



Entscheidung

Determinazione

Allgemeines Register/registro generale
Nr. 238 vom/del 05.06.2026 reg. mog

Amt / Dienststelle

Ufficio / Servizio

Gemeindeplanung

Pianificazione comunale

Gegenstand:

Amt für Gemeindeplanung. Rückerstattung von nicht geschuldeten Beträgen. Haushaltsjahr 2026. 2. Maßnahme

Die Zuweisung von gefördertem Bauland und die damit zusammenhängenden Verwaltungsverfahren fallen in die Zuständigkeit der Gemeinde.

Mit Dekret des Bürgermeisters, Rep. Nr. 2445 ÖU vom 22.11.2021 wurde die Miteigentumsgemeinschaft der Erweiterungszone R13 in Reischach als Voraussetzung zum Erwerb der Flächen für den geförderten Wohnbau im Enteignungswege bestellt.

Der Gesamtwert der dabei verfügbaren Quotenübertragungen betrug 509.848,06 €.

Für die Registrierung des oben angeführten Dekretes bei der Agentur der Einnahmen hat die Stadtgemeinde Bruneck die Registersteuer in Höhe von 45.886,33 € (9 % des Betrages von 509.848,06 €) eingezahlt.

Im Zuge der Zuweisung des geförderten Baulandes war es für die Zuweisungsempfänger notwendig, die Ausgaben im Zusammenhang mit dem Grunderwerb, so auch die Registersteuer, zu begleichen.

Eine authentische Auslegung des staatlichen Gesetzgebers der in diesem Bereich der Besteuerung geltenden Bestimmungen stellte jedoch klar, dass auch für die Registrierung von Rechtsakten betreffend die geförderten Baugründe in der Autonomen Provinz Bozen nur der Fixbetrag der Registersteuer von 200,00 € geschuldet ist.

Oggetto:

Ufficio Pianificazione comunale. Rimborso di importi non dovuti. Anno finanziario 2026. 2° provvedimento

L'assegnazione di terreno per l'edilizia abitativa agevolata e i procedimenti amministrativi connessi sono di competenza del comune.

Con decreto del sindaco, rep. n. 2445 ÖU del 22/11/2021 è stata costituita la comunione della zona di espansione R13 di Riscone come presupposto per poter espropriare le aree per l'edilizia abitativa agevolata.

Il valore complessivo dei disposti trasferimenti di quote in questo contesto era € 509.848,06.

Per la registrazione del decreto sopra citato presso l'Agenzia delle Entrate la Città di Brunico ha versato l'importo di € 45.886,33 a titolo di imposta di registro (9% dell'importo di € 509.848,06).

In corso dell'assegnazione del terreno abitativo agevolato era necessario per gli assegnatari di saldare le spese, compresa l'imposta di registro, connesse all'acquisto del terreno.

Un'interpretazione autentica delle disposizioni vigenti in questo ambito di tassazione fatta dal legislatore statale ha chiarito che anche per la registrazione di atti giuridici relativi a terreni per l'edilizia abitativa agevolata nella Provincia Autonoma di Bolzano è dovuto solo l'importo fisso di € 200,00 a titolo di imposta di registro.

Daraus folgend hat die Stadtgemeinde Bruneck bei der Agentur der Einnahmen um Rückerstattung der zu viel eingezahlten Registersteuer angesucht, welche nun erfolgt ist.

Die Rückerstattung der Gesamtsumme von 45.686,33 € an die privaten Antragsteller ist somit gerechtfertigt und kann ausbezahlt werden.

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: JRM51Eg5zdnXwchvXbZaLZFPAYpWwhWSFbN+eDnk1bw=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: zZO2fxwEBdw3XpqEL/IETZH5SHC4ne1RtjKHQ8eX1E4=

Aufgrund

- des Einheitlichen Strategiedokuments 2026 – 2028 i.g.F., des Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres i.g.F. und des Haushaltsvollzugsplanes i.g.F.;
- der Satzung der Stadtgemeinde Bruneck i.g.F.;
- der Verordnung über das Rechnungswesen i.g.F.;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“ i.g.F.;

e n t s c h e i d e t

Der Amtsdirektor

- 1) Die Rückerstattung der zu viel eingezahlten Registersteuer an die Antragsteller (Privatpersonen) in Höhe von 45.686,33 € wird genehmigt.
- 2) Folgende Unterlage bildet, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil der gegenständlichen Entscheidung und wird genehmigt:
 - a) Verzeichnis der Rückerstattungen von nicht geschuldeten Beträgen. Haushaltsjahr 2026. 2. Maßnahme (d3 ID B302114723, Version 2)
- 3) Die Gesamtausgabe wird wie folgt angelastet:

Di conseguenza, la Città di Brunico ha presentato presso l'Agenzia delle Entrate una richiesta di rimborso dell'imposta di registro non dovuta. Il rimborso ora è stato effettuato.

Il rimborso della somma complessiva di € 45.686,33 ai richiedenti privati quindi è giustificato e può essere pagato.

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018:

- parere tecnico con l'impronta digitale: JRM51Eg5zdnXwchvXbZaLZFPAYpWwhWSFbN+eDnk1bw=
- parere contabile con l'impronta digitale: zZO2fxwEBdw3XpqEL/IETZH5SHC4ne1RtjKHQ8eX1E4=

Visti

- il Documento unico di programmazione 2026 – 2028 nel testo vigente, il bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente nel testo vigente e il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;
- lo statuto della Città di Brunico nel testo vigente;
- il regolamento di contabilità nel testo vigente;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale n. 2 del 03/05/2018 nel testo vigente);
- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 "Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali" nel testo vigente;

Il direttore d'ufficio

d e t e r m i n a

- 1) Viene approvato il rimborso della somma non dovuta a titolo di imposta di registro ai richiedenti (persone private) di € 45.686,33.
- 2) Il seguente documento, anche se non materialmente allegato, costituisce parte essenziale della presente determinazione e viene approvato:
 - a) Elenco dei rimborsi di importi non dovuti. Anno finanziario 2026. 2° provvedimento (d3 ID B302114723, versione 2)
- 3) La spesa totale viene imputata come segue:

EZR13 Erweiterungszone R13. Primäre Erschließung	Kapitel capitolo: 08022.02.010900011	EZR13 Zona di espansione R13. Urbanizzazione primaria	
	Verpflichtung impegno: 945/2026		
	Grundlage 45.686,33 €		Imponibile
	MwSt. 0 %		IVA
	Gesamtsumme 45.686,33 €		Totale
Fälligkeit	Jun giu 2026	Scadenza	

Bruneck, **29.05.2026**, Brunico

Der Amtsdirektor

Il direttore d'ufficio

Matthias Plaikner

Register der Dienststelle/registro del servizio
Nr. **GP3** vom/del **27.05.2026**

Gegen diese Entscheidung kann innerhalb der gesetzlichen Frist bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltunggerichtshofes Einspruch eingereicht werden.

Contro questa determinazione può essere presentata opposizione entro i termini di legge alla sezione autonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regionale.

Digital signiertes Dokument.

Documento firmato tramite firma digitale.