


**GEMEINDE
FREIENFELD**

 I-39040 Freienfeld (BZ)
Trens, Rathausplatz Nr. 1

**COMUNE
CAMPO DI TRENS**

 I-39040 Campo di Trens (BZ)
Trens, Piazza Municipio n. 1

PROVINZ BOZEN

PROVINCIA DI BOLZANO

 Tel. 0472 647 115 – Fax 0472 647 502
 e-mail: info@gemeinde.freienfeld.bz.it PEC: freienfeld.campoditrens@legalmail.it e-mail: info@comune.campoditrens.bz.it
**Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses**
**Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

PROT.NR.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

01.10.2026

08:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

I presenti sono:

	Assenti giustific.	Abwesend entschuld.	Assenti ingiustific.	Abwesend unentsch.	Fern- zugang	Accesso remoto.
VERENA ÜBEREGGER						
ZENO FREI						
STEFANIE EISENDLE						
ANDREAS STAFLE		X				
ALFRED REICHSIGL		X				

Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria Comunale

Monica Willeit

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza

Verena Überegger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND**OGGETTO****Entwurf der Abänderung des Wiedergewinnungsplanes****Proposta di modifica al piano di recupero per la zona**

für die Wohnbauzone A/1 - historischer Ortskern "Unterzone 2 an der SS.12" in Muls - 2. Abänderung gemäß Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 (Einhorn GmbH)

residenziale A/1 - centro storico "e risp. della zona mista "Compartimento 2 alla SS-12" a Muls - 2° modifica in base all'art. 60 della L.P. n. 9/2018 (Einhorn Srl)

Entwurf der Abänderung des Wiedergewinnungsplanes für die Wohnbauzone A/1 - historischer Ortskern "Unterzone 2 an der SS.12" in Maults - 2. Abänderung gemäß Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 (Einhorn GmbH)

Der Gemeindeausschuss

Im Sinne des Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2, verlässt der Vize-Bürgermeister, Andreas Stafler, den Saal und nimmt weder an der Diskussion noch an der Beschlussfassung teil.

Vorausgeschickt,

- dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 7030 vom 22.12.1997, veröffentlicht im Amtsblatt der Region am 03.03.1998, der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Freienfeld genehmigt worden ist und nach Ablauf der Zehnjahresfrist wiederum mit Ratsbeschluss Nr. 5 vom 23.02.2018 wieder bestätigt wurde;

- dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 327 vom 30.04.2019 die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, einschließlich der Vereinheitlichung der Durchführungsbestimmungen im Sinne des Landesgesetzes Nr. 13 vom 11.08.1997, Art. 133, Absatz 3 erfolgt ist und diese endgültig mit Dekret des zuständigen Landesrates Nr. 16156 vom 10.09.2019 genehmigt wurde;

- dass im oben genannten Bauleitplan für die Wohnbauzone A/1 an der SS12 in Maults „Unterzone 2“, die Erstellung eines Wiedergewinnungsplanes vorgeschrieben wird;

- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 022 vom 08.10.2008 die 1. wesentliche Abänderung des Wiedergewinnungsplanes bzgl. der Mindesteingriffseinheit 10 genehmigt wurde;

- dass die 1. Abänderung des Durchführungsplanes gemäß Art. 60, des Landesgesetzes Nr. 9/2018 mit Gemeindeausschusses Nr. 20 vom 21.10.2022 der Entwurf und endgültig mit Gemeindeausschusses Nr. 436 vom 22.12.2022 genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass am 03.12.2025, Prot. Nr. 0016979 von der Einkorn GmbH, mit Sitz in Freienfeld, Maults 5/a, gesetzlicher Vertreter Andreas Stafler einen von Dr. Arch. Hofer Markus ausgearbeiteten Abänderungsvorschlag eingebracht haben, bestehend aus:

- technischer Bericht
- Rechtsplan Bestand und Änderungsvorschlag
- Durchführungsbestimmungen Bestand und Änderungsvorschlag
- Fotodokumentation
- Bebauungsvorschlag
- Umweltvorbericht
- vorgemerakter Teilungsplan

Die Abänderung sieht folgende Abänderungen im

Proposta di modifica al piano di recupero per la zona residenziale A/1 - centro storico "e risp. della zona mista "Compartimento 2 alla SS-12" a Maults - 2° modifica in base all'art. 60 della L.P. n. 9/2018 (Einhorn Srl)

La Giunta Comunale

Ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, Legge Regionale del 03.05.2018, n. 2, abbandona il Vice-Sindaco, Andreas Stafler, la sala e si astiene sia dalla discussione e sia dalla deliberazione.

Premesso,

- che con delibera della Giunta provinciale n. 7030 del 22.12.1997, pubblicata nel bollettino ufficiale della Regione il 03.03.1998, è stato approvato il rielaborato piano urbanistico del Comune di Campo di Trens, e decorso il decennio dall'entrata in vigore è stato nuovamente riconfermato con delibera del Consiglio n. 5 del 23.02.2018;

- che con delibera della Giunta Provinciale n. 327 del 30.04.2019 è stata attuata l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico compreso l'unificazione delle norme di attuazione ai sensi della Legge Provinciale n. 13 del 11.08.1997, art. 133, comma 3, e approvato definitivamente con il decreto dell'assessore competente n. 16156 del 10.09.2019;

- che nel suddetto piano urbanistico, per la zona residenziale A/1 alla SS12 a Maults "Compartimento 2" è prescritta la redazione di un piano di recupero;

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 022 del 08.10.2008 è stata approvata la 1. modifica sostanziale al piano di recupero riguardante l'unità minima di intervento 10;

- che la 1. modifica del piano d'attuazione in base all'art. 60 della Legge Provinciale n. 9/2018 è stata approvata con delibera della Giunta Comunale n. 337 del 21.10.2022 la bozza e definitivamente con delibera della Giunta Comunale n. 436 del 22.12.2022;

Constatato che il 03.12.2026, n. prot. 0016979 ha presentato la Einhorn Srl con sede a Campo di Trens, Maults 5/a, rappresentante legale Andreas Stafler una proposta di modifica elaborata dal dott. arch. Hofer Markus, composta da:

- relazione tecnica
- piano normativo esistente e proposta di modifica
- norme di attuazione esistenti e proposta di modifica

- documentazione fotografica
- proposta di edificazione
- rapporto ambientale preliminare
- tipo di frazionamento prenotato

La modifica prevede le seguenti modifiche al piano di

Durchführungsplan vor:

MEE 4:

- Korrektur des bestehenden Volumens gemäß Vermessung, Reduzierung des urbanistischen Volumens;
- Erweiterung der Baurechtsfläche um bis zu 1,50 m Richtung Norden;
- Anpassung der Grundflächen und Grenzverläufe gemäß Teilungsplan;
- Änderung der Firstrichtung entsprechend der historischen Bebauung;
- Anhebung der mittleren Gebäudehöhe;

MEE 3:

- Ausweisung einer neuen Baurechtsfläche zur Aufnahme des Restvolumens von MEE4;
- Die Baurechtsfläche muss dabei den Mindestabstand von 5,00 m zur Eigentumsgrenze aufweisen;
- Aktualisierung der Zonengrenze;
- Entfernung des Gehsteigs als Verbindungsweg;

MEE 2:

- Anpassung des Grenzverlauf und der Außenflächen gemäß Teilungsplan;

MEE 5:

- Anpassung des Grenzverlauf und der Außenflächen gemäß Teilungsplan;
- Verschiebung der vorgesehenen Baurechtsfläche (Neubau 1.112m³) zur Einhaltung des bestehenden Mindestabstands;

mit der im technischen Bericht angeführten Begründung;

Gemäß Art. 60 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) wird der Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes vom Gemeindevausschuss nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen, dabei wird für die Abänderung dasselbe Verfahren wie für die Genehmigung angewandt, wobei eine Abänderung immer in die Zuständigkeit des Gemeindevausschusses fällt.

Vorausgeschickt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in den Sitzungen vom 12.12.2025 die oben erwähnte Abänderung des Durchführungsplanes einstimmig positiv (einschließlich dem positiven Gutachten des Sachverständigen für Landschaft) mit folgenden Auflagen begutachtet hat:

Mit der Verschiebung der Baurechtsgrenze wird der Gebäudeabstand zum vorgesehenen Wohnhaus auf der Mindesteingriffseinheit 5 reduziert. Für diese Reduzierung des Gebäudeabstandes ist die Zustimmung der betroffenen Eigentümer der Mindesteingriffseinheit 5 erforderlich und vorzulegen.

Die Bebauung der Wohnbauzone A/1 „Unterzone 2 an der SS.12“ ist überwiegend durch zwei Vollgeschosse und ein ausgebautes Dachgeschoss geprägt. Auch der geltende Wiedergewinnungsplan sieht für die Mindesteingriffseinheit 4 zwei Vollgeschosse sowie ein ausgebautes Dachgeschoss vor. Aus diesem Grund hat das

attuazione:

UMI 4:

- correzione del volume esistente sulla base del rilievo, riduzione del volume urbanistico;
- ampliamento della superficie edificabile fino a 1,50 m verso nord;
- adeguamento delle superfici fondiarie e dei tracciati dei confini secondo il piano di frazionamento;
- modifica della direzione del colmo in conformità all'edificazione storica;
- aumento dell'altezza media dell'edificio;

UMI 3:

- individuazione di una nuova superficie edificabile per accogliere il volume residuo della UIM4;
- la superficie edificabile deve rispettare la distanza minima di 5,00 m dal confine di proprietà;
- Aggiornamento del confine di zona;
- eliminazione del marciapiede quale percorso di collegamento;

UMI 2:

- adeguamento del tracciato di confine e delle aree esterne secondo il piano di frazionamento;

UMI 5:

- adeguamento del tracciato di confine e delle aree esterne secondo il piano di frazionamento;
- spostamento della superficie edificabile prevista (nuova costruzione 1.112 m³) per rispettare la distanza minima esistente;

con la motivazione fornita nella relazione tecnica;

Ai sensi dell'art. 60 della Legge Provinciale del 10.07.2018, n. 9 (Territorio e Paesaggio) la proposta della modifica del piano di attuazione viene approvata dalla Giunta Comunale, sentita la Commissione Comunale per il territorio e paesaggio, applicando la stessa procedura per le modifiche sempre esclusivamente di competenza della Giunta Comunale.

Premesso che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, nella seduta del 12.12.2025, ha espresso all'unanimità il parere favorevole con le seguenti condizioni alla suddetta modifica del piano di attuazione (compreso il parere favorevole dell'esperto in materia di paesaggio):

Con lo spostamento del limite edificabile, la distanza tra gli edifici rispetto al fabbricato residenziale previsto sull'unità minima di intervento 5 viene ridotta. Per tale riduzione della distanza tra gli edifici è necessario acquisire e presentare il consenso dei proprietari interessati dell'unità minima di intervento 5.

L'edificazione della zona residenziale A/1 "Compartimento 2 alla SS.12" è caratterizzata prevalentemente da due piani fuori terra e un sottotetto abitabile. Anche il vigente Piano di recupero prevede, per l'unità minima di intervento 4, due piani fuori terra e un sottotetto abitabile. Per tale motivo, il sottotetto non

nicht ausbaufähige Dachgeschoss auf der Mindesteingriffseinheit 4 zu entfallen und die Bebauung muss sich auf die bereits festgelegten Geschosse beziehen. Die damit verbundene Reduzierung der Gebäudehöhe führt zu einer verbesserten Einfügung in Bezug auf das zukünftige Wohnhaus auf der Mindesteingriffseinheit 5. Die Erhöhung des Gebäudes muss gemäß den entsprechenden Vorgaben richtiggestellt werden.

Durch die Reduzierung und Verschiebung des Volumens wird auf der Mindesteingriffseinheit 3 eine neue Baurechtsfläche geschaffen. Der Vorschlag sieht zwei Vollgeschosse sowie ein nicht ausbaufähiges Dachgeschoss vor. Aus landschaftlichen Gründen und zur Anpassung an die bestehende Bausubstanz ist die Bebauung jedoch auf ein Vollgeschoss und ein ausbaufähiges Dachgeschoss zu beschränken; die vorgeschlagene Gebäudehöhe ist entsprechend anzupassen.

Zum Planungsentwurf wird festgehalten, dass auf das dreiseitige Satteldach an der Straßenfassade verzichtet und dieses durch ein zweiteiliges Satteldach ersetzt werden soll. Die Balkone sind geschlossen auszuformen, und die Einfriedungsmauern sind auf eine Höhe von 1,00 m zu reduzieren. Zudem ist der Bauantrag durch eine Grünraumplanung zu vervollständigen.

Festgestellt, dass mit den am 31.08.2026, Prot. Nr. 0014916, eingereichten technischen Unterlagen und Verträgen den Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft nachgekommen wurde und die Kommission in ihrer Sitzung vom 09.09.2026 nach Überprüfung der Unterlagen einstimmig ein positives Gutachten (einschließlich des positiven Gutachtens des Sachverständigen für Landschaft) mit folgenden Auflagen erteilt hat:

Als Ausgleichsmaßnahme für die beantragte Abänderung ist die Pflanzung eines hochstämmigen und standortgerechten Baumes an einem geeigneten Standort innerhalb des Bebauungsgebietes vorzusehen.

Darüber hinaus ist als weitere Ausgleichsmaßnahme die im Eisack gelegene bewaldete und begrünte Insel auf der Gp. 274, K.G. Mauls, unentgeltlich in das Eigentum der Gemeinde zu übertragen.

Es wird festgestellt, dass die überarbeitete und ergänzte Unterlage aus den nachstehend angeführten Dokumenten besteht, welche zur Vervollständigung und Überprüfung des gegenständlichen Antrags vorgelegt wurden:

- technischer Bericht
- Rechtsplan Bestand und Änderungsvorschlag
- Durchführungsbestimmungen Bestand und Änderungsvorschlag
- Fotodokumentation
- Bebauungsvorschlag
- Umweltvorbericht
- vorgemerakter Teilungsplan
- Dienstbarkeit Unterflurrecht
- Stadel Bestand und Kubaturberechnung
- Kubaturen Bestand und Richtigstellung-

Festgestellt, dass die Abänderung des

abitable previsto sull'unità minima di intervento 4 deve essere eliminato e l'edificazione deve limitarsi ai piani già definiti. La conseguente riduzione dell'altezza dell'edificio comporta un migliore inserimento rispetto al futuro fabbricato residenziale previsto sull'unità minima di intervento 5. L'aumento dell'altezza dell'edificio deve essere conseguentemente rettificato in conformità alle disposizioni vigenti.

La riduzione e lo spostamento del volume comportano la creazione di una nuova area edificabile sull'unità minima di intervento 3. La proposta prevede due piani fuori terra e un sottotetto non abitabile. Tuttavia, per ragioni paesaggistiche e al fine di garantire un adeguato inserimento nella volumetria edilizia esistente, l'edificazione deve essere limitata a un piano fuori terra e a un sottotetto abitabile; l'altezza dell'edificio proposta deve essere adeguata di conseguenza.

In merito alla proposta progettuale, si rileva che la copertura a tre falde sul prospetto fronte strada deve essere eliminata e sostituita con una copertura a due falde articolata in due parti. I balconi devono essere realizzati con parapetti chiusi e i muri di recinzione devono essere ridotti a un'altezza di 1,00 m. Inoltre, la domanda edilizia deve essere completata con un progetto di sistemazione delle aree verdi.

Constatato che, con la documentazione tecnica e i contratti presentati in data 31.08.2026, n. prot. 0014916, sono state ottemperate le prescrizioni della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio e che la Commissione, nella seduta del 09.09.2026, previa verifica della documentazione, ha espresso all'unanimità parere favorevole (comprensivo del parere favorevole dell'esperto in materia di paesaggio) con le seguenti prescrizioni:

Quale misura compensativa per la modifica richiesta, deve essere prevista la messa a dimora di un albero ad alto fusto, autoctono e adeguato alle condizioni stagionali, in un luogo idoneo all'interno dell'area edificabile.

Inoltre, quale ulteriore misura compensativa, l'isola boscata e inerbita situata nell'Isarco, identificata dalla p.f. 274, C.C. Mules, deve essere ceduta a titolo gratuito in proprietà al Comune.

Si constata che la documentazione revisionata e integrata è costituita dai documenti di seguito elencati, presentati ai fini del completamento e della verifica della domanda in oggetto:

- relazione tecnica
- piano normativo esistente e proposta di modifica
- norme di attuazione esistenti e proposta di modifica
- documentazione fotografica
- proposta di edificazione
- rapporto ambientale preliminare
- tipo di frazionamento prenotato
- servitù edificazione sotterranea
- Fienile esistente e calcolo cubatura
- cubatura esistente e rettifica

Constatato che la modifica del piano di recupero è stata

Wiedergewinnungsplanes mit der Kompatibilitätsprüfung ausgearbeitet von Dr. Pichler Stefan, unterschrieben am 27.04.2025, vervollständigt wurde und unter der Berücksichtigung der angeführten Auflagen die Kompatibilität für das geplante Vorhaben gegeben ist;

Gleichzeitig hat die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Zuständigkeit der Feststellung der strategischen Umweltprüfung in der Sitzung vom 09.09.2026 nach Überprüfung des Umweltvorbericht festgestellt, dass die gegenständliche Abänderung des Wiedergewinnungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des L.G. Nr. 17/2017 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist, da sie nicht den Rahmen für zukünftige Genehmigungen für UVP-pflichtige Projekte bildet, und durch diese Änderung keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind, sofern die obgenannten Abänderungen und Bemerkungen des Umweltvorberichtes eingehalten werden;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten des Straßendienst Eisacktal vom 03.12.2025, Prot. Nr. 0016978;

Im Sinne von Art. 60, Abs. 2 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) ist die Bevölkerung mittels Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde und Gemeindeapp „Gem2GO“ über die geplante Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes informiert worden;

In Erwägung, dass die vorgesehene Verlegung von Baumasse innerhalb des bestehenden Siedlungsgefüges eine Verbesserung der Wohnqualität ermöglicht, eine zweckmäßige Nutzung der vorhandenen baulichen Strukturen fördert und gleichzeitig eine harmonische Einfügung der Bebauung in das bestehende Orts- und Landschaftsbild gewährleistet, wodurch die Abänderung im öffentlichen Interesse steht und als gerechtfertigt erachtet wird.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Raum und Landschaft Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. und in die entsprechenden Durchführungsbestimmungen, sowie Landesgesetz Nr. 17 vom 13.10.2017 (Umweltprüfungen für Pläne, Programme und Projekte);

Nach Einsichtnahme in das Positiv fachliche Gutachten, wXZUY52ieQKMS6EKVP2WoYwIec5k/LEDNzYSltk83rk=, digital unterschrieben von Martin Braunhofer und in das Nicht erteilt buchhalterische Gutachten, , digital unterschrieben von be_buch_gut_person im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme:

- in den Haushaltsvoranschlag des laufenden Jahres;
- in die geltende Satzung der Gemeinde;
- in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol;

completata con la verifica di compatibilità idraulica e idrogeologica redatta dal dott. Pichler Stefan, firmata il 27.04.2025, e tenendo conto delle condizioni elencate è fornita la compatibilità per il progetto proposto;

Contemporaneamente ha evidenziato la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio in funzione per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica nella seduta del 09.09.2026, dopo aver esaminato il rapporto ambientale preliminare, che la modifica del piano di recupero non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS) come definito dalla L.P. n. 17/2017 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti), in quanto non costituisce il quadro per future approvazioni di progetti soggetti a VIA e non si prevede che questa modifica abbia un impatto negativo significativo sull'ambiente, a condizione che le suddette modifiche e osservazioni nel rapporto ambientale preliminare siano rispettate;

Visto il parere del Servizio strade Val d'Isarco del 03.12.2025, n. prot. 0016978;

Ai sensi dell'art. 60, comma 2 della Legge Provinciale del 10.07.2018, n. 9 (Territorio e Paesaggio) la popolazione è stata informata dell'approvazione prevista della modifica del piano di attuazione tramite avviso sul sito ufficiale del Comune e applicazione comunale "Gem2Go";

Considerato che il previsto trasferimento della volumetria all'interno del contesto insediativo esistente consente di migliorare la qualità abitativa, favorisce un utilizzo razionale delle strutture edilizie esistenti e garantisce al contempo un inserimento armonioso degli edifici nel contesto urbano e paesaggistico esistente, per cui la modifica è da ritenersi di interesse pubblico e adeguatamente giustificata.

Vista la Legge Provinciale del territorio e paesaggio n. 9 del 10.07.2018 nel testo vigente e le relative norme di attuazione, inoltre nella Legge provinciale n. 17 del 13.10.2017 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Visti il parere tecnico-amministrativo Positivo, wXZUY52ieQKMS6EKVP2WoYwIec5k/LEDNzYSltk83rk=, firmato digitalmente da Martin Braunhofer e il parere contabile Non concesso, , firmato digitalmente da be_buch_gut_person espressi ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2;

Visti:

- il bilancio di previsione corrente;
- lo statuto comunale vigente;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;

b e s c h l i e ß t
einstimmig

ausgedrückt durch Handerheben
anwesend und abstimmend 3 Mitglieder

1. den Entwurf der 2. Abänderung des Wiedergewinnungsplanes für die Wohnbauzone A/1 – historischer Ortskern „Unterzone 2 an der SS.12“ in Muls, im Sinne des L.G. Nr. 9/2018, Art. 60, aufgrund den von Dr. Arch. Hofer Markus ausgearbeiteten Unterlagen vom 31.08.2026, Prot. Nr. 0014916, welche wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bilden, zu genehmigen.

2. unter der Voraussetzung, dass als Ausgleichsmaßnahmen die Pflanzung eines hochstämmigen, standortgerechten Baumes an einem geeigneten Standort innerhalb des Bebauungsgebietes sowie die unentgeltliche Übertragung der im Eisack gelegenen, bewaldeten und begrünten Insel auf der Gp. 274, K.G. Muls, in das Eigentum der Gemeinde vorgesehen werden.

3. festzuhalten, dass die gegenständliche Änderung des Wiedergewinnungsplan nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des L.G. Nr. 17/2017 (Umweltprüfungen für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist, da es sich um eine geringfügige Änderung handelt, sie nicht den Rahmen für die künftige Genehmigung von UVP-pflichtigen Projekten bildet und durch die Umsetzung der Änderung nicht erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;

4. den genehmigten Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen gemäß Artikel 60 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.

5. dieser Beschluss zieht keine Ausgabenverpflichtung nach sich;

d e l i b e r a
ad unanimità di voti
espressi per alzata di mano
presenti e votanti 3 membri

1. di approvare la proposta della 2° modifica al piano di recupero della zona residenziale A/1 – centro storico “Compartimento 2 alla SS.12” a Muls, ai sensi della L.P. n. 9/2018, Art. 60, in base alla documentazione elaborata dal dott. arch. Hofer Markus del 31.08.2026, n. prot. 0014916, che forma parte essenziale di questa delibera.

2. a condizione che, quali misure di compensazione, siano previsti la piantumazione di un albero ad alto fusto, autoctono e adeguato alle caratteristiche del sito, in una posizione idonea all'interno dell'area edificabile, nonché il trasferimento a titolo gratuito al patrimonio comunale dell'isola boscata e inerbita situata nell'alveo del fiume Isarco, sulla p.f. 274, C.C. Muls.

3. di constatare che la modifica al piano di recupero in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della L.P. n. 17/2017 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) in quanto si tratta di una modifica minore, non definisce il quadro di riferimento per futuri autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA e dall'attuazione della modifica non sono da attendersi impatti significativi sull'ambiente;

4. di pubblicare ai sensi dell'articolo 60 comma 2 della Legge provinciale del 10.07.2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la proposta adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;

5. questa deliberazione non comporta alcun impegno di spesa;

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Die Bürgermeisterin - La Sindaca

Verena Überegger

Letto, confermato e sottoscritto

die Gemeindesekretärin - la Segretaria Comunale

Monica Willeit

"digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale"

Gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme kann jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region TrentinoSüdtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Ferner kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses gemäß Art. 41, Absatz 2, GvD 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen. Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104/2010 auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro il presente provvedimento ogni cittadino può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. Inoltre ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione. Se il provvedimento riguarda procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104/2010 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.