Urschrift I originale **Nr. 517**

STADTGEMEINDE BRUNECK
Autonome Provinz Bozen-Südtirol

CITTÀ DI BRUNICO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

# Beschluss des Gemeindeausschusses

# Delibera della giunta comunale

Sitzung vom I riunione del **02.11.2026**

Uhr I ore **16:00**

Anwesend sind I sono presenti:

| | | | A. | (*) | F. |
|---|---|---|---|---|---|
| Bruno Wolf | Der Bürgermeister | Il sindaco | | | |
| Antonio Bovenzi | Der Vizebürgermeister | Il vicesindaco | | | |
| Julia Engl | Die Stadträtin | L'assessora | X | | |
| Lukas Neumair | Der Stadtrat | L'assessore | | | |
| Hannes Niederkofler | Der Stadtrat | L'assessore | X | | |
| Stefanie Peintner | Die Stadträtin | L'assessora | | | |
| Daniel Schönhuber | Der Stadtrat | L'assessore | X | | |

A. = abwesend bei der Sitzung | assente alla riunione
F.= nimmt mittels Fernzugang teil | prende parte in modalità remota
(*) = abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes | assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr | Segretario: il segretario generale, signor

**Paul Bergmeister**

Vorsitzende/r: | Presidente:

**Bruno Wolf**

in der Eigenschaft als Bürgermeister. | in qualità di sindaco.

Gegenstand:

**SA25 Jugend- und Kulturzentrum UFO. Skate Park. Umbau und Erweiterung. CUP E15B23000270007. CIG B5F72C89CD. Genehmigung der Endabrechnung und der Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten**

Oggetto:

**SA25 Centro giovanile e culturale UFO. Skate Park. Ristrutturazione ed ampliamento. CUP E15B23000270007. CIG B5F72C89CD. Approvazione della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori**

**SA25 Jugend- und Kulturzentrum UFO. Skate Park. Umbau und Erweiterung. CUP E15B23000270007. CIG B5F72C89CD. Genehmigung der Endabrechnung und der Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten**

Die Firma Klapfer Bau GmbH aus Terenten ist mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 204 vom 14.04.2025 und mit Auftragsschreiben vom 22.05.2025 der Auftrag für die Arbeiten des im Betreff genannten Projektes erteilt worden.

Die Arbeiten sind laut entsprechender Niederschrift am 14.05.2026 beendet worden.

Der Bauleiter Ing. Francesco Di Lorenzo hat die Endabrechnung samt den entsprechenden Verwaltungs- und Rechnungsunterlagen vorgelegt.

Der Endstand ergibt laut Endabrechnungsunterlagen € 1.556.998,63 zuzüglich MwSt.

Der Gemeindeausschuss nimmt Einsicht in das Gutachten des Bauleiters vom 24.03.2026, gemäß welchem er die Gewährung einer zusätzliche Zeitspanne von 45 Tagen zur Fertigstellung der Arbeiten als gerechtfertigt erachtete, ohne dass die Firma dadurch Anrecht auf Schadenersatz hat.

Der Gemeindeausschuss nimmt Einsicht in die Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten vom 22.09.2026 und in den Bericht des Bauleiters vom 15.09.2026.

Die Endabrechnung samt den entsprechenden Verwaltungs- und Rechnungsunterlagen sowie die Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten werden genehmigt.

In Kenntnis des Gver.D. Nr. 36 vom 31.03.2023 in geltender Fassung;

In Kenntnis des L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, in geltender Fassung;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: DMX1APEY4QeHCX6H-DE7vtuhDsJ6n1TYjYJUDKPFbad4=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: iol+MLVQeu-RY9wO26r5Vv6tduUPzV23bADn41+0RZOw=

Aufgrund

- des Einheitlichen Strategiedokuments 2026 – 2028 i.g.F., des Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres i.g.F. und des Haushaltsvollzugsplanes i.g.F.;

**SA25 Centro giovanile e culturale UFO. Skate Park. Ristrutturazione ed ampliamento. CUP E15B23000270007. CIG B5F72C89CD. Approvazione della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori**

Alla ditta Klapfer Bau S.r.l. di Terento è stato conferito l'incarico per i lavori del progetto in oggetto con delibera della giunta comunale n. 204 del 14/04/2025 e con la lettera d'incarico del 22/05/2025.

I lavori sono stati ultimati in data 14/05/2026 di cui al relativo verbale.

Il direttore dei lavori ing. Francesco Di Lorenzo ha presentato la contabilità finale con i relativi documenti amministrativi e contabili.

Dalla documentazione contabile risulta uno stato finale di € 1.556.998,63 più IVA.

La giunta comunale prende visione della perizia del direttore dei lavori del 24/03/2026, secondo la quale egli riteneva giustificato concedere all'impresa una proroga di 45 giorni per l'ultimazione dei lavori senza che all'impresa spetti alcun risarcimento.

La giunta comunale prende visione del certificato di regolare esecuzione dei lavori del 22/09/2026 e della relazione del direttore dei lavori del 15/09/2026.

La contabilità finale con i relativi documenti amministrativi e contabili nonché il certificato di regolare esecuzione dei lavori vengono approvati.

Visti il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 nel testo vigente;

Vista la L.P. 17 dicembre 2015, n. 16, nel testo vigente;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018:

- parere tecnico con l'impronta digitale: DMX1APEY4QeHCX6HDE7vtuhDsJ6n1TYjY-JUDKPFbad4=
- parere contabile con l'impronta digitale: iol+MLVQeuRY9wO26r5Vv6tduUPzV23-bADn41+0RZOw=

Visti

- il Documento unico di programmazione 2026 – 2028 nel testo vigente, il bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente nel testo vigente e il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;

- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);
- der Satzung der Stadtgemeinde Bruneck i.g.F.;
- der Verordnung über das Rechnungswesen i.g.F.;
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“ i.g.F.;

- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale n. 2 del 03/05/2018 nel testo vigente);
- lo statuto della Città di Brunico nel testo vigente;
- il regolamento di contabilità nel testo vigente;
- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 “Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali” nel testo vigente;

**b e s c h l i e ß t**

**DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig durch Handerheben:

1) Betreffend des Projektes „SA25 Jugend- und Kulturzentrum UFO. Skate Park. Umbau und Erweiterung. CUP E15B23000270007. CIG B5F72C89CD“ werden die Endabrechnung samt den entsprechenden Verwaltungs- und Rechnungsunterlagen sowie die Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten, durchgeführt von der Firma Klapfer Bau GmbH aus Terenten, MwSt. Nr. 01587250216, mit einem Endstand von 1.556.998,63 € zuzüglich MwSt., genehmigt.
2) Die zusätzliche Zeitspanne für die Fertigstellung der Arbeiten von insgesamt 45 Tagen wird genehmigt. Die gesamte Bauzeit belief sich somit auf 265 Tage.
3) Es wird beurkundet, dass sich die Kosten der gegenständlichen Arbeiten wie folgt entwickelt haben:

**LA GIUNTA COMUNALE**

**d e l i b e r a**

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

1) In merito al progetto “SA25 Centro giovanile e culturale UFO. Skate Park. Ristrutturazione ed ampliamento. CUP E15B23000270007. CIG B5F72C89CD“ vengono approvati la contabilità finale con i relativi documenti amministrativi e contabili nonché il certificato di regolare esecuzione dei lavori, eseguiti dalla ditta Klapfer Bau S.r.l. di Terento, partita IVA 01587250216, con uno stato finale di 1.556.998,63 € più IVA.
2) La proroga di complessivi 45 giorni per l’ultimazione dei lavori viene approvata. Quindi il tempo di costruzione totale ammontava a 265 giorni naturali.
3) Si dà atto che i costi dei lavori in oggetto si sono sviluppati come segue:

| **Beschreibung** | **€uro** | | **descrizione** |
|---|---|---|---|
| | **netto netto** | **mit MwSt. con IVA** | |
| | | | |
| Gesamtbetrag der Arbeiten | 1.574.840,65 | 1.732.324,72 | importo complessivo dei lavori |
| Arbeitsübergabebetrag laut Auftragsschreiben vom 22.05.2025 | 1.475.040,43 | 1.622.544,47 | importo di aggiudicazione e di cui alla lettera d’incarico del 25/05/2025 |
| 1. Zusatz- und Varianteprojektes (NP 01 – NP 55), genehmigt mit Beschluss Nr. 535/GA vom 17.11.2025 | 88.782,31 | 97.660,54 | 1° perizia suppletiva e di variante (NP 01 – NP 55), approvata con delibera n. 535/G del 17/11/2025 |
| **Genehmigter Betrag** | **1.563.822,74** | **1.720.205,01** | **importo approvato** |
| | | | |
| **Endstand** | **1.556.998,63** | **1.712.698,49** | **stato finale** |
| Minderausgabe | - 6.824,11 | -7.506,52 | minor spesa |

4) Es wird festgehalten, dass bisher folgende Zahlungen an die Übernehmerfirma angewiesen wurden:

4) Si dà atto che finora sono stati istruiti i seguenti importi all’impresa aggiudicataria:

| Beschreibung | €uro | | descrizione |
|---|---|---|---|
| | netto<br>netto | mit MwSt.<br>con IVA | |
| Vorschusszahlung | 295.008,09 | 324.508,90 | anticipo |
| Baufortschritt Nr. 1 | 469.732.25 | 516.705,48 | stato d'avanzamento n. 1 |
| Baufortschritt Nr. 2 | 405.061,11 | 445.567,22 | stato d'avanzamento n. 2 |
| Baufortschritt Nr. 3 | 379.412,19 | 417.353,41 | stato d'avanzamento n. 3 |
| **Getätigte Zahlungen** | **1.549.213,64** | **1.704.135,01** | **pagamenti effettuati** |
| | | | |
| **Endstand** | **1.556.998,63** | **1.712.698,49** | **stato finale** |
| Restguthaben | 7.784,99 | 8.563,48 | credito residuo |

5) Das Restguthaben von € 7.784,99 zuzüglich MwSt. wird bei der Vorlage der Rechnung ohne jede weitere Maßnahmen an die Firma ausgezahlt.

6) Folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:

   a) Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten vom 22.09.2026 (d3 ID B302262941, Version 2)

   b) Bericht des Bauleiters zur Endabrechnung vom 15.09.2026 (d3 ID B302262941, Version 2)

   c) Endstand vom 15.09.2026 (d3 ID B302262941, Version 2)

   d) Gutachten vom 24.03.2026 (d3 ID B302075682, Version 2)

   e) Buchhaltungsregister Nr. 1 und Maßbuch Nr. 1 vom 06.09.2025 (d3 ID B302262941, Version 2)

   f) Buchhaltungsregister Nr. 2 und Maßbuch Nr. 2 vom 20.11.2025 (d3 ID B302262941, Version 2)

   g) Buchhaltungsregister Nr. 3 und Maßbuch Nr. 3 vom 15.09.2026 (d3 ID B302262941, Version 2)

   h) Buchhaltungsregister Zusammenfassung vom 15.09.2026 (d3 ID B302262941, Version 2)

   i) Endstandsdokumentation (d3 ID B302262936, Version 1).

7) Mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden.

8) Dieser Beschluss wird im Sinne des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, Art. 183 in einer eigenen Abstimmung einstimmig für unverzüglich vollstreckbar erklärt, um das Verfahren zur Beschaffung von Bauleistungen termingerecht abschließen zu können.

5) Il credito residuo di € 7.784,99 più IVA viene versato alla ditta al momento della presentazione della relativa fattura senza alcun ulteriore provvedimento.

6) I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:

   a) certificato di regolare esecuzione dei lavori del 22/09/2026 (d3 ID B302262941, versione 2)

   b) relazione sul conto finale del direttore dei lavori del 15/09/2026 (d3 ID B302262941, versione 2)

   c) stato finale del 15/09/2026 (d3 ID B302262941, versione 2)

   d) perizia del 24/03/2026 (d3 ID B302075682, versione 2)

   e) registro della contabilità n. 1 e libretto delle misure n. 1 del 06/09/2025 (d3 ID B302262941, versione 2)

   f) registro della contabilità n. 2 e libretto delle misure n. 2 del 20/11/2025 (d3 ID B302262941, versione 2)

   g) registro della contabilità n. 3 e libretto delle misure n. 3 del 15/09/2026 (d3 ID B302262941, versione 2)

   h) riassunto registro della contabilità del 15/09/2026 (d3 ID B302262941, versione 2)

   i) documentazione contabile (d3 ID B302262936, versione 1).

7) Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

8) La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva mediante apposita votazione, all'unanimità dei voti, ai sensi della L.R. n. 2, del 03/05/2018 art. 183, per poter concludere nei termini richiesti la procedura di acquisizione di lavori.

| | |
|---|---|
| Gelesen, genehmigt und unterfertigt | Letto, approvato e sottoscritto |
| Der Vorsitzende I Il presidente | Der Generalsekretär I Il segretario generale |
| **Bruno Wolf** | **Paul Bergmeister** |

| | |
|---|---|
| Jede Bürgerin und jeder Bürger kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen alle Beschlüsse Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Außerdem kann jede und jeder Betroffene innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen. | Entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, ogni cittadina e ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre ogni interessata e ogni interessato può presentare ricorso entro i termini di legge alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale. |

Digital signiertes Dokument.

Documento firmato tramite firma digitale.