

STADTGEMEINDE BRUNECK
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



CITTÀ DI BRUNICO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

Beschluss des
Gemeindeausschusses

Delibera della
giunta comunale

Sitzung vom I riunione del
10.08.2026

Uhr I ore
16:00

Anwesend sind I sono presenti:

			A.	(*)	F.
Bruno Wolf	Der Bürgermeister	Il sindaco			
Antonio Bovenzi	Der Vizebürgermeister	Il vicesindaco			
Julia Engl	Die Stadträtin	L'assessora	X		
Lukas Neumair	Der Stadtrat	L'assessore			
Hannes Niederkofler	Der Stadtrat	L'assessore	X		
Stefanie Peintner	Die Stadträtin	L'assessora			
Daniel Schönhuber	Der Stadtrat	L'assessore			

A. =
F.=

abwesend bei der Sitzung | assente alla riunione
nimmt mittels Fernzugang teil | prende parte in modalità remota

(*)
=

abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes
assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Paul Bergmeister

Vorsitzende/r:

Presidente:

Bruno Wolf

in der Eigenschaft als Bürgermeister.

in qualità di sindaco.

Gegenstand:
EE03 ES MZW Georg. Mehrzweckgebäude St. Georgen. Energetische Sanierung. CUP E14H24000370004. Heizungs-. Sanitär- und Lüftungsanlage. CIG B74CCCFF29. Genehmigung des Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1

Oggetto:
EE03 ES MZW Georg. Edificio polifunzionale San Giorgio. Risanamento energetico. CUP E14H24000370004. Impianti termosanitari e di aerazione. CIG B74CCCFF29. Approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1

EE03 ES MZW Georg. Mehrzweckgebäude St. Georgen. Energetische Sanierung. CUP E14H24000370004. Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsanlage. CIG B74CCCF29. Genehmigung des Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1

EE03 ES MZW Georg. Edificio polifunzionale San Giorgio. Risanamento energetico. CUP E14H24000370004. Impianti termosanitari e di aerazione. CIG B74CCCF29. Approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1



**Co-funded by
the European Union**



AUTONOME PROVINZ BOZEN SÜDTIROL
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO ALTO ADIGE
PROVINȚIA AUTONOMĂ DE BULSĂN SÜDTIROL

Mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 192 vom 07.04.2025 wurde das Ausführungsprojekt des Bauvorhabens „EE03 ES MZW Georg. Mehrzweckgebäude St. Georgen. Energetische Sanierung. CUP E14H24000370004“ in technisch-verwaltungsmäßiger Hinsicht genehmigt.

Der Firma J. Schmidhammer GmbH aus Bruneck ist mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 369 vom 11.08.2025 der Auftrag für die Arbeiten des im Betreff genannten Projektes erteilt worden.

Der Bauleiter Ing. Ulrich Kauer hat das Zusatz- und Varianteprojekt Nr. 1 vorgelegt, das aus folgenden Unterlagen besteht:

- technischer Bericht des Bauleiters vom 05.08.2026 in dem die Anpassungen, die Ergänzungen und die Verbesserungen beschrieben sind

der Bauleiter gewährt dem Unternehmen 14 zusätzliche Tage zur Ausführung der Variantearbeiten, ohne dass dieses Anrecht auf Schadenersatz hat

- Erklärung des Bauleiters, enthalten im technischen Bericht, laut der es sich aus unvorhersehbaren Gründen um eine Änderung im Laufe der Bauausführung nach L.G. Nr. 16/2015, Art. 48, und Art. 120 des Gver.D. Nr. 36/2023, beide in geltender Fassung, handelt
- Kostenvergleichstabelle vom 05.08.2026 aus der hervorgeht, dass die Reduzierung von Leistungspositionen des Hauptauftrages die neuen Preise kompensiert, wodurch keine Mehrausgabe entsteht
- Aufteilung förderfähige Kosten und nicht förderfähige Kosten vom 05.08.2026
- Protokoll zur Vereinbarung neuer Preise (NP 01 – NP 15) vom 05.08.2026
- Preisanalysen
- Unterwerfungsakt vom 05.08.2026.

Der Gemeindevorstand nimmt Einsicht in den Bericht des einzigen Projektverantwortlichen (EPV) vom 06.08.2026.

Der Gemeindevorstand erachtet es als notwendig, das Zusatz- und Varianteprojekt Nr. 1 mit den dazugehörigen Unterlagen zu genehmigen und die Firma J. Schmidhammer GmbH aus Bruneck, mit der

Con la delibera della giunta comunale n. 192 del 07/04/2025 è stato approvato sotto il profilo tecnico-amministrativo il progetto esecutivo relativo all'opera "EE03 ES MZW Georg. Edificio polifunzionale San Giorgio. Risanamento energetico. CUP E14H24000370004".

Alla ditta J. Schmidhammer S.r.l. di Brunico è stato conferito l'incarico per i lavori del progetto in oggetto con delibera della giunta comunale n. 369 dell'11/08/2025.

Il direttore dei lavori ing. Ulrich Kauer ha presentato la perizia suppletiva e di variante n. 1, la quale è composta dai seguenti documenti:

- relazione tecnica del direttore dei lavori del 05/08/2026, nella quale sono descritte le modifiche, le integrazioni ed i miglioramenti

il direttore dei lavori concede alla ditta 14 ulteriori giorni per l'esecuzione dei lavori di variante, senza che ad essa spetti alcun risarcimento

- dichiarazione del direttore dei lavori, contenuta nella relazione tecnica, secondo la quale per effetto di circostanze imprevedibili si tratta di una variante in corso d'opera secondo la L.P. 16/2015, art. 48, e l'articolo 120 del D.Lgs. n. 36/2023, entrambi nel testo vigente
- quadro di raffronto dei costi del 05/08/2026 dal quale risulta che la riduzione di varie posizioni dell'elenco delle prestazioni dell'incarico originario compensa i nuovi prezzi, senza comportare alcuna spesa aggiuntiva
- divisione costi ammissibili e costi non ammissibili del 05/08/2026
- verbale di concordamento nuovi prezzi (NP 01 – NP 15) del 05/08/2026
- analisi prezzi
- atto di sottomissione del 05/08/2026.

La giunta comunale prende visione del rapporto elaborato dal responsabile unico del progetto (RUP) del 06/08/2026.

La giunta comunale ritiene necessario approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 insieme ai relativi documenti e conferire l'incarico per l'espletamento dei lavori alla ditta J. Schmidhammer S.r.l. di

Durchführung der Arbeiten im Sinne von Art. 48 des L.G. Nr. 16/2015 und Art. 120 des Gver.D. Nr. 36/2023 zu betrauen. Diese können aus technischen und wirtschaftlichen Gründen nicht vom Hauptauftrag losgekoppelt werden, ohne dass dies große Unannehmlichkeiten bzw. zeitliche Verzögerungen und Kostensteigerungen mit sich bringen würde.

In Kenntnis des Gver.D. Nr. 36 vom 31.03.2023 in geltender Fassung;

In Kenntnis des L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, in geltender Fassung;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: Yi4QzC8TDxXsNhhTbxg/vH-qc7uxd9SVZYM0G6715XEI=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: 8IFjNRXB47+I/LNVHQ-cODH6IUg1X54Si+Ny4wTRp/vM=

Aufgrund

- des Einheitlichen Strategiedokuments 2026 – 2028 i.g.F., des Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres i.g.F. und des Haushaltsvollzugsplanes i.g.F.;
- der Satzung der Stadtgemeinde Bruneck i.g.F.;
- der Verordnung über das Rechnungswesen i.g.F.;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“ i.g.F.;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

- 1) Das Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1 betreffend das Bauvorhaben „EE03 Mehrzweckgebäude St. Georgen. Energetische Sanierung. CUP E14H24000370004. Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsanlage. CIG B74CCCF29“, wird mit den dazugehörigen Unterlagen genehmigt.
- 2) Die Arbeiten werden von der Firma J. Schmidhammer GmbH aus Bruneck, MwSt. Nr. 00801880212, zu den Bedingungen des ursprünglichen Vertrages durchgeführt.
- 3) Die zusätzlichen 14 Tage werden genehmigt. Die gesamte Bauzeit beläuft sich somit auf 214 Tage.

Brunico, secondo l'articolo 48 della L.P. 16/2015 e l'articolo 120 del D.Lgs. n. 36/2023. Questi non possono essere separati dall'incarico principale per ragioni tecniche ed economiche, senza arrecare gravi disagi rispettivamente perdite di tempo e costi maggiori.

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 nel testo vigente;

Vista la L.P. n. 16, del 17 dicembre 2015 nel testo vigente;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018:

- parere tecnico con l'impronta digitale: Yi4QzC8TDxXsNhhTbxg/vHqc7uxd9SV-ZYM0G6715XEI=
- parere contabile con l'impronta digitale: 8IFjNRXB47+I/LNVHQcODH6IUg1X54Si+Ny4wTRp/vM=

Visti

- il Documento unico di programmazione 2026 – 2028 nel testo vigente, il bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente nel testo vigente e il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;
- lo statuto della Città di Brunico nel testo vigente;
- il regolamento di contabilità nel testo vigente;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale n. 2 del 03/05/2018 nel testo vigente);
- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 “Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali” nel testo vigente;

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

- 1) Viene approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 del progetto “EE03 Edificio polifunzionale San Giorgio. Risanamento energetico. CUP E14H24000370004. Impianti termosantari e di aerazione. CIG B74CCCF29“, insieme ai relativi documenti.
- 2) I lavori vengono eseguiti dalla ditta J. Schmidhammer S.r.l. di Brunico, partita IVA 00801880212, alle stesse condizioni del contratto originario.
- 3) I 14 giorni suppletivi vengono approvati. Il tempo di costruzione complessivo ammonta quindi a 214 giorni naturali.

4) Es wird festgehalten, dass sich somit für die Arbeiten folgende neue Situation ergibt:

4) Si dà atto che in merito ai lavori risulta la seguente nuova situazione:

Beschreibung	Euro		descrizione
	netto netto	mit MwSt. con IVA	
Gesamtbetrag der Arbeiten	461.664,88	507.831,37	importo complessivo dei lavori
Arbeitsübergabebetrag laut Auftrags-schreiben vom 22.10.2025	435.783,62	479.361,98	importo di aggiudicazione e di cui alla lettera d'incarico del 22.10.2025
Genehmigter Betrag	435.783,62	479.361,98	importo approvato
1. Zusatz- und Varianteprojektes (NP 01 – NP 15)	0,00	0,00	1° perizia suppletiva e di variante (NP 01 – NP 15)
Neue Situation	435.783,62	479.361,98	nuova situazione

5) Es wird bestätigt, dass sich gemäß Ing. Ulrich Kauer für die Arbeiten somit folgende Aufteilung ergibt:

5) Si dà atto che secondo l'ing. Ulrich Kauer risulta la seguente divisione dei lavori:

Beschreibung	Euro		descrizione
	netto netto	mit MwSt. con IVA	
Arbeitsübergabebetrag laut Auftrags-schreiben - Anteil förderfähige Kosten EFRE	18.301,72	20.131,89	importo di aggiudicazione e di cui alla lettera d'incarico – parte costi ammissibili EFRE
Genehmigter Betrag (EFRE)	18.301,72	20.131,89	importo approvato (EFRE)
1. Zusatz- und Varianteprojekt – Anteil förderfähige Kosten EFRE	0,00	0,00	1° perizia suppletiva e di variante - parte costi ammissibili EFRE
Neue Situation	18.301,72	20.131,89	nuova situazione

Beschreibung	Euro		descrizione
	netto netto	mit MwSt. con IVA	
Arbeitsübergabebetrag laut Auftrags-schreiben - Anteil nicht förderfähige Kosten	416.956,90	458.652,59	importo di aggiudicazione e di cui alla lettera d'incarico – parte costi non ammissibili
Genehmigter Betrag	416.956,90	458.652,59	importo approvato
1. Zusatz- und Varianteprojekt – Anteil nicht förderfähige Kosten	0,00	0,00	1° perizia suppletiva e di variante - parte costi non ammissibili
Neue Situation	416.956,90	458.652,59	nuova situazione

- | | |
|---|---|
| <p>6) Folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1 mit sämtlichen in den Prämissen aufgelisteten Unterlagen (d3 ID B302177752, Version 1) b) Bericht des einzigen Projektverantwortlichen vom 06.08.2026 (d3 ID B30210176777, Version 2). <p>7) Mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden.</p> <p>8) Dieser Beschluss wird im Sinne des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, Art. 183 in einer eigenen Abstimmung einstimmig für unverzüglich vollziehbar erklärt, damit mit der Umsetzung des Zusatz- und Varianteprojektes umgehend begonnen werden kann.</p> | <p>6) I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) perizia suppletiva e di variante n. 1 con tutti i documenti elencati nelle premesse (d3 ID B302177752, versione 1) b) rapporto elaborato dal responsabile unico del progetto del 06/08/2026 (d3 ID B30210176777, versione 2). <p>7) Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.</p> <p>8) La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva mediante apposita votazione, all'unanimità dei voti, ai sensi della L.R. n. 2, del 03/05/2018 art. 183, onde consentire l'immediata attuazione della perizia suppletiva e di variante.</p> |
|---|---|

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, approvato e sottoscritto

Der Vorsitzende I II presidente

Der Generalsekretär I II segretario generale

Bruno Wolf

Paul Bergmeister

Jede Bürgerin und jeder Bürger kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen alle Beschlüsse Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben. Außerdem kann jede und jeder Betroffene innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

Entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, ogni cittadina e ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre ogni interessata e ogni interessato può presentare ricorso entro i termini di legge alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.

Digital signiertes Dokument.

Documento firmato tramite firma digitale.