PuUW2Q+bwPdiasE2KhjEPbSs+FjvUJwawBHyGA

C8=, digital unterschrieben von Helrun Mack im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme:
- in den Haushaltsvoranschlag des laufenden Jahres;
- in die geltende Satzung der Gemeinde;
- in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol;

b e s c h l i eß t
einstimmig
ausgedrückt durch Handerheben
anwesend und abstimmend 5 Mitglieder

1. eine Rangordnung, gemäß Art. 4 und 5 der Verordnung über die Zuweisung der freien Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 36/R/2026 vom 17.09.2026, für die Wohnbauzone Stilfes " Sportplatz" zu erstellen;

2. für das Einreichen der Gesuche folgende Fristen festzulegen: vom 18.11.2026 bis zum 19.01.2027 (12:00 Uhr);

3. festzuhalten, dass die Gesuche auf dem von der Gemeinde zur Verfügung gestellten Formular verfasst werden müssen und innerhalb der oben genannten Frist im Protokollamt der Gemeinde aufliegen müssen, anderenfalls das Gesuch vom Verfahren ausgeschlossen wird;

4. folgende Unterlagen zu genehmigen:
- Gesuchsformular
- Finanzierungsplan

5. festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung mit sich bringt;

C8=, firmato digitalmente da Helrun Mack espressi ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2;

Visti:
- il bilancio di previsione corrente;
- lo statuto comunale vigente;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;

d e l i b e r a
ad unanimità di voti
espressi per alzata di mano
presenti e votanti 5 membri

1. di procedere alla formazione di una graduatoria, ai sensi degli art. 4 e 5 del Regolamento per l'assegnazione delle aree libere destinate all'edilizia abitativa agevolata, approvato con delibera consiliare n. 36/R/2026 del 17.09.2026, per la zona residenziale Stilves "Campo Sportivo";

2. di fissare i seguenti termini ultimi di presentazione delle relative domande: dal 18.11.2026 al 19.01.2027 (ore 12:00);

3. di prendere atto, che le domande vanno redatte sul modulo messo a disposizione dal comune e che devono risultare consegnate presso l'ufficio protocollo del Comune entro la data e ora sopra indicate altrimenti la domanda sarà esclusa dal procedimento;

4. di approvare la seguente documentazione:
- modulo di domanda
- piano di finanziamento

5. di accertare che tale delibera non importa alcun impegno di spesa;

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Die Bürgermeisterin – La Sindaca

Verena Überegger

Letto, confermato e sottoscritto

die Gemeindesekretärin – la Segretaria Comunale

Monica Willeit

"digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale"

Gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme kann jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region TrentinoSüdtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Ferner kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses gemäß Art. 41, Absatz 2, GvD 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen. Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104/2010 auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro il presente provvedimento ogni cittadino può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. Inoltre ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell‘art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione. Se il provvedimento riguarda procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104/2010 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.